

Yttrande av DVU GH 2021-11-24, detaljplan Grönsta 1:7 mfl.

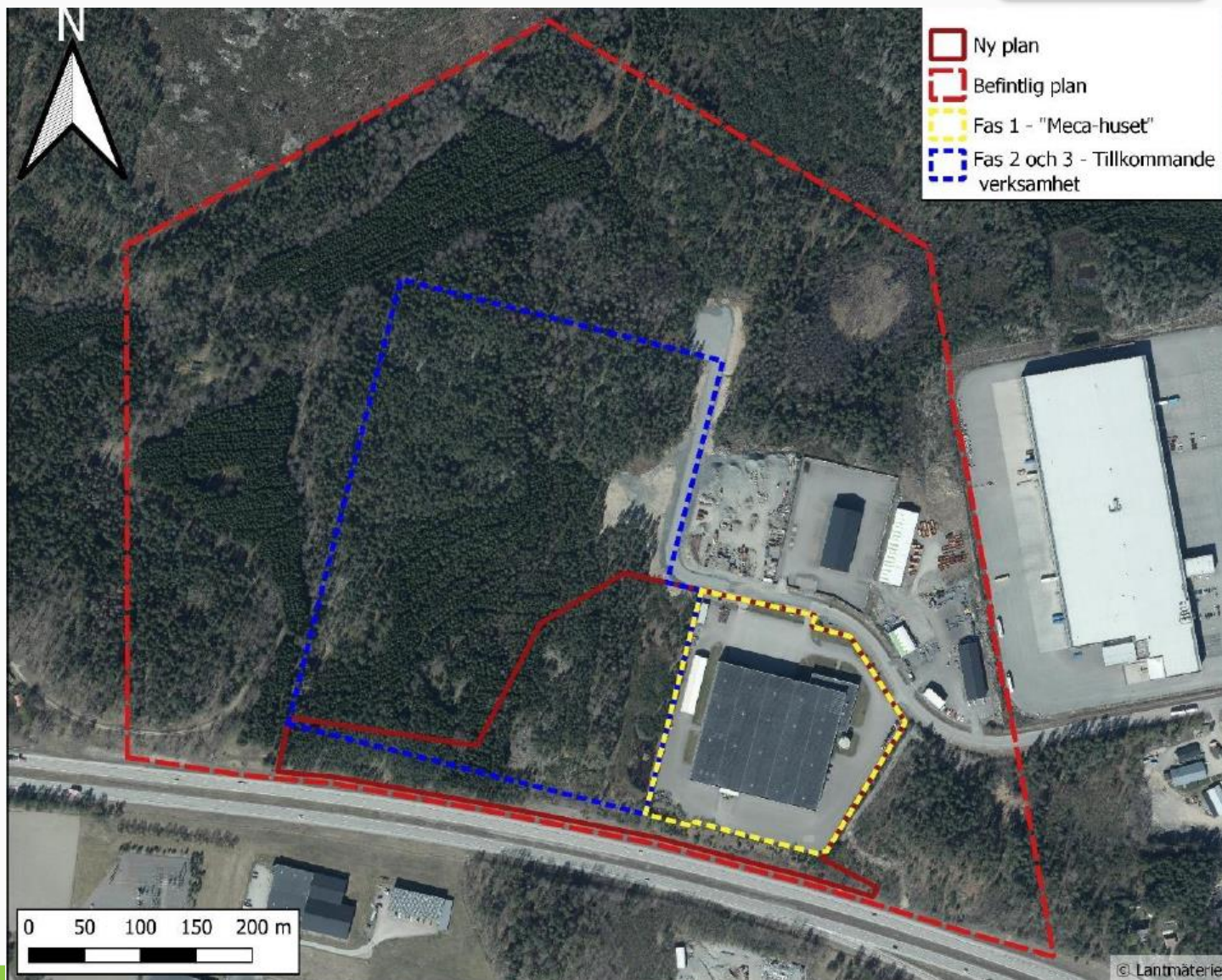
2021-12-01 Åsa Dalhielm

Diarienummer EEM.9378-2021

Dagvatten (utredning WRS)



Eskilstuna Energi & Miljö



Figur 18. Fas 1 (gult) och Fas 2 och 3 (blått) samt den befintliga detaljplanen 1335-1 Del av Grönsta 2:18, 1:7 m fl. (röd streckad linje) och den nya detaljplanen (rött)

Markavvattningsföretag

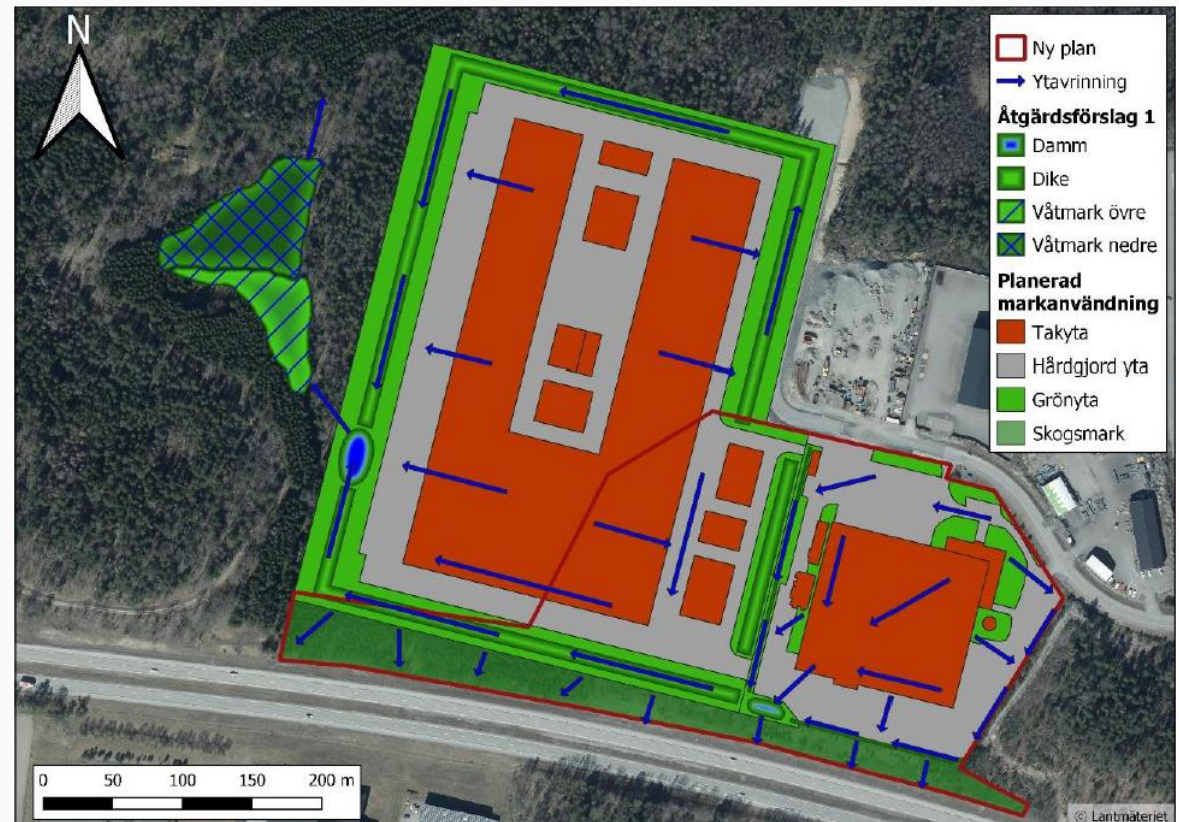
- Information om markavvattningsföretag finns tillräcklig bra beskrivet i rapporten. Men bedömning om hydraulisk påverkan på diken saknas, dvs är befintlig kapacitet som finns idag tillräcklig? Vid något sammanhang, antingen för genomförande av detaljplan eller i tillståndsprocessen för Fas 2 och 3 tror jag den analysen/bedömningen kommer behövas. Annars går det inte att bemöta sakägares oro för ökad belastning på ett dike som passerar jordbruksmarken som de nyttjar. WRS är mer insatta i det som tas fram åt Senior. Kanske täcker den utredningen upp detta.

Föreslagen dagvattenhantering inom detaljplan

Alt 1. Förordas av EEM.

Alternativ 1

- Våtmarken ligger inom gammal fastställd detaljplan som är planlagd för industri.
- Kommer den kunna vara kvar vid Fas 2 och 3? (dvs kommer Senior få plats med sina hus?) isf är det bättre att planlägga marken för naturmark.

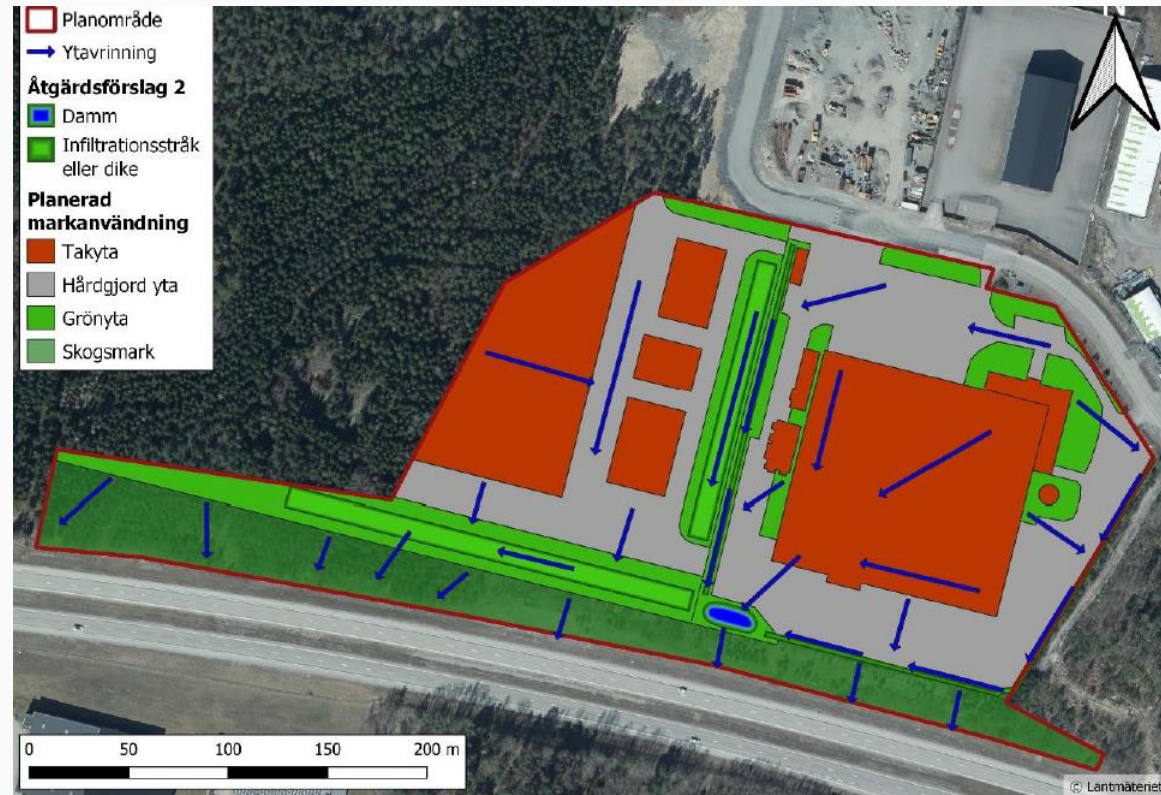


Figur 21. Dagvattenhantering enligt åtgärdsförslag 1. Vatten från Fas 2 och 3 (västra delen av området) avleds via infiltrationsdiken till en dagvattendamm och vidare till en terrasserad

Föreslagen dagvattenhantering inom detaljplan.

Alt 2

- Avrinner mot TrV vägdike, vilket är en risk för E20 och jag tror det kommer vara svårt att få igenom med tanke på yttranden från TrV i samrådet.
- Saknar skyddsåtgärder mot E20.
- Positivt att allt får plats inom DP-gränser.



Figur 22. Dagvattenhantering enligt åtgärdsförslag 2. Allt vatten från planområdet omhändertas direkt inom planområdet. Vatten från del av Fas 2 och 3 (västra delen av området) avleds till ett infiltrationsstråk i grönstråket söder om bebyggelsen, där vattnet långsamt får infiltrera till ett dränerande lager innan det avrinner till vägdiket. Vatten från Fas 1 (östra delen av området) avleds som idag via mindre diken till dagvattendammen

Kommentar ansvar sid 35

- Anläggningen inom fastigheten ska rena 20 mm, vilket ska vara tillräckligt för att säkerställa att MKN uppnås. Anser inte att det ska krävas ytterligare rening som EEM ska ansvara för, ansvaret för rening ligger på en fastighetsägare, en VU. Formulera om. En skyfallsanläggning är kommunens anläggning. Hur kostnaderna för anläggandet ska ske (mellan Senior och kommunen) är upp till vad som skriv i markköpeavtalet.

4.5 Förslag på ansvarsfördelning

Fastighetsägarna bör vara ansvariga för att utjämna och rena upp till 20 mm nederbörd inom fastigheten. Efter rening och utjämning på fastigheten rekommenderar vi att dagvattnet avleds till ett större våtmarkssystem. Våtmarken bör ligga på allmän platsmark med kapacitet till utjämning av skyfall för att undvika risker med översvämning på nedströms liggande områden. Platsen för föreslagen våtmark är idag oexploaterad men markerad som industrimark i den befintliga detaljplanen. För att säkerställa möjligheten till anläggande av våtmark behöver tillåten markanvändning i den befintliga detaljplanen ändras. Då våtmarken kommer få både en renande funktion på dagvattnet och en funktion med utjämning av skyfall kan kostnader för anläggande och skötsel behöva delas mellan kommunens VA-bolag EEM och kommunen.