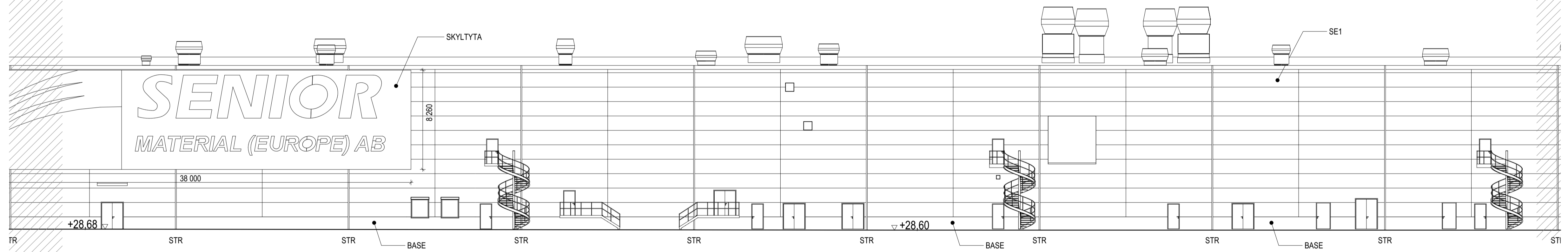
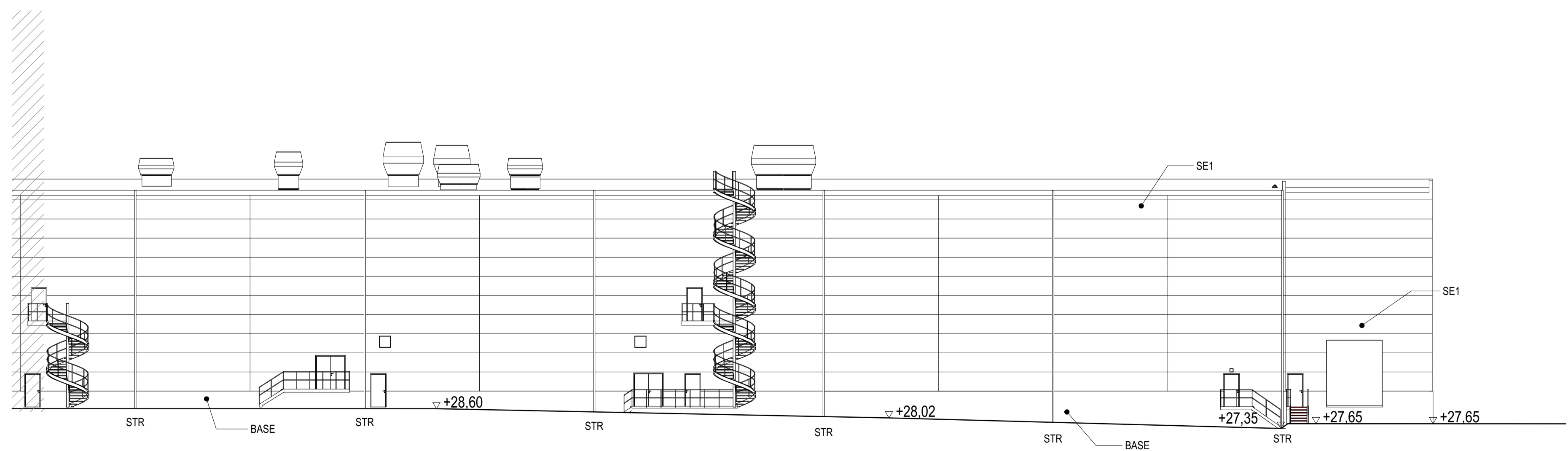


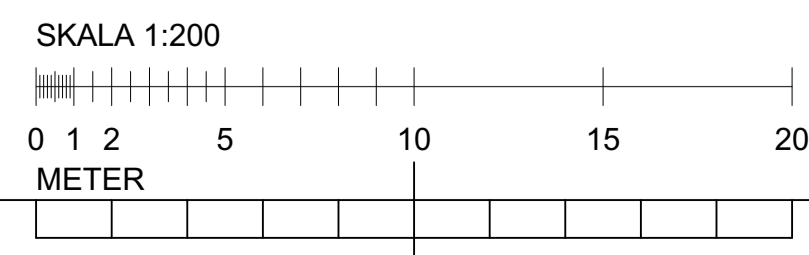
B03 FASAD MOT ÖSTER



B01 FASAD MOT ÖSTER



B01 FASAD MOT ÖSTER



FÖRKLARINGAR

FASADMATERIAL
 BASE = Betongsockel, grå
 Fasadér av sandwichelement.
 SE1: färg RAL 9002, gråvit.
 SK: Solavskärmning typ Zipscreen eller likv.

FÖNSTER / DÖRRAR / PARTIER
 Fönster, dörrar, portar och partier är utförda i färg RAL 7038, agatgrå.

SOLAVSKÄRMNING RUNT ENTRÉHALL
 Framför delar i entréhallen görs solskydd i form av galler av perforerad plåt eller sträckmetall. Färg RAL 9002, gråvit.
 Skärmtaketets undersida är klädd i perforerad plåt eller sträckmetall.
 Färg RAL 2000, gulorange.

TAKMATERIAL / SKORSTENAR / VENTHUVAR ETC.
 Takpapp, färg grå
 Ventilationskåpor mm utförande RAL 9006, silvermetallc alt. förzinkade.

TAKAVVÄTTNING / TAKSÄKERHET
 STR: Stuprör
 Stuprör och hängrännor, hurar mm utförs i färg RAL 9002, gråvit.
 Taksäkerhet i metallc alt förzinkat utförande.

ANDRA BYGGKOMPLEMENT
 Rörbro - Stålkonstruktion kläs in med paneler lika övriga fasader.
 Lasthus - Kulör RAL 9002, gråvit.

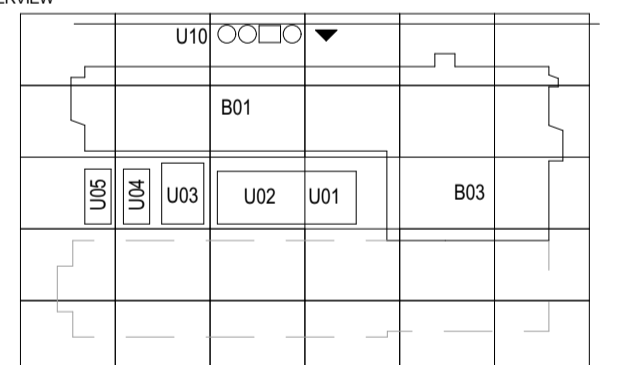
SKYLTYTA (SIGN SURFACE)
 Fasadskylltar utförs som ljuslädor. Kulörer enl. Seniors logo.
 Utförande lika fabrik 1.

HÄNVISNINGAR

Markplan enligt landskapsritningar.
 Brandevakuering och brandcellsindelning enligt Brandskyddsbeskrivning och brandskiss

SITE SECTION

SITE OVERVIEW



PROJECT STATUS

DOCUMENT STATUS
BYGGLOVSHANDLING

DATE: 2023-06-30 APPROVED BY: TORBJÖRN STRÖM REVISION

CLIENT



PROJECT NAME
SENIOR MATERIAL (EUROPE) AB
SENIOR SEPARATOR PRODUCTION FACILITY

REGION
ESKILSTUNA

CLIENT PROJECT NUMBER
 ADDRESS: SVISTA LAGERVÄG 8

ARCHIVING CODE
 REAL ESTATE: GRÖNSTA 1:35

DISCIPLINE
 COMPANY: TENGBOM

PROJECT NUMBER
 DRAWN BY: ANSA / VISV

PHONE: 031-606450 CONTACT PERSON: U. PALSSON

BUILDING NUMBER
 SPOT HEIGHT (RH-2000): -

STORY
 DRAWING PART: BLOCK 1 OCH 3

BUILDING ELEMENTS
 40 - SAMMANSATT REDOVISNING

SUBJECT
FASAD MOT ÖSTER

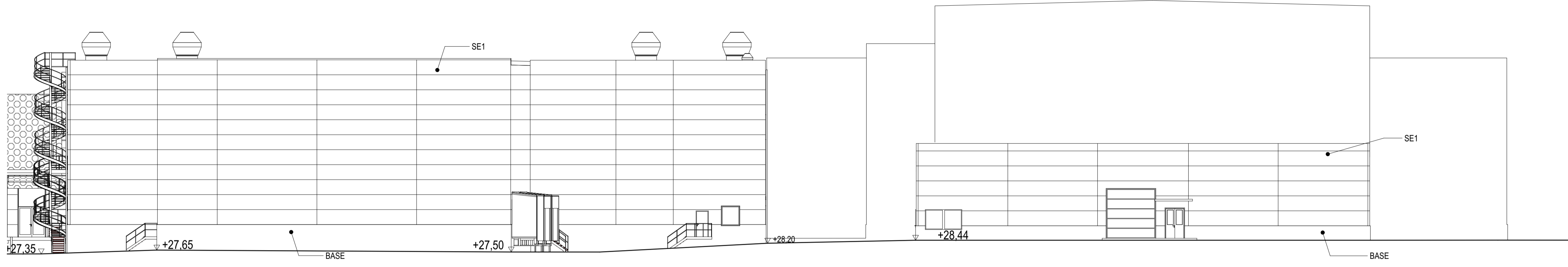
DRAWING CATEGORY
 FASAD

DRAWING SCALE
 1:200

PAPER SIZE
 A1

SHEET NUMBER
F2-A-40-3-S01-0001

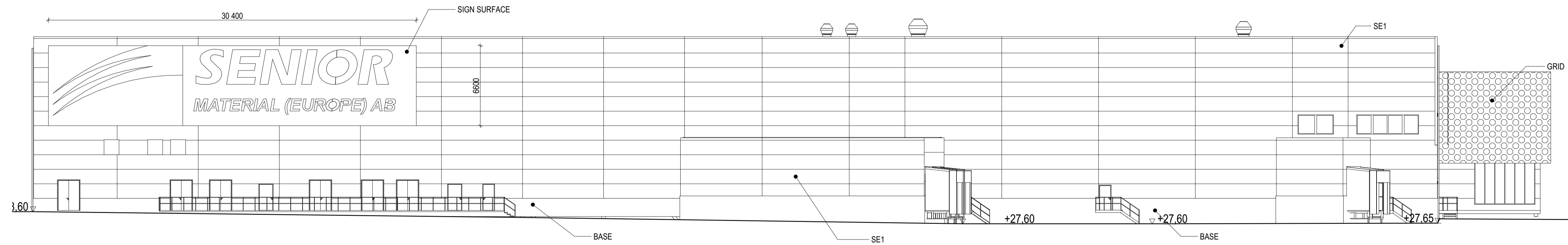
REVISION LTR



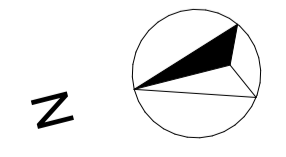
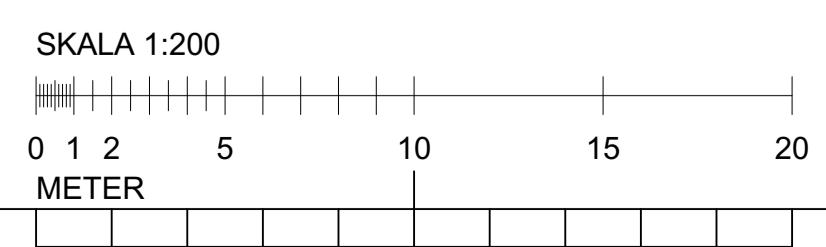
B01 & U05 FASAD MOT NORR



B03 FASAD MOT NORR



B03 FASAD MOT SÖDER



FÖRKLARINGAR

FASADMATERIAL
 BASE = Befonsockel, grå
 Fasader av sandwichelement.
 SE1: färg RAL 9002, gråvit.
 SK: Solavskärmning typ Zipscreen eller likv.

FÖNSTER / DÖRRAR / PARTIER
 Fönster, dörrar, portar och partier är utförda i färg RAL 7038, agatgrå.

SOLAVSKÄRMNING RUNT ENTRÉHALL
 Framför delar i entréhallen görs solskydd i form av galler av perforerad plåt eller sträckmetall. Färg RAL 9002, gråvit.
 Skärmtaketets undersida är klädd i perforerad plåt eller sträckmetall.
 Färg RAL 2000, gulorange.

TAKMATERIAL / SKORSTENAR / VENTILUVAR ETC.
 Takpapp, färg grå
 Ventilationskåpor mm utförande RAL 9006, silvermetallc alt. förzinkade.

TAKAVVÄTTNING / TAKSÄKERHET
 STR: Stuprör
 Stuprör och hängrännor, huvar mm utförs i färg RAL 9002, gråvit.
 Taksäkerhet i metallic alt förzinkat utförande.

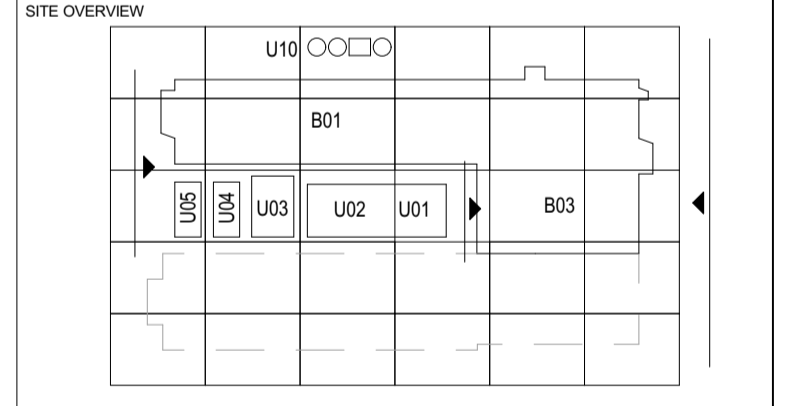
ANDRA BYGGKOMPLEMENT
 Rörbro - Stålkonstruktion kläs in med paneler lika övriga fasader.
 Lasthus - Kulör RAL 9002, gråvit.

SKYLTYTA (SIGN SURFACE)
 Fasadskylltar utförs som ljuslådor. Kulörer enl. Seniors logo.
 Utförande lika fabrik 1.

HÄNVISNINGAR

Markplan enligt landskapsritningar.
 Brandevakuering och brandcellsindelning enligt Brandskyddsbeskrivning och brandskiss

SITE SECTION



PROJECT STATUS

BYGGLOVSHANDLING

DATE: 2023-06-30
 APPROVED BY: TORBJÖRN STRÖM
 REVISION

CLIENT



PROJECT NAME: SENIOR SEPARATOR PRODUCTION FACILITY

REGION: ESKILSTUNA

CLIENT PROJECT NUMBER: SVISTA LAGERVÄG 8

ARCHIVING CODE: REAL ESTATE GRÖNSTA 1:35

DISCIPLINE: A COMPANY: TENGBOM

PROJECT NUMBER: 1009510 DRAWN BY: ANSA / VISV

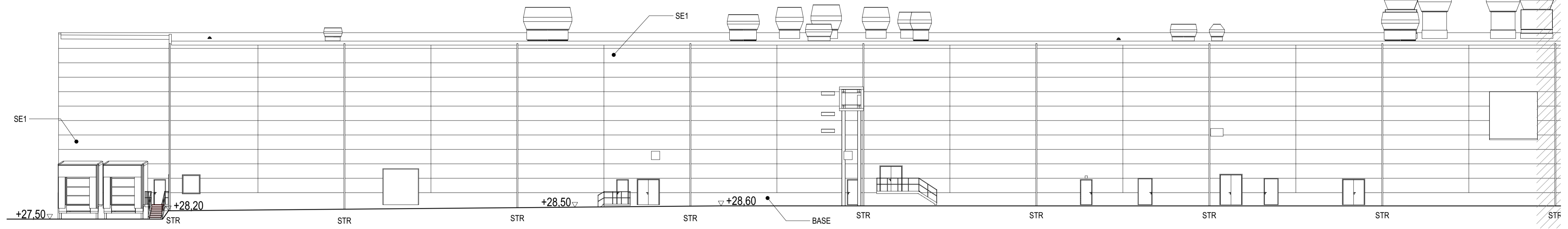
PHONE: 031-606450 CONTRACT FIRM: U. PALSSON

BUILDING NUMBER: SPOT HEIGHT (RH 2000)

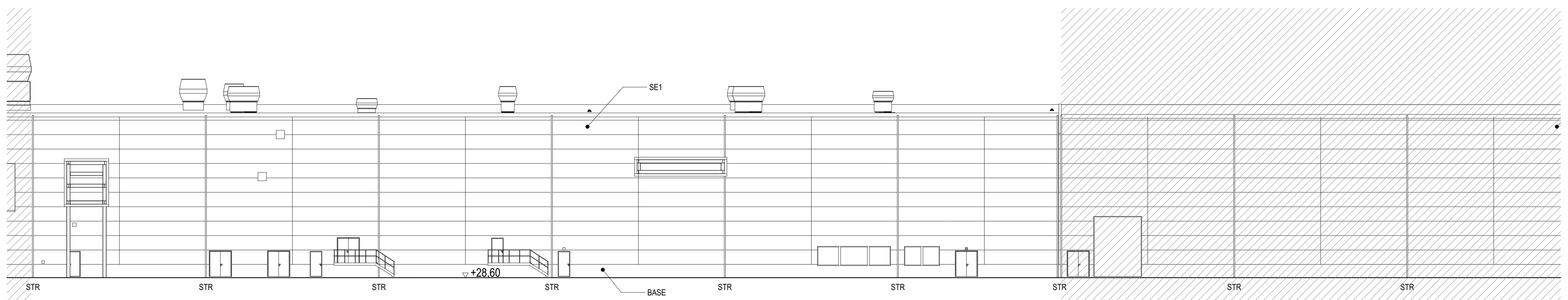
STORY: DRAWING PART: BLOCK 1 TILL 3

BUILDING ELEMENTS: 40 - SAMMANSATT REDOVISNING

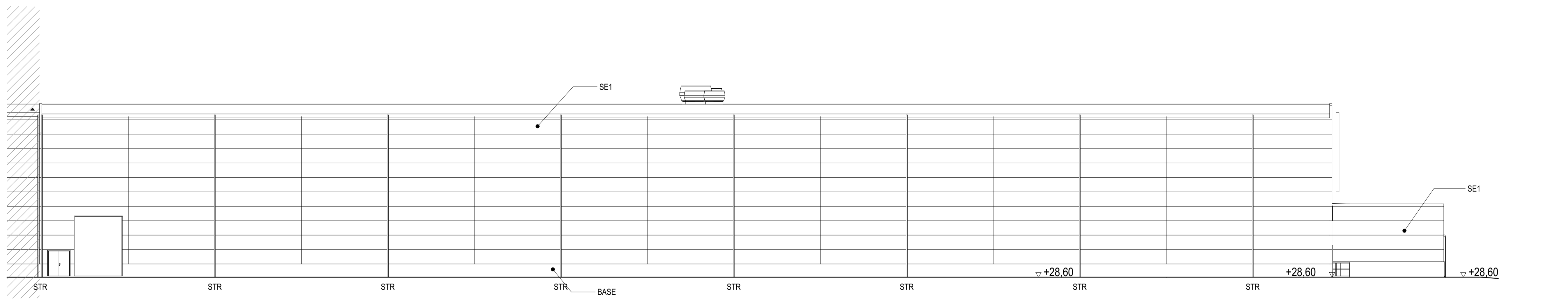
SUBJECT: FASADER MOT NORR OCH SÖDER
 DRAWING CATEGORY: FASAD SCALE: 1:200 PAPER SIZE: A1
 SHEET NUMBER: F2-A-40-3-S01-0002 REVISION LTR



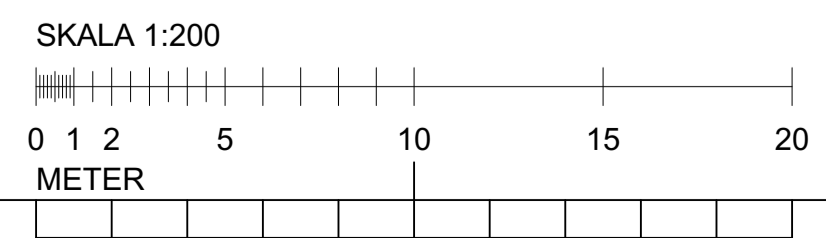
B01 FASAD MOT VÄST



B01 FASAD MOT VÄST



B03 FASAD MOT VÄST



FÖRKLARINGAR

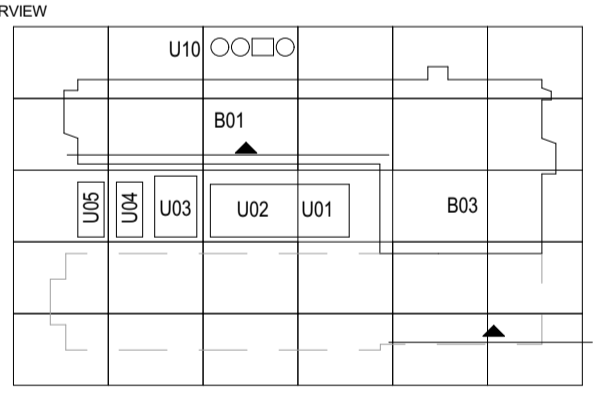
- FASADMATERIAL**
 BASE = Betongsockel, grå
 Fasader av sandwichelement.
 SE1: färg RAL 9002, gråvit.
 SK: Solavskärmning typ Zipscreen eller likv.
- FÖNSTER / DÖRRAR / PARTIER**
 Fönster, dörrar, portar och partier är utförda i färg RAL 7038, agatgrå.
- SOLAVSKÄRMNING RUNT ENTRÉHALL**
 Framför delar i entréhallen görs solskydd i form av galler av perforerad plåt eller sträckmetall. Färg RAL 9002, gråvit.
 Skärmtaket undersida är klädd i perforerad plåt eller sträckmetall.
 Färg RAL 2000, gulorange.
- TAKMATERIAL / SKORSTENAR / VENTHUVAR ETC.**
 Takpapp, färg grå
 Ventilationskåpor mm utförande RAL 9006, silvermetallik alt. förzinkade.
- TAKAVVATTNING / TAKSÄKERHET**
 STR: Stuprör
 Stuprör och hängrännor, hovar mm utförs i färg RAL 9002, gråvit.
 Taksäkerhet i metallik alt förzinkat utförande.
- ANDRA BYGGKOMPLEMENT**
 Rörbro - Stålkonstruktion kläs in med paneler lika övriga fasader.
 Lasthus - Kulör RAL 9002, gråvit.
- SKYLTYTA (SIGN SURFACE)**
 Fasadskylltar utförs som ljuslädor. Kulörer enl. Seniors logo.
 Utförande lika fabrik 1.

HÄNVISNINGAR

- Markplan enligt landskapsritningar.
 Brandevakuering och brandtellsindevning enligt Brandskyddsbeskrivning och brandskiss

SITE SECTION

SITE OVERVIEW



PROJECT STATUS

DOCUMENT STATUS
BYGGLOVSHANDLING

DATE: 2023-06-30 APPROVED BY: TORBJÖRN STRÖM REVISION

CLIENT



SENIOR MATERIAL (EUROPE) AB
 PROJECT NAME: SENIOR SEPARATOR PRODUCTION FACILITY

REGION: ESKILSTUNA

CLIENT PROJECT NUMBER: SVISTA LAGERVÄG 8

ARCHIVING CODE: REAL ESTATE GRÖNSTA 1:35

DISCIPLINE: A COMPANY: TENGBOM

PROJECT NUMBER: 1039510 DRAWN BY: ANSA / VISV

PHONE: 031-606450 CONTACT PERSON: U. PALSSON

BUILDING NUMBER: SPOT HEIGHT (RH 2000)

STORY: DRAWING PART: DRAWING SUB-PART

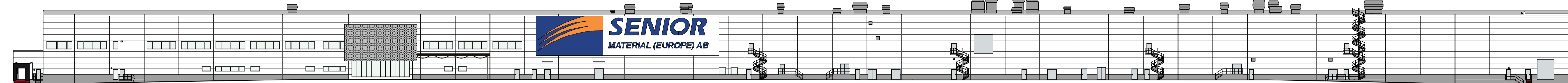
BLOCK 1 TILL 3

BUILDING ELEMENTS: 40 - SAMMANSATT REDOVISNING

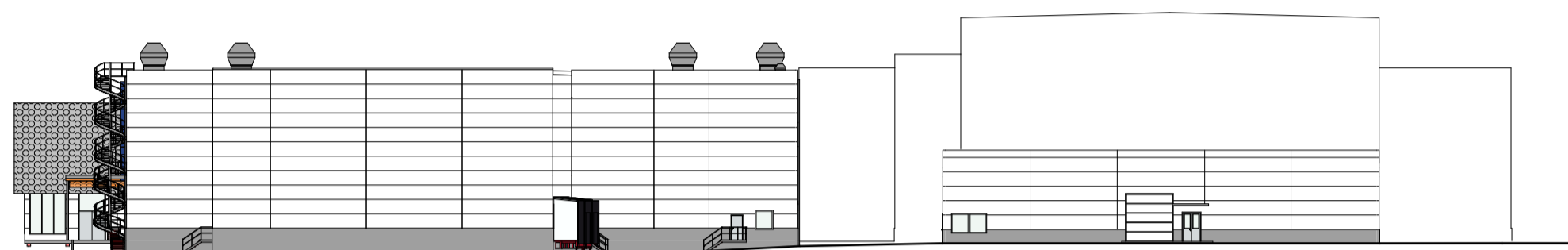
SUBJECT: FASADER MOT VÄST

DRAWING CATEGORY: FASAD SCALE: 1:200 PAPER SIZE: A1

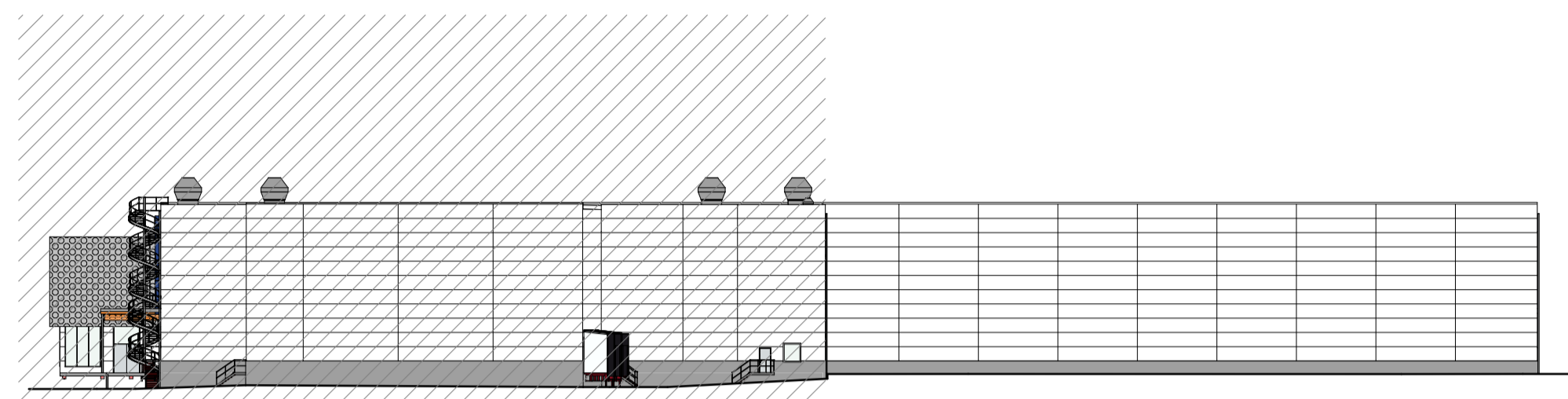
SHEET NUMBER: F2-A-40-3-S01-0003 REVISION LTR



FASAD MOT ÖSTER



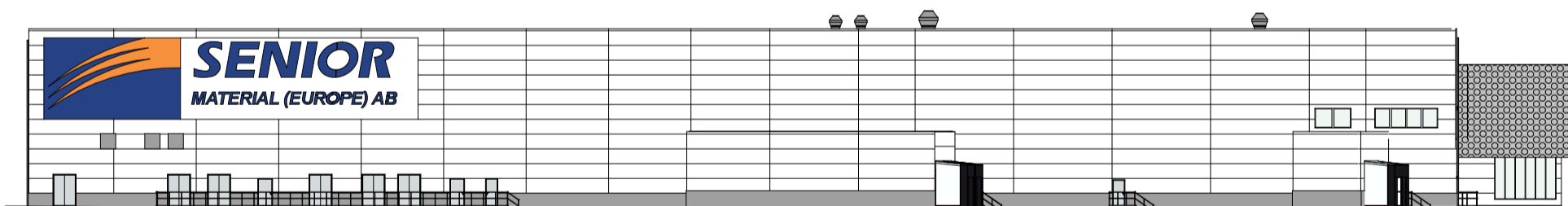
FASAD MOT NORR



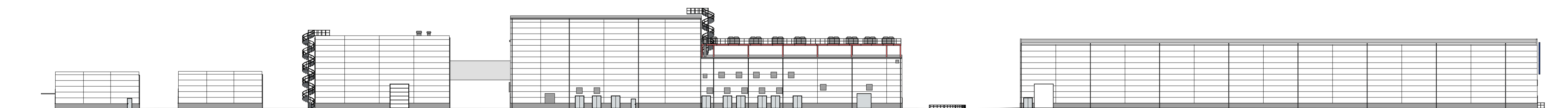
B03 FASAD MOT NORR



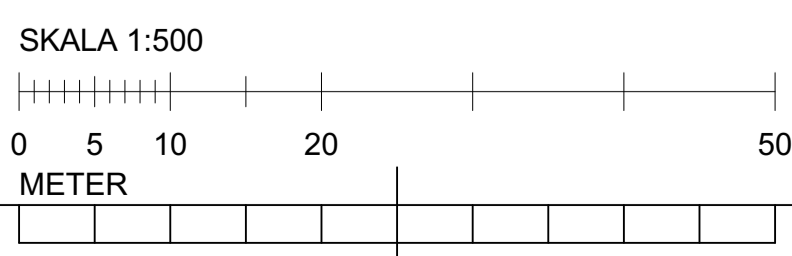
FASAD MOT VÄSTER BLOCK 1



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄST, KOMPLEMENTHUS OCH B03



FÖRKLARINGAR

FASADMATERIAL
 BASE = Befångsockel, grå
 Fasader av sandwichelement.
 SET: färg RAL 9002, gråvit.
 SK: Solavskärmning typ Zipscreen eller likv.

FÖNSTER / DÖRRAR / PARTIER
 Fönster, dörrar, portar och partier är utförda i färg RAL 7038, agatgrå.

SOLAVSKÄRMNING RUNT ENTRÉHALL
 Framför delar i entréhallen görs solskydd i form av galler av perforerad plåt eller sträckmetall. Färg RAL 9002, gråvit.
 Skärmtaket undersida är klädd i perforerad plåt eller sträckmetall.
 Färg RAL 2000, gulorange.

TAKMATERIAL / SKORSTENAR / VENTHUVAR ETC.
 Takpapp, färg grå
 Ventilationskåpor mm utförande RAL 9006, silvermetallisk alt. förzinkade.

TAKAVVATTNING / TAKSÄKERHET
 STR: Stuprör
 Stuprör och hängrännor, hovar mm utförs i färg RAL 9002, gråvit.
 Taksäkerhet i metallic alt förzinkat utförande.

ANDRA BYGGKOMPLEMENT
 Rörbro - Stålkonstruktion kläs in med paneler lika övriga fasader.
 Lasthus - Kulör RAL 9002, gråvit.

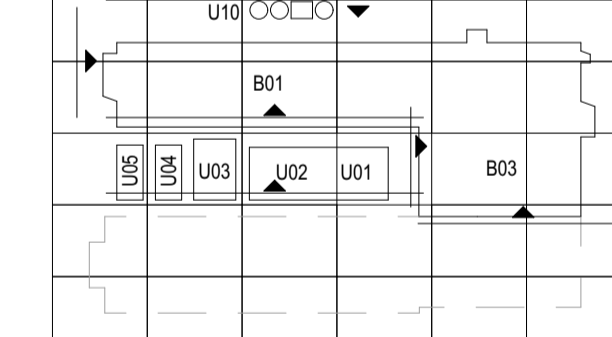
SKYLTYTA (SIGN SURFACE)
 Fasadskyltar utförs som ljuslådor. Kulörer enl. Seniors logo.
 Utförande lika fabrik 1.

HÄNVISNINGAR

Markplan enligt landskapsritningar.
 Brandevakuering och brandtellsindning enligt Brandskyddsbeskrivning och brandskiss

SITE SECTION

SITE OVERVIEW



PROJECT STATUS

BYGGLOVSHANDLING

DATE: 2023-06-30
 APPROVED BY: TORBJÖRN STRÖM
 REVISION

CLIENT



SENIOR MATERIAL (EUROPE) AB

PROJECT NAME: SENIOR SEPARATOR PRODUCTION FACILITY

REGION

ESKILSTUNA

CLIENT PROJECT NUMBER: SVISTA LAGERVÄG 8

ARCHIVING CODE: REAL ESTATE GRÖNSTA 1:35

DISCIPLINE: A COMPANY: TENGBOM

PROJECT NUMBER: 1039510 DRAWN BY: ANSA / VISV

PHONE: 031-606450 CONTACT PERSON: U. PALSSON

BUILDING NUMBER: - SPOT HEIGHT (RH-2000): -

STORY: - DRAWING PART: - DRAWING SUB-PART: -

BUILDING ELEMENTS: 40 - SAMMANSATT REDOVISNING

SUBJECT: FASADER, ÖVERSIKT

DRAWING CATEGORY: FASAD

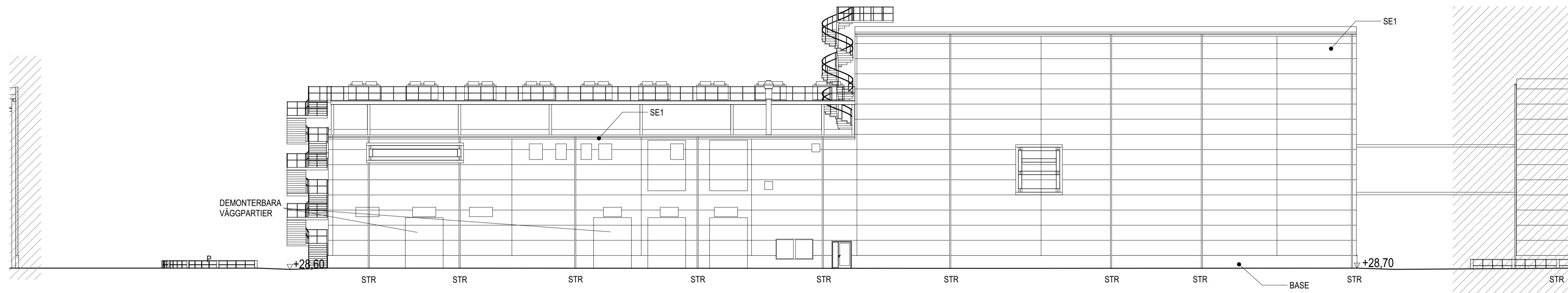
SHEET NUMBER: F2-A-40-3-S01000001

SCALE: 1:500

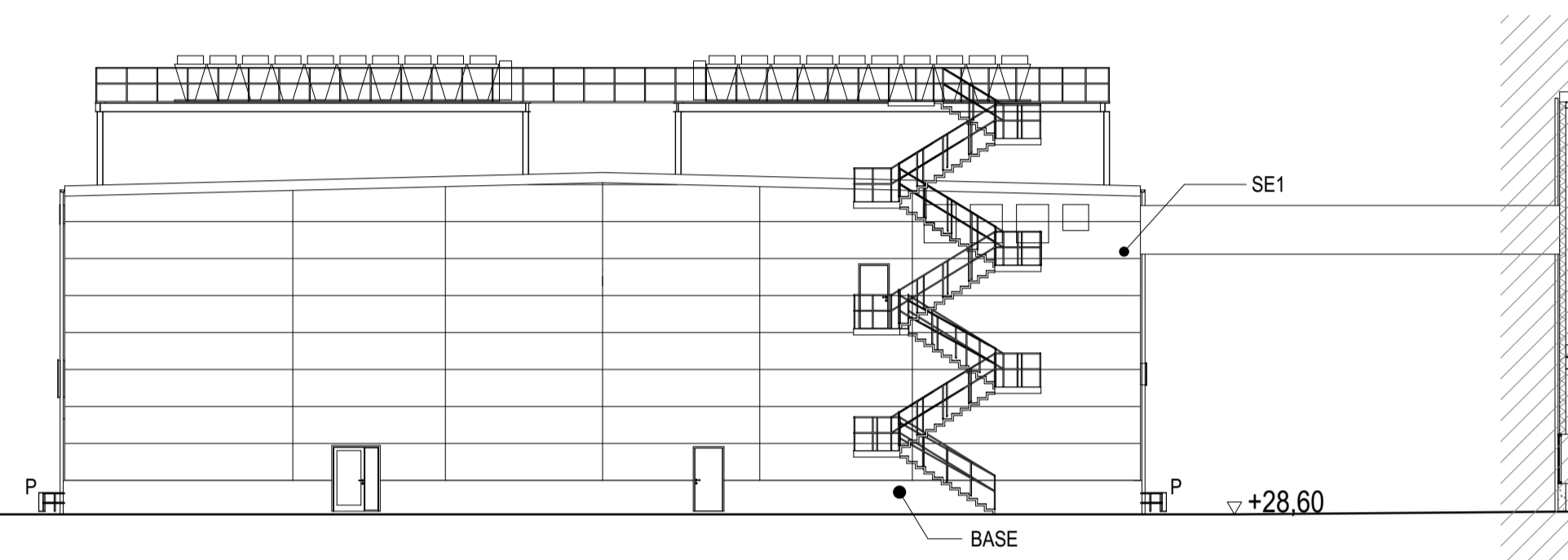
PAPER SIZE: A1

REVISION LTR

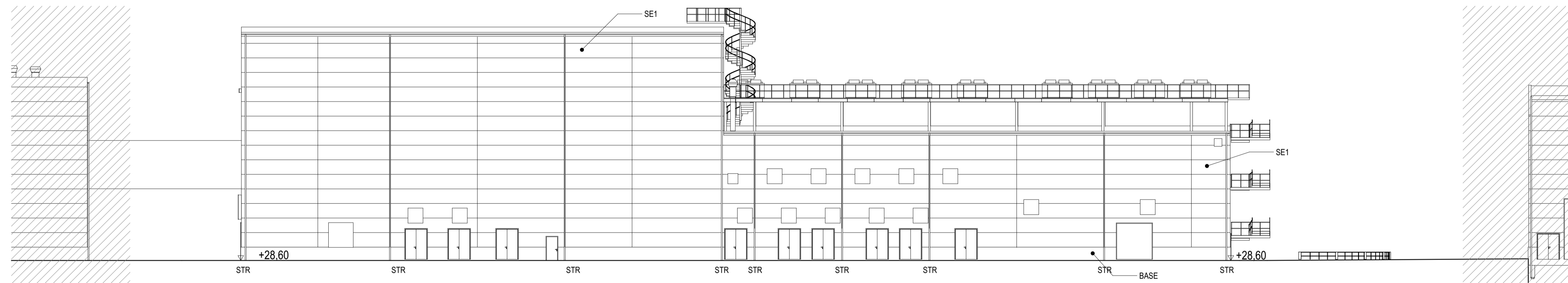




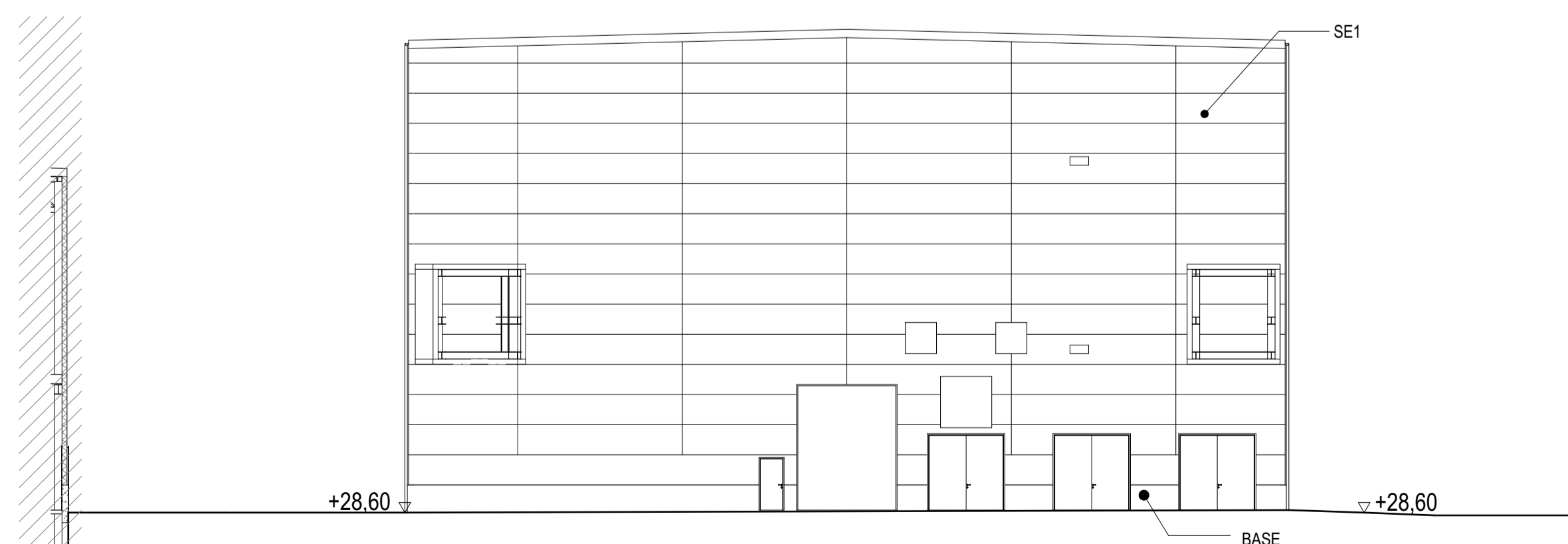
U01 & U02 FASAD MOT ÖSTER



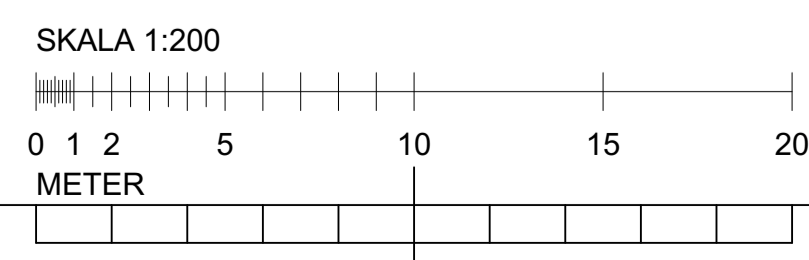
U01 FASAD MOT SÖDER



U01 & U02 FASAD MOT VÄSTER



U02 FASAD MOT NORR



FÖRKLARINGAR

FASADMATERIAL
 BASE = Befonsockel, grå
 Fasader av sandwichelement.
 SE1: färg RAL 9002, gråvit.
 SK: Solavskärmning typ Zipscreen eller likv.

FÖNSTER / DÖRRAR / PARTIER
 Fönster, dörrar, portar och partier är utförda i färg RAL 7038, agatgrå.

SOLAVSKÄRMNING RUNT ENTRÉHALL
 Framför delar i entréhallen görs solskydd i form av galler av perforerad plåt eller sträckmetall. Färg RAL 9002, gråvit.
 Skärmtakets undersida är klädd i perforerad plåt eller sträckmetall.
 Färg RAL 2000, gulorange.

TAKMATERIAL / SKORSTENAR / VENTHUVAR ETC.
 Takpapp, färg grå
 Ventilationskåpor mm utförande RAL 9006, silvermetallik alt. förzinkade.

TAKAVVÄTTNING / TAKSÄKERHET
 STR: Stuprör
 Stuprör och hängrännor, hurar mm utförs i färg RAL 9002, gråvit.
 Taksäkerhet i metallic alt förzinkat utförande.

ANDRA BYGGKOMPLEMENT
 Rörbro - Stålkonstruktion kläs in med paneler lika övriga fasader.
 Lasthus - Kulör RAL 9002, gråvit.

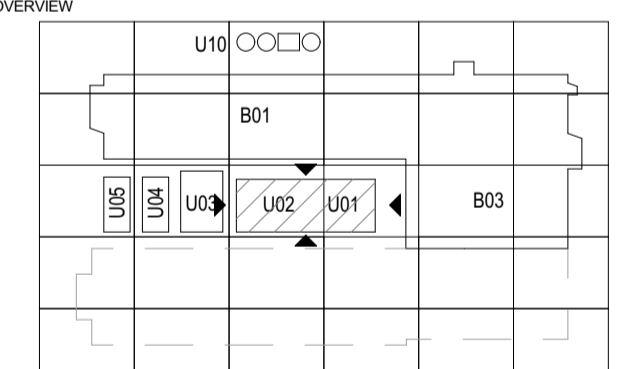
SKYLTYTA (SIGN SURFACE)
 Fasadskylltar utförs som ljuslädor. Kulörer enl. Seniors logo.
 Utförande lika fabrik 1.

HÄNVISNINGAR

Markplan enligt landskapsritningar.
 Brandevakuering och brandcellsindelning enligt Brandskyddsbeskrivning och brandskiss

SITE SECTION

SITE OVERVIEW



PROJECT STATUS

DOCUMENT STATUS
BYGGLOVSHANDLING

DATE: 2023-06-30
 APPROVED BY: TORBJÖRN STRÖM
 REVISION

CLIENT



PROJECT NAME
SENIOR MATERIAL (EUROPE) AB
SENIOR SEPARATOR PRODUCTION FACILITY

REGION
ESKILSTUNA

CLIENT PROJECT NUMBER
 ADDRESS: SVISTA LAGERVÄG 8

ARCHIVING CODE
 REAL ESTATE: GRÖNSTA 1:35

DISCIPLINE
 COMPANY: TENGBOM

PROJECT NUMBER
 DRAWN BY: ANSA / VISV

PHONE: 031-606450
 CONTACT PERSON: U. PALSSON

BUILDING NUMBER
 SPOT HEIGHT (RH 2000): -

STORY
 DRAWING PART: 1000
 DRAWING SUB-PART: 1300

BUILDING ELEMENTS
40 - SAMMANSATT REDOVISNING

SUBJECT
U01 & U02, FASADER

DRAWING CATEGORY: FASAD
 SCALE: 1:200
 PAPER SIZE: A1

SHEET NUMBER: F2-A-40-3-U01-0001
 REVISION LTR

FÖRKLARINGAR

FASADMATERIAL
 BASE = Befongsöcket, grå
 Fasadér av sandwichelement.
 SE1: färg RAL 9002, gråvit.
 SK: Solavskärmning typ Zipscreen eller likv.

FÖNSTER / DÖRRAR / PARTIER
 Fönster, dörrar, portar och partier är utförda i färg RAL 7038, agatgrå.

SOLAVSKÄRMNING RUNT ENTRÉHÅLL
 Framför delar i entréhallen görs solskydd i form av galler av perforerad plåt eller sträckmetall. Färg RAL 9002, gråvit.
 Skärmtakets undersida är klädd i perforerad plåt eller sträckmetall.
 Färg RAL 2000, gulorange.

TAKMATERIAL / SKORSTENAR / VENTHUVAR ETC.
 Takpapp, färg grå
 Ventilationskåpor mm utförande RAL 9006, silvermetallisk alt. förzinkade.

TAKAVVÄTTNING / TAKSÄKERHET
 STR: Stuprör
 Stuprör och hängrännor, huvar mm utförs i färg RAL 9002, gråvit.
 Taksäkerhet i metallic alt förzinkat utförande.

ANDRA BYGGKOMPLEMENT
 Rörbro - Stålkonstruktion kläs in med paneler lika övriga fasader.
 Lasthus - Kulör RAL 9002, gråvit.

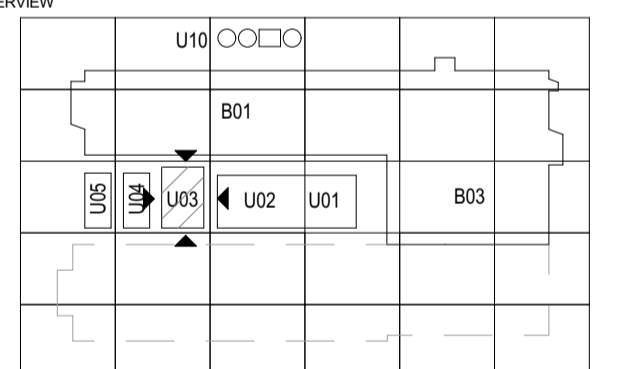
SKYLTYTA (SIGN SURFACE)
 Fasadskylttar utförs som ljuslädor. Kulörer enl. Seniors logo.
 Utförande lika fabrik 1.

HÄNVISNINGAR

Markplan enligt landskapsritningar.
 Brandevakuering och brandcellsindelning enligt Brandskyddsbeskrivning och brandskiss

SITE SECTION

SITE OVERVIEW



PROJECT STATUS

DOCUMENT STATUS
BYGGLOVSHANDLING

DATE: 2023-06-30 APPROVED BY: TORBJÖRN STRÖM REVISION

CLIENT



SENIOR MATERIAL (EUROPE) AB

PROJECT NAME
**SENIOR SEPARATOR
 PRODUCTION FACILITY**

REGION
ESKILSTUNA

CLIENT PROJECT NUMBER
 - ADDRESS
 SVISTA LAGERVÄG 8

ARCHIVING CODE
 - REAL ESTATE
 GRÖNSTA 1:35

DISCIPLINE
 A COMPANY
 TENGBOM

PROJECT NUMBER
 1039510 DRAWN BY
 ANSA / VISV

PHONE
 031-606450 CONTACT PERSON
 U. PALSSON

BUILDING NUMBER
 U03 SPOT HEIGHT (RH2000)
 -

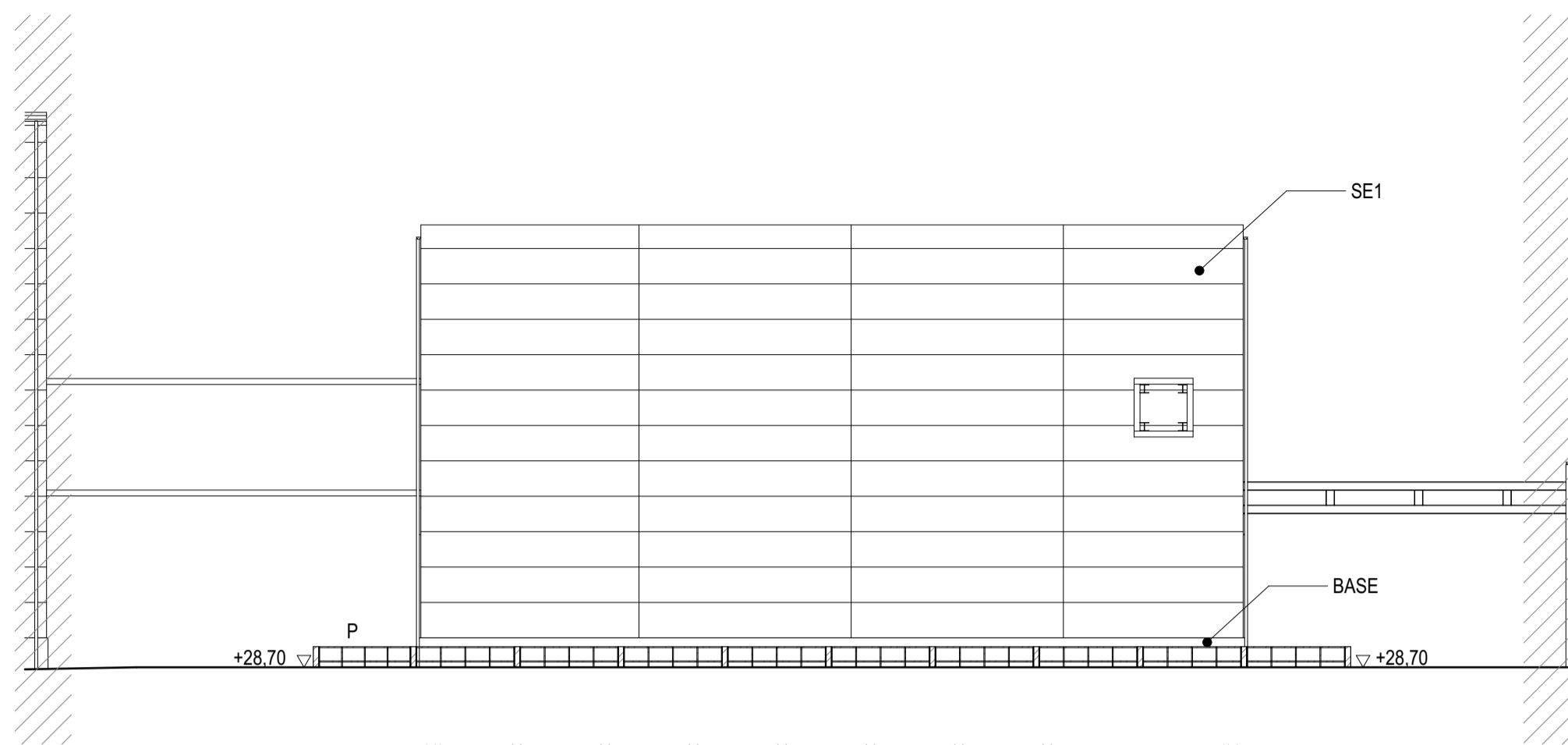
STORY
 - DRAWING PART
 1000 DRAWING SUB-PART
 1310

BUILDING ELEMENTS
 40 - SAMMANSATT REDOVISNING

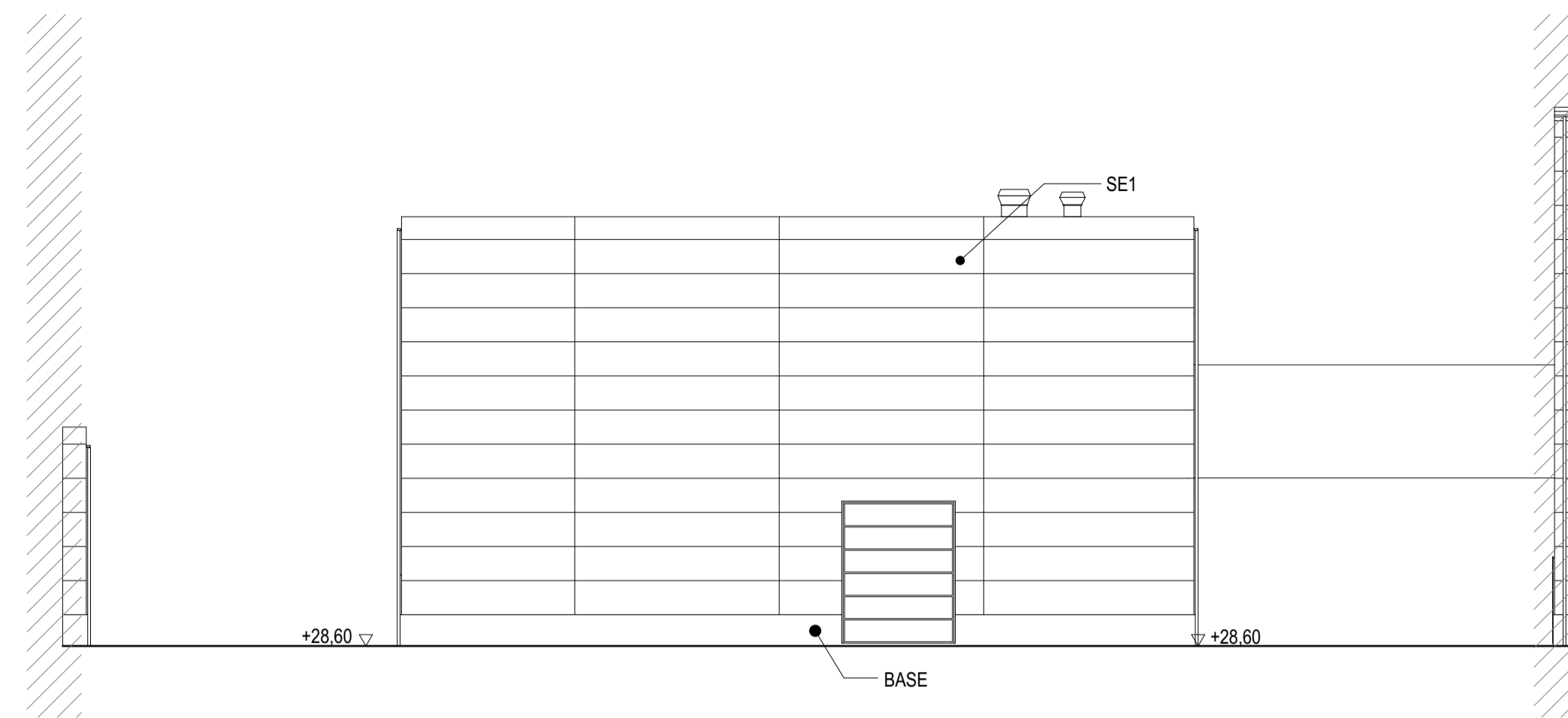
SUBJECT
 U03_FASADER

DRAWING CATEGORY
 FASAD SCALE
 1:200 PAPER SIZE
 A1

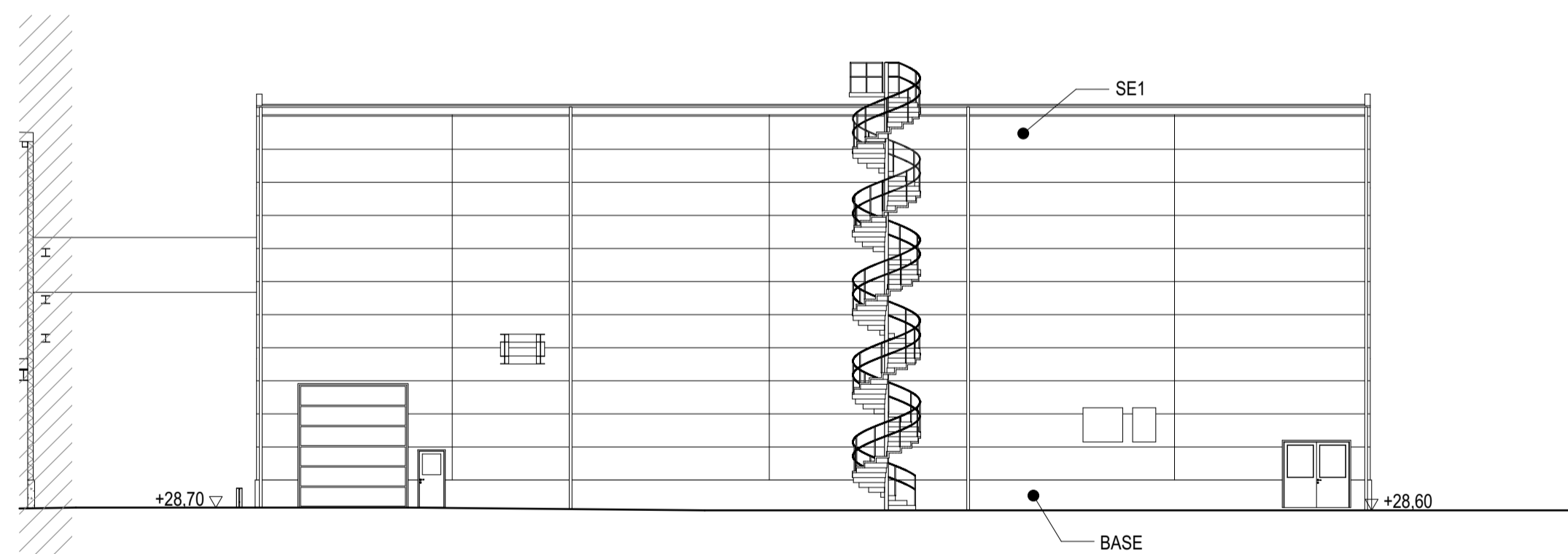
SHEET NUMBER
F2-A-40-3-U03-0001 REVISION LTR



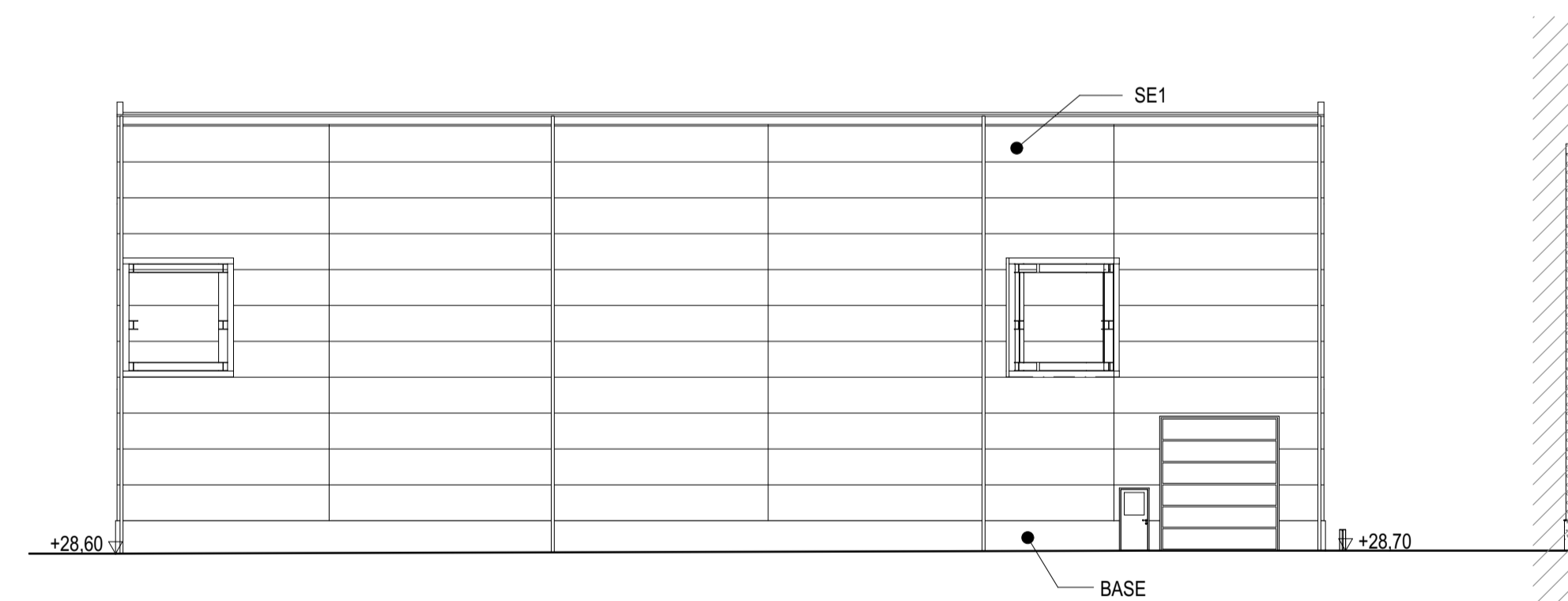
U03 FASAD MOT ÖSTER



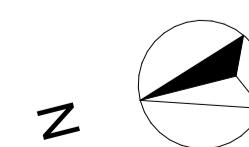
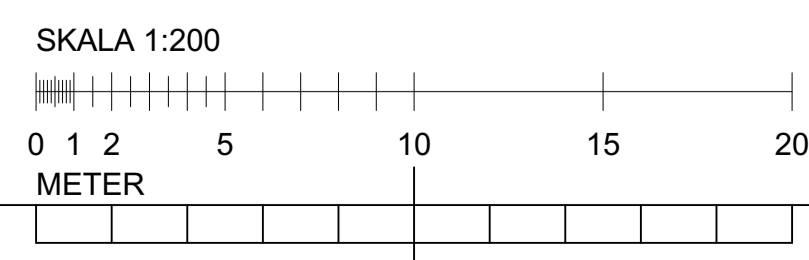
U03 FASAD MOT VÄSTER

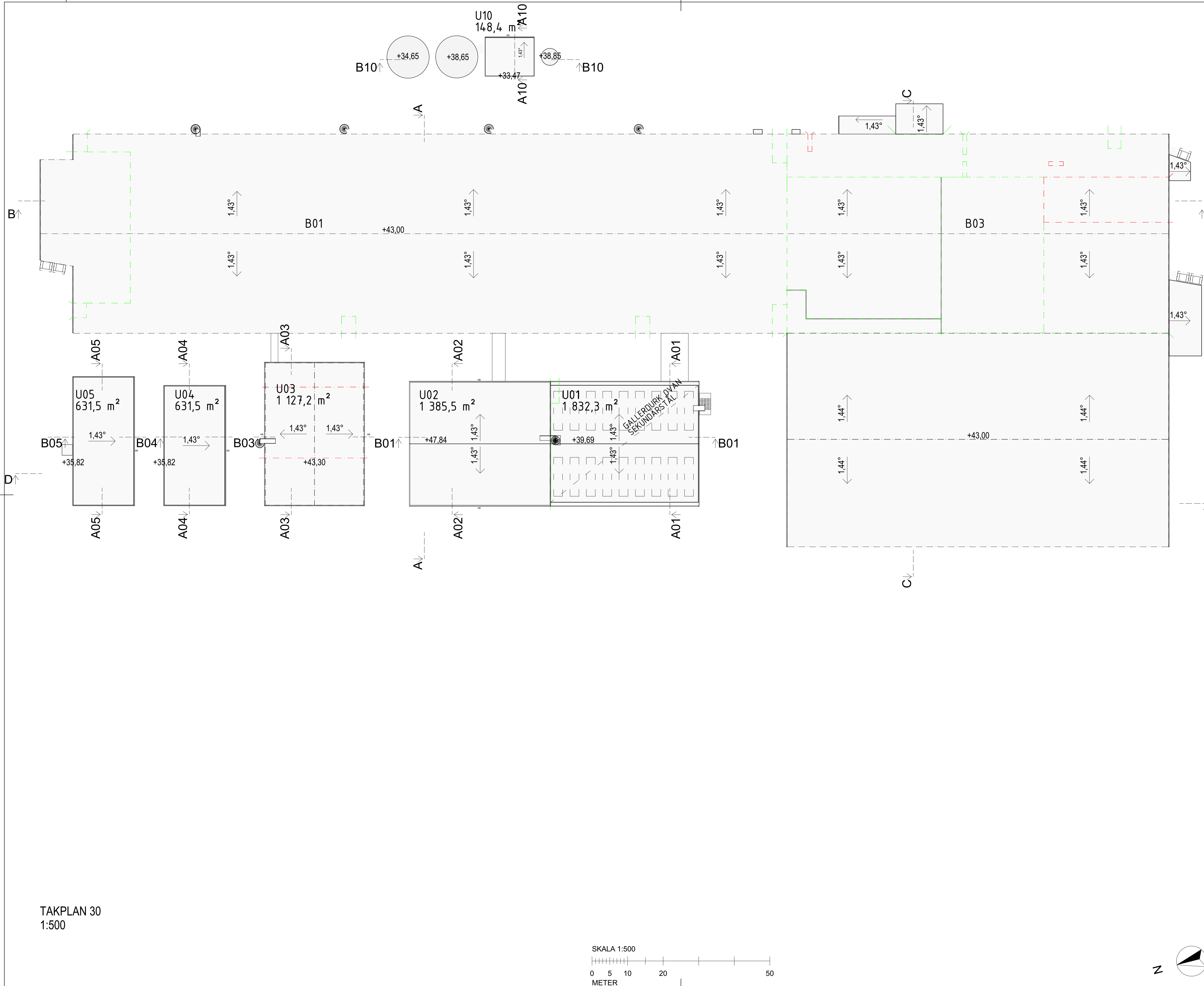


U03 FASAD MOT NORR



U03 FASAD MOT SÖDER



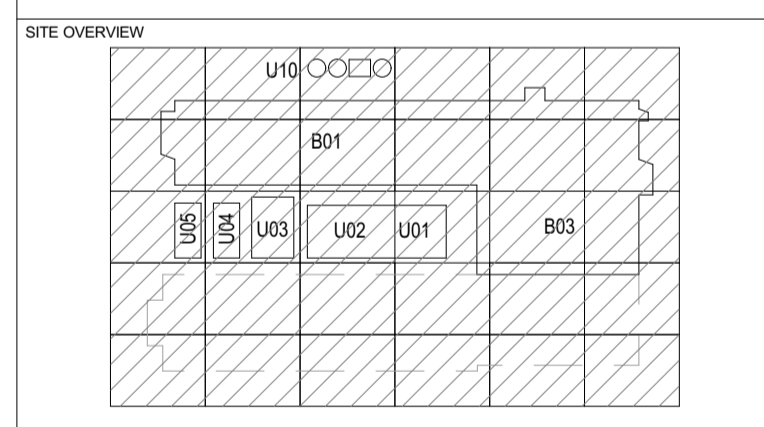


FÖRKLARINGAR

Ritningar skrives ut i färg
 Mått anges i mm.
 Plushöjder angivna i höjdsystem RH2000
 (plushöjder avser ök färdigt golv)

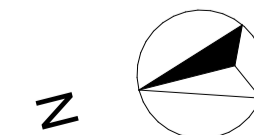
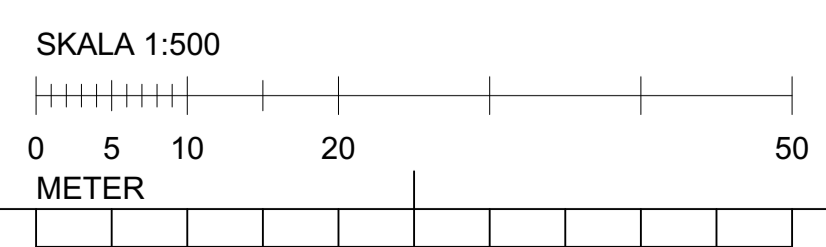
--- Brandcellsgräns EI 30
 - - - Brandcellsgräns EI 60

Areassammanställning BTA och BYA enligt figur.

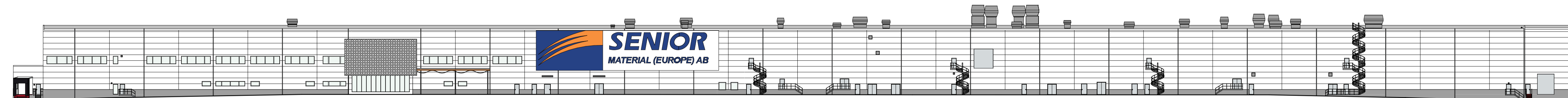


PROJECT STATUS		
DOCUMENT STATUS		
BYGGLOVSHANDLING		
DATE	APPROVED BY	REVISION
2023-06-30	TORBJÖRN STRÖM	
CLIENT		
		
SENIOR MATERIAL (EUROPE) AB		
PROJECT NAME		
SENIOR SEPARATOR PRODUCTION FACILITY		
REGION		
ESKILSTUNA		
CLIENT PROJECT NUMBER	ADDRESS	
-	SVISTA LAGERVÄG 8	
ARCHIVING CODE	REAL ESTATE	
-	GRÖNSTA 1:35	
DISCIPLINE	COMPANY	
A	TENGBOM	
PROJECT NUMBER	DRAWN BY	
1039510	U. P. / V. S.	
PHONE	CONTACT PERSON	
031-606450	U. PALSSON	
BUILDING NUMBER	SPOT HEIGHT (RH2000)	
-	+43,00	
STORY	DRAWING PART	DRAWING SUB-PART
30	-	-
BUILDING ELEMENTS		
40 - SAMMANSATT REDOVISNING		
SUBJECT		
TAKPLAN 30 - ÖVERSIKT		
DRAWING CATEGORY	SCALE	PAPER SIZE
PLAN	1:500	A1
SHEET NUMBER	REVISION LTR	
F2-A-41-1-S01300000		

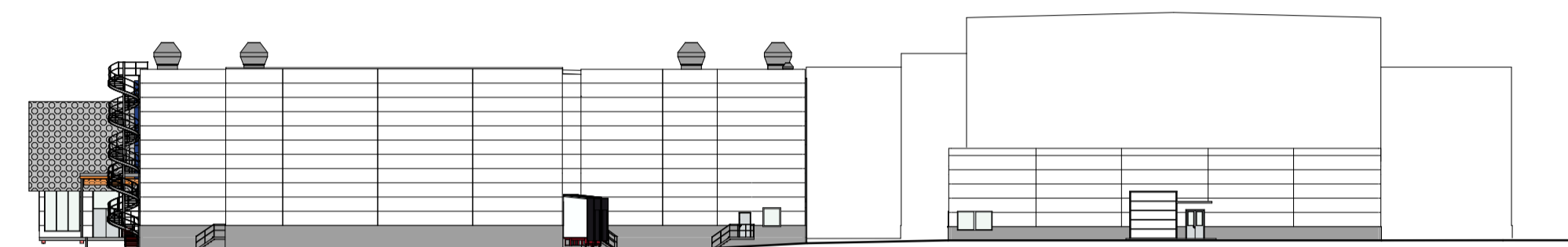
TAKPLAN 30
1:500



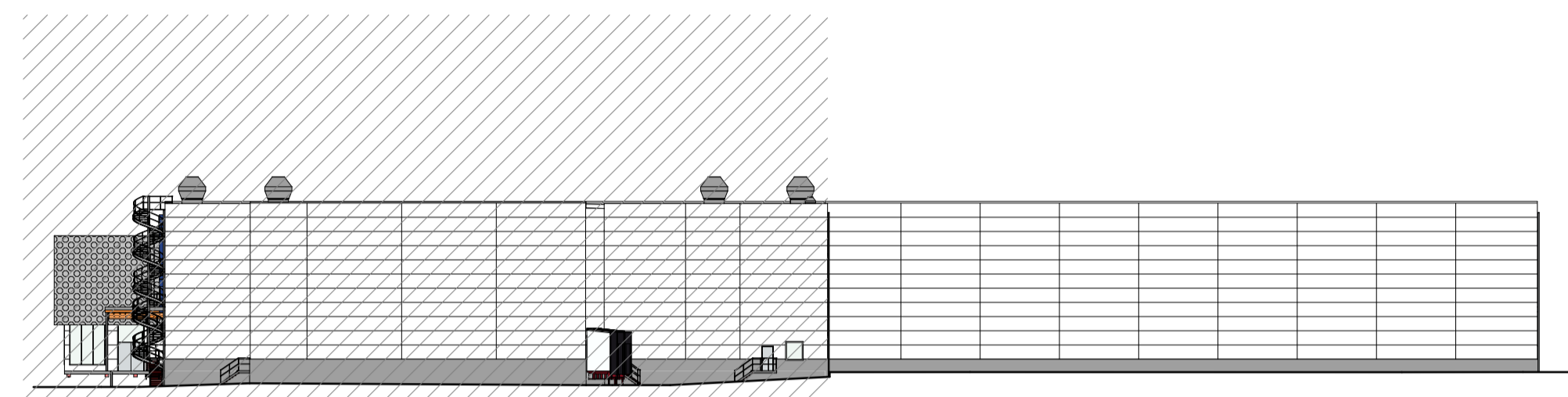
Arkiv: 2023-07-07, Förelägg: BYGGLOV 2023-06-30, Handling: 2023010



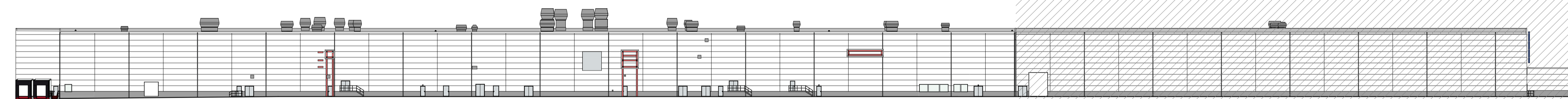
FASAD MOT ÖSTER



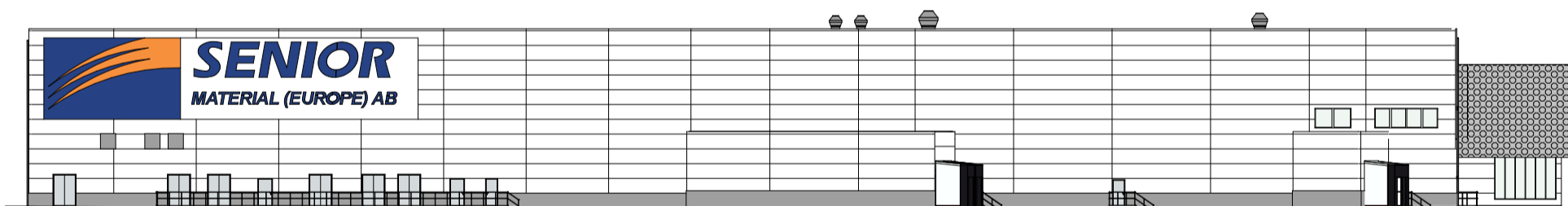
FASAD MOT NORR



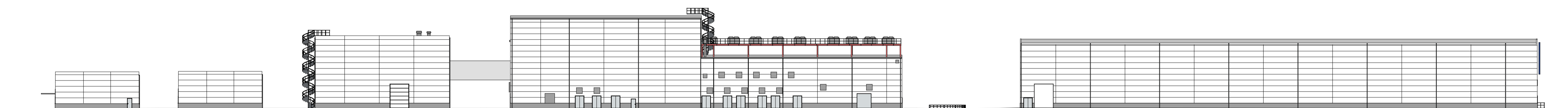
B03 FASAD MOT NORR



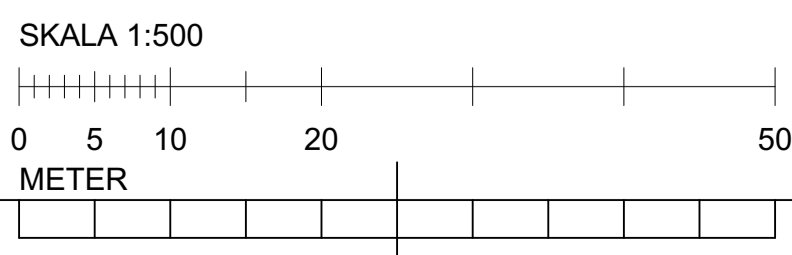
FASAD MOT VÄSTER BLOCK 1



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄST, KOMPLEMENTHUS OCH B03



FÖRKLARINGAR

FASADMATERIAL
 BASE = Befångsockel, grå
 Fasader av sandwichelement.
 SET: färg RAL 9002, gråvit.
 SK: Solavskärmning typ Zipscreen eller likv.

FÖNSTER / DÖRRAR / PARTIER
 Fönster, dörrar, portar och partier är utförda i färg RAL 7038, agatgrå.

SOLAVSKÄRMNING RUNT ENTRÉHALL
 Framför delar i entréhallen görs solskydd i form av galler av perforerad plåt eller sträckmetall. Färg RAL 9002, gråvit.
 Skärmtaket undersida är klädd i perforerad plåt eller sträckmetall.
 Färg RAL 2000, gulorange.

TAKMATERIAL / SKORSTENAR / VENTHUVAR ETC.
 Takpapp, färg grå
 Ventilationskåpor mm utförande RAL 9006, silvermetallisk alt. förzinkade.

TAKAVVATTNING / TAKSÄKERHET
 STR: Stuprör
 Stuprör och hängrännor, huvar mm utförs i färg RAL 9002, gråvit.
 Taksäkerhet i metallic alt förzinkat utförande.

ANDRA BYGGKOMPLEMENT
 Rörbro - Stålkonstruktion kläs in med paneler lika övriga fasader.
 Lasthus - Kulör RAL 9002, gråvit.

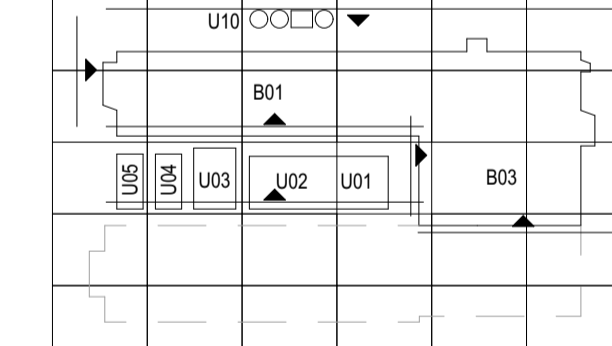
SKYLTYTA (SIGN SURFACE)
 Fasadskylltar utförs som ljuslådor. Kulörer enl. Seniors logo.
 Utförande lika fabrik 1.

HÄNVISNINGAR

Markplan enligt landskapsritningar.
 Brandevakuering och brandcellsindelning enligt Brandskyddsbeskrivning och brandskiss

SITE SECTION

SITE OVERVIEW



PROJECT STATUS

DOCUMENT STATUS
BYGGLOVSHANDLING

DATE: 2023-06-30
 APPROVED BY: TORBJÖRN STRÖM
 REVISION

CLIENT



SENIOR MATERIAL (EUROPE) AB
 PROJECT NAME
SENIOR SEPARATOR PRODUCTION FACILITY

REGION
ESKILSTUNA

CLIENT PROJECT NUMBER
 ADDRESS
SVISTA LAGERVÄG 8

ARCHIVING CODE
 REAL ESTATE
GRÖNSTA 1:35

DISCIPLINE
 COMPANY
TENGBOM

PROJECT NUMBER
 DRAWN BY
1039510 ANSA / VISV

PHONE
 CONTACT PERSON
031-606450 U. PALSSON

BUILDING NUMBER
 SPOT HEIGHT (RH-2000)

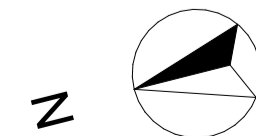
STORY
 DRAWING PART
 DRAWING SUB-PART

BUILDING ELEMENTS
 40 - SAMMANSATT REDOVISNING

SUBJECT
FASADER, ÖVERSIKT

DRAWING CATEGORY
 SCALE
FASAD 1:500

SHEET NUMBER
 REVISION LTR
F2-A-40-3-S01000001



Arkiv: 2023-07-17, Fasad: B105-030-003-18, Handling: 2023014

Ärendenummer: BYGG-SBN.2023.819
Fastighet: GRÖNSTA 1:35

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

BEKRÄFTELSE

Din ansökan har kommit in till stadsbyggnadsförvaltningen 2023-07-10 och har diarienummer BYGG-SBN.2023.819.

När vi har bedömt att ansökan är fullständig kommer du att få en bekräftelse på att ansökan är komplett.

Hur lång tid kommer handläggningen att ta?

Din ansökan kom in till bygglovsenheten 2023-07-10. Beslut ska fattas inom 10 veckor. Detta datum kan komma att ändras under handläggningens gång. I sådant fall kommer ni/du informeras om ändringen.

Om vi bedömer att ansökan behöver kompletteras med ytterligare underlag ska vi inom 3 veckor från den dagen vi fick in ansökan, eller från den dag ytterligare underlag lämnats in, förelägga den som sökt att komplettera ansökan. Enligt plan- och bygglagen ska tidsfristen om 10 veckors handläggningstid då istället räknas från den dag de kompletterande handlingarna kom in. Om bygglovsenheten inte förelagt den sökande att komplettera ansökan om lov eller förhandsbesked inom 3 veckor ska tidsfristen om 10 veckor räknas från den dag ansökan först kom in eller på sökandes eget initiativ kompletterades med ytterligare underlag.

Om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet får tidsfristen enligt plan- och bygglagen förlängas en gång med högst tio veckor.

Vad händer om handläggningstiden överskrids?

Om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om lov eller förhandsbesked ska avgiften, i enlighet med 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen, reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist överskrids.

Möjlighet att överklaga

Beslut om lov, förhandsbesked och avgifter kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen. Mer information om hur man överklagar kommer du att få i samband med beslut i ärendet.

Ska du riva? Tänk då på att det är viktigt att du både sorterar och förvarar avfallet rätt. Läs mer vad som gäller på vår webbplats [eskilstuna.se/rivningsavfall](https://www.eskilstuna.se/rivningsavfall)

Information: GDPR syftar till att skydda dina personliga uppgifter. Lagen innebär att du som medborgare har ett antal rättigheter. Vi vill därför upplysa er om att de handlingar som lämnats in och som kommer att lämnas in ytterligare kommer att sparas över tid. För mer information: <https://www.eskilstuna.se/gdpr>

Ärende hos kommunen: BYGG-SBN.2023.819

Mottagare: Senior Materials Properties AB[jiayan.cong@senior798.eu]

Från: Fastighet och Exploatering
Skickat: den 21 juli 2023 15:23
Till: SBF Bygglov
Ämne: Sv: Sakägarbrev BYGG-SBN.2023.819

Hej,

Härmed bekräftas att rubricerade handling har mottagits.

Med vänlig hälsning

Harald Nordby
Projektledare exploatering
016-710 78 34
harald.nordby@eskilstuna.se

Från: Bygglovsenheten <bygglov@eskilstuna.se>
Skickat: den 21 juli 2023 13:01
Till: Fastighet och Exploatering <fastighet-exploatering@eskilstuna.se>
Ämne: Sakägarbrev BYGG-SBN.2023.819

Ärendenummer: BYGG-SBN.2023.819
Fastighet: GRÖNSTA 1:35

GRÖNSTA 1:35

Angående ansökan om Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Till stadsbyggnadsnämnden har inkommit en ansökan om Förhandsbesked/Bygglov som ni anses berörda av. Därför får ni på detta sätt möjlighet att yttra er.

Förhandsbeskedet/Bygglovet avser Bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

Om ni har något att fråga om i ärendet, kontakta handläggaren.

Synpunkter eller anmärkningar ska ha kommit in senast 14 augusti 2023 under adress:

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Bygglovsenheten
631 86 ESKILSTUNA

Eller via e-post till: bygglov@eskilstuna.se

Märk ert brev/yttrande: BYGG-SBN.2023.819

Om starka skäl föreligger kan ni begära mer tid för att hinna lämna synpunkter eller anmärkningar.

Om inga synpunkter inkommer tolkar vi detta som att ni inte har något att invända.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Markus Engman
Bygglovsenheten
Ärende hos kommunen: BYGG-SBN.2023.819
Mottagare: [fastighet-exploatering@eskilstuna.se]

Eskilstuna PropCo AB
c/o CITCO (SWEDEN) STRANDVÄGEN
7A
114 56 STOCKHOLM

GRÖNSTA 1:35

Angående ansökan om Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Till stadsbyggnadsnämnden har inkommit en ansökan om Bygglov som ni anses berörda av. Därför får ni på detta sätt möjlighet att yttra er.

Ansökan avser bygglov för uppförande av industribyggnad. Byggnaden avviker från gällande detaljplan då totalhöjden överskrids.

Om ni har något att fråga om i ärendet, kontakta handläggaren.

Synpunkter eller anmärkningar ska ha kommit in senast den 14 augusti 2023 under adress:

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Bygglovsenheten
631 86 ESKILSTUNA

Eller via e-post till: bygglov@eskilstuna.se

Märk ert brev/yttrande med ”Ang. BYGG-SBN.2023.819”

Om starka skäl föreligger kan ni begära mer tid för att hinna lämna synpunkter eller anmärkningar.

Om inga synpunkter inkommer tolkar vi detta som att ni inte har något att invända.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Markus Engman
Bygglovshandläggare

Nyfosa Grönsta 2:52 Fastighets AB
BOX 4044
131 04 NACKA

GRÖNSTA 1:35

Angående ansökan om Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Till stadsbyggnadsnämnden har inkommit en ansökan om Bygglov som ni anses berörda av. Därför får ni på detta sätt möjlighet att yttra er.

Ansökan avser bygglov för uppförande av industribyggnad. Byggnaden avviker från gällande detaljplan då totalhöjden överskrids.

Om ni har något att fråga om i ärendet, kontakta handläggaren.

Synpunkter eller anmärkningar ska ha kommit in senast den 14 augusti 2023 under adress:

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Bygglovsenheten
631 86 ESKILSTUNA

Eller via e-post till: bygglov@eskilstuna.se

Märk ert brev/yttrande med ”Ang. BYGG-SBN.2023.819”

Om starka skäl föreligger kan ni begära mer tid för att hinna lämna synpunkter eller anmärkningar.

Om inga synpunkter inkommer tolkar vi detta som att ni inte har något att invända.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Markus Engman
Bygglovshandläggare

Peter Boy Fastighet AB
OXHAGSVÄGEN 9
644 36 TORSHÄLLA

GRÖNSTA 1:35

Angående ansökan om Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Till stadsbyggnadsnämnden har inkommit en ansökan om Bygglov som ni anses berörda av. Därför får ni på detta sätt möjlighet att yttra er.

Ansökan avser bygglov för uppförande av industribyggnad. Byggnaden avviker från gällande detaljplan då totalhöjden överskrids.

Om ni har något att fråga om i ärendet, kontakta handläggaren.

Synpunkter eller anmärkningar ska ha kommit in senast den 14 augusti 2023 under adress:

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Bygglovsenheten
631 86 ESKILSTUNA

Eller via e-post till: bygglov@eskilstuna.se

Märk ert brev/yttrande med ”Ang. BYGG-SBN.2023.819”

Om starka skäl föreligger kan ni begära mer tid för att hinna lämna synpunkter eller anmärkningar.

Om inga synpunkter inkommer tolkar vi detta som att ni inte har något att invända.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Markus Engman
Bygglovshandläggare

Ärendenummer: BYGG-SBN.2023.819
Fastighet: GRÖNSTA 1:35

GRÖNSTA 1:35

Angående ansökan om Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Till stadsbyggnadsnämnden har inkommit en ansökan om Förhandsbesked/Bygglov som ni anses berörda av. Därför får ni på detta sätt möjlighet att yttra er.

Förhandsbeskedet/Bygglovet avser Bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

Om ni har något att fråga om i ärendet, kontakta handläggaren.

Synpunkter eller anmärkningar ska ha kommit in senast 14 augusti 2023 under adress:

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Bygglovsenheten
631 86 ESKILSTUNA

Eller via e-post till: bygglov@eskilstuna.se

Märk ert brev/yttrande: BYGG-SBN.2023.819

Om starka skäl föreligger kan ni begära mer tid för att hinna lämna synpunkter eller anmärkningar.

Om inga synpunkter inkommer tolkar vi detta som att ni inte har något att invända.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Markus Engman
Bygglovsenheten
Ärende hos kommunen: BYGG-SBN.2023.819
Mottagare: [fastighet-exploatering@eskilstuna.se]

2023-07-21

GRÖNSTA 1:35 BYGG-SBN.2023.819

Fastighet	Namn	Adress	Postnummer	Postort
GRÖNSTA 1:34	Kilen 225 Strängnäs AB	c/o CITCO (SWEDEN) STRANDVÄGEN 7A	114 56	STOCKHOLM
GRÖNSTA 1:7	ESKILSTUNA KOMMUN	FINANSAVDELNINGEN	631 86	ESKILSTUNA
GRÖNSTA 1:7	ESKILSTUNA KOMMUN	FINANSAVDELNINGEN	631 86	ESKILSTUNA
GRÖNSTA 2:18	ESKILSTUNA KOMMUN	FINANSAVDELNINGEN	631 86	ESKILSTUNA
GRÖNSTA 2:52	HEMFOSA GRÖNSTA 2:52 AB	BOX 4044	131 04	NACKA
GRÖNSTA 2:58	Peter Boy Fastighet AB	OXHAGSVÄGEN 9	644 36	TORSHÄLLA

Ärendenummer: BYGG-SBN.2023.819
Fastighet: GRÖNSTA 1:35

GRÖNSTA 1:35

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Enligt 25 § förvaltningslagen har ni rätt att ta del av vad som tillförts ert ärende innan det avgörs i stadsbyggnadsnämnden. Handläggarens yttrande biläggs därför.

Ärendet beräknas bli behandlat i stadsbyggnadsnämnden den **30 augusti**

Ytterligare upplysningar och synpunkter kan lämnas till stadsbyggnadsförvaltningen senast **den 14 augusti**. Dessa kommer att redovisas för stadsbyggnadsnämnden innan beslutet fattas.

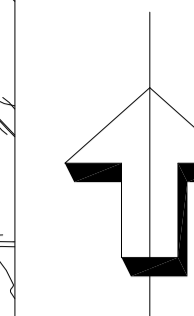
Ni har också möjlighet att återkalla er ansökan mot en avgift. Detta ska dock ske innan beslutet är fattat.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Markus Engman
Bygglovsenheten

Ärende hos kommunen: BYGG-SBN.2023.819

Mottagare: Senior Materials Properties AB[jiayan.cong@senior798.eu];Senior Materials Properties AB[invoice@senior798.eu];[josef.pettersson@p9projekt.se];



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns. Linje ritad 6 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- J Lager och ej störande industri
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gcm Allmän gång-, cykel- och mopedväg får anläggas inom området
- skog₁ Tätt skogscharakter ska bevaras. Ekar med större stamdiameter än 20 cm får inte fällas
- skog₂ Glesare skogscharakter, minst 300 träd/ha
- våtmark Befintlig våtmarksbiotop får inte förändras. Renat dagvatten får föras till våtmarken om tillflödet kontrolleras och anpassas

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{1,00} Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Dagvatten ska omhändertas, renas och fördröjas på tomtmark
- n₂ Markytan ska möjliggöra fördröjning av dagvatten
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- ej upplag Upplag får inte finnas
- Bildväxlande skyltar synliga från E20 får inte finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- p₁ Byggnader ska placeras minst 10 meter från tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutgräns
- GRÖNSTA Traktnamn
- 2.18 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, (industri, lager)
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Slänt
- Väg
- Fornminne
- Fornminneslinje
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad i november 2009.
För det tekniska innehållet svarar Kart-och GISenheten och för fastighetsredovisningen LMV.

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

Daryush Keshavarz
Teknisk lantmätare

Till planen hör: x Behovsbedömning x Planbeskrivning x Genomförandebeskrivning	x Miljökonsekvensbeskrivning x Fastighetsförteckning x Samrådsredogörelse	Illustrationskarta x Utlatande efter utställning
Detailplan för		Antagandehandling
del av GRÖNSTA 2:18, 1:7 m fl		Beslutsdatum
Svista industriområde		2012-01-11
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Instans
Upprättad 2012-01-11		SBN
Gunnar Persson Förvaltningschef		KF
Mats Johan Lundström Planeringsarkitekt, AQ Arkitekter		Laga kraft 2012-05-28
Skala 1:2000		
0 20 40 60 80 100 200 m		
		1335-1

Detaljplan för

Del av Grönsta 2:18, 1:7 m fl

Svista industriområde
Eskilstuna kommun

Planbeskrivning

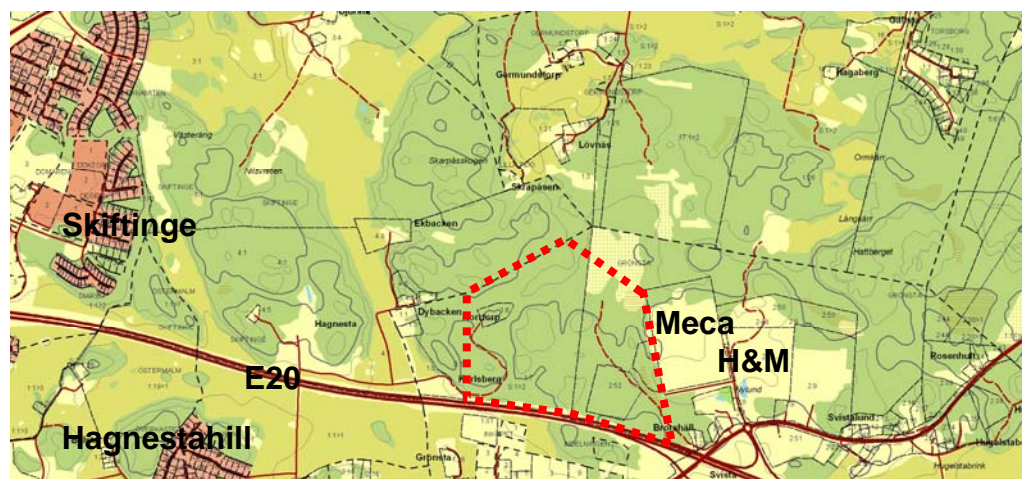
Plannummer 1335-1

Planprocessen – normalt planförfarande



Under **programskedet** upprättas ett planprogram som sänds ut på samråd till berörda. Syftet med planprogrammet är att ange förutsättningar för planarbetet, uttrycka kommunens vilja och mål med planuppdraget samt att i ett tidigt skede ta del av berördas synpunkter. Efter programsamrådet avgörs om arbetet ska gå vidare med detaljplan för hela eller delar av programområdet. Om det finns en aktuell översiktsplan eller fördjupad översiktsplan behövs inget särskilt program.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **samrådsskedet** för planförslaget ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för granskning av allmänheten, **utställningsskedet**. I **antagandeskedet** godkänns detaljplanen av stadsbyggnadsnämnden innan den antas av kommunfullmäktige. Efter antagandet har ej tillgodosedda sakägare möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna laga kraft.



Planområdets ungefärliga utbredning samt omgivning.

INLEDNING

Handlingar	Utöver denna planbeskrivning innehåller detaljplanen följande handlingar vid samrådsskedet: <ul style="list-style-type: none">- Plankarta med bestämmelser- Miljökonsekvensbeskrivning- Genomförandebeskrivning
Syfte	Syftet med denna detaljplan är att skapa möjlighet att uppföra anläggningar för lager- och logistikverksamhet samt mindre störande industri. Området ska ge ett propert och tilltalande första intryck av Eskilstuna för de som passerar på E20.

Plandata

Läge och areal	Planområdet ligger i direkt anslutning till Svista industriområde och Europaväg 20, cirka 5 km nordost om Eskilstuna centrum. Arealen omfattar cirka 46 hektar.
Planområdets avgränsning	Planområdet avgränsas av skog i norr och väster. Planområdets östra del gränsar mot Lidl's lageranläggning och skogsmark, södra plangränsen angränsar mot Europaväg 20 (E20). Planområdets avgränsning har anpassats till avgränsningar från tidigare genomförda arkeologiska undersökningar.
Markägande	Planen omfattar del av fastigheterna Grönsta 1:7 och 2:18 samt hela Grönsta 1:6 (Norrtorp), som ägs av Eskilstuna kommun, samt Grönsta 2:52 och 2:54 med privata fastighetsägare.
Miljöbedömning	Enligt MKB-förordningens bilaga 1 ska industriverksamheter alltid anses medföra betydande miljöpåverkan. Således ska en miljökonsekvensbeskrivning tas fram för planen. Miljökonsekvensbeskrivningen redovisas som en separat bilaga bland planhandlingarna.

Kommunala ställningstaganden

Översiktsplan	I den fördjupade översiktsplanen för stadsbygden (FÖP 5048, antagen av Kommunfullmäktige 2005-09-15) ligger planområdet inom ett område som föreslås användas för arbetsplatser (kontor, lager, industri, distribution).
Detaljplan	Marken är inte tidigare planlagd. Lagerverksamheter öster om aktuellt planområde är detaljplanelagt för industri och lager.
Övrigt	Inom planområdet finns sedan några år tillbaka tre verksamheter, lättare industri (RMS), returpappershantering (IL) samt lager/distribution (Meca).

FÖRUTSÄTTNINGAR

Natur och kultur

Mark och vegetation

Planområdet är barrskogsdominerat och relativt kuperat; höjdskillnaden mellan högsta och lägsta punkt är cirka 15 meter.. Större delen består av produktiv skogsmark men med inslag av hållmarksimpediment och några mindre odikade kärr och surdråg. Två gamla åkrar som sedan en tid tillbaka planterats med gran finns också i området. Dessa är utdikade och har troligtvis tidigare bestått av kärrmark. Av den produktiva skogsmarken är i princip all mark påverkad av skogsbruk med jämnåriga bestånd främst av tall, ställvis med inslag av gran, björk, asp och klibbal. De biologiska värdena i dessa produktionsskogar är generellt låga. Där naturvårdshänsyn tagits i skogsbruket och i anslutning till fuktigare och våta miljöer finns dock högre biologiska värden.

Skogshöjden med barrblandskog i planområdets sydvästra hörn har höga naturvärden enligt Skogens pärlor. I denna barrblandskog finns bland annat flera stora, äldre praktfulla ekar som även är viktiga ur landskapssynpunkt med höga upplevelsevärden. Längre västerut i skogsbacken (utanför planområdet) finns en nyckelbiotop av typen lövlundskog med spärrgreniga grova träd (ekar) samt värdefull kryptogamflora.

En större våtmark om cirka 1 hektar ligger omedelbart nordväst om Lidl:s tomt, dvs. i planområdets nordöstra hörn. Våtmarken består av ett öppet kärr som omges av alsumpskog. Det öppna kärret har en naturlig vegetation dominerad av Vitmossor *Sphagnum sp.* och olika starrarter *Carex sp.* med inslag av örter som t.ex. kråklöver *Comarum palustre*. Alsumpskogen består i södra delen av relativt unga, endast cirka 40-50 år gamla alar, men med värdefulla strukturer som socklar samt en hel del död ved. I norra delen vid utloppet från kärret är alarna äldre, 70-80 år, och även dessa med sockelbildning. Avgörande för att naturvärdena ska kunna bestå är att hydrologin påverkas så lite som möjligt. Samma mängd vatten som tidigare bör komma in i våtmarken. Man bör eftersträva att tillflödet från exploaterad mark bromsas upp innan våtmarken, så att inte en stark men kortvarig vattenström forsar igenom våtmarken efter var regnskur. En skyddszon om minst 10 meter ut från alsumpskogen bör lämnas.

Högre naturvärden finns även knutet till äldre spärrgrenig tall, för det mesta på hållmark. Signalarten talticka *Phellinus pini* förekommer på flera ställen och i äldre döda stammar finns gott om utgångshål från skalbaggar. Flera stråk med äldre asp och spärrgrenig ek finns i de nordvästra delarna, bland annat i de före detta åkerbrynen. Flera av asparna har uthackade bohål.

Markradon

Enligt den kommunövertäckande kartan för markradon finns inget radon i aktuellt planområde

Geotekniska förhållanden

Planområdet har ur byggnadssynpunkt relativt goda geotekniska förhållanden. Marken domineras av morän med varierad blockighet samt vid vissa högre partier berg i dagen. Lågpartierna består dock av lera samt organiska jordarter (våtmark).

Markföreningar	Det finns inga kända markföreningar inom planområdet och inga skäl att misstänka sådana.
Historik	<p>Kafjärden var tidigare en havsvik som sedermera utvecklades till en del av Mälaren; höjderna utgjorde således öar i en skärgård medan lägre partier stod under vatten ända fram till vikingatiden. Fynd från sen stenålder tyder på viss mänsklig verksamhet inom planområdet och belägg finns för bofast bebyggelse från järnåldern. Under medeltiden anläggs byarna Svista och Grönsta, vars bebyggelse placeras längre söderut. Skogsområdet som bland annat innefattar aktuellt planområde användes för skogsbruk. Under 1700-talet anläggs två torp, varav Norrtorp ligger i planområdets nordvästra del. Området utnyttjades som mest för bosättning, bete och odling från 1700-talets mitt fram till slutet av 1800-talet. Därefter har området främst nyttjats för skogsproduktion, öppet åker- och beteslandskap har planterats med barrträd.</p>
Kulturmiljövärden	<p>Planområdet angränsar till det större riksintresseområdet för Kafjärden med höga kulturvärden.</p> <p>Torpet Norrtorp ligger i planområdets nordvästra del och har anor från 1700-talet. I närområdet finns rester (Eskilstuna 354:1) som exempelvis brunn och odlingslämningar (idag planterade med skog) som dock är odaterade och klassas inte som fast fornlämning. Länsstyrelsen avser inte kräva några arkeologiska åtgärder i området för och kring Norrtorp.</p>
Fornlämningar	<p>Fem fasta fornlämningar har tidigare identifierats i planområdet:</p> <ul style="list-style-type: none">• Eskilstuna 517:1 (vid E20, väster om Meca): gravfält• Eskilstuna 624 (vid E20, väster om Meca): boplat• Eskilstuna 362:1: härd• Eskilstuna 363:1 (mellan Meca och bostadshus): boplat• Eskilstuna 364:1 (väster om Lidl): boplat <p>RAÄ 364:1 och 362:1 är sedan några år tillbaka undersökta och bortplockade. Resterande fornlämningar inom planområdet undersöktes hösten/vintern 2009 och har plockas bort. Fornlämningar innebär således att planområdet ur fornlämningssynpunkt är tillgängligt för exploatering.</p> <p>Öster om planområdet, bland befintliga bostadshus, finns ett större fornlämningsområde med flera fasta fornlämningar: boplat, gravfält och stensättning (RAÄ Eskilstuna 519:1-3).</p>
Bebyggelseområden	
Bostäder	Öster om planområdet finns tre äldre bostadshus som bebos, det närmsta huset ligger cirka 70 meter från planområdets östra gräns. Vid Dybacken, cirka 300 meter väster om planområdet, finns fyra bostäder. Marken är ej planlagd för bostadsändamål.
Verksamheter	MECA etablerade en större lager- och distributionsanläggning i planområdet år

2005-2006. Något år senare etablerades ett mindre svets- och montageföretag (RMS) väster om Lidl, följt av IL Recycling något år senare.

Öster om planområdet bedriver Lidl och Hennes & Mauritz större lager- och distributionsverksamhet.

Service Det finns idag ingen service i planområdet. En personalrestaurang, öppen för allmänheten, finns vid "Gevärsfaktoriet" (Fuji Autotech och SAAB Bofors) några hundra meter österut.

Vid Ekängen, någon kilometer söderut, finns ett mindre utbud av kommersiell service, bland annat en större ICA-butik, konditori och obemannad bensinmack. Ett mer fullständigt serviceutbud finns i Eskilstuna centrum, fem kilometer bort.

Rekreation och naturmiljö Norr om E20 finns stora skogsområden som går att ströva i, dock med viss bullerstörning från motorvärden.

Gator och trafik

Gatunät och trafik Svista industriområde ligger i nära anslutning till motorvägen E20 (13 000 fordon/årsvardagsdygnstrafik) och Strängnäsavägen (8 400 fordon); andelen tung trafik är cirka 10 procent. Trafiken leds in till planområdet via en rondell på Strängnäsavägen, och via Svista industriväg når man Svista lagerväg som leder trafiken in i planområdet.

E20 är riksintresse för kommunikationer och ska skyddas mot åtgärder som kan försvåra åtkomst och nyttjande av anläggningen. Utökad byggnadsfritt avstånd om 50 meter från vägområdet gäller då E20 är primär transportväg för farligt gods.

Gång- och cykelvägar Gång- och cykelväg finns längsmed Svista industriväg och Svista lagerväg. Gång- och cykelväg finns längsmed hela Strängnäsavägen fram till och i centrala Eskilstuna.

Kollektivtrafik Landsortsbussarna (linjerna 221 och 720) trafikerar Svista relativt regelbundet. En busshållplats finns idag vid Svista industriväg. Länstrafiken har påpekat problem för linjebussar att vända – idag måste de vända på kvartersmark.

Parkering Parkering sker på kvartersmark.

Störningar

Buller Trafiken på framförallt E20 medför högt trafikbuller. Bullerskydd har uppförts mellan E20 och bostäder öster om planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet försörjs med det kommunala vatten- och avloppsnätet (Eskilstuna Energi och Miljö). Det finns kapaciteten i befintligt ledningsnät för utbyggnad av området.

El, tele, bredband och värme

Idag finns en transformatorstation vid Svista lagerväg, direkt norr om Meca. Kapaciteten i planområdet är dock låg och behöver byggas ut. Direkt söder om E20 finns ett ställverk med god kapacitet att försörja tillkommande verksamheter i Svista industriområde.

En luftledning (el) korsar E20 och går genom Grönsta 2:18 (öster om Meca) och vidare till grannfastigheten i öster.

Tele- och stadsnät (bredband) samt fjärrvärme/-kyla finns indraget i området via Svista lagerväg. En underjordisk ledning för tele ligger direkt norr om E20 och viker upp norrut mot Grönsta 2:7.

Kapaciteten i fjärrvärmeledningarna är begränsad; huruvida kapaciteten är tillräcklig beror på omfattningen av framtida bebyggelse och deras värmebehov.

Dagvatten

Ytvatten infiltreras i skogsmarken och leds till våtmarken i norr eller till dike vid E20.

Större delen av verksamheternas tomtmark är bebyggd eller hårdgjord, vilket påverkar det naturliga dagvattenflödet. Krav har ställts vid bygganmälan att dagvatten ska renas och fördröjas på tomtmark innan vattnet leds vidare till våtmarken i norr (RMS, IL) eller dike i söder (Meca). Dagvattnet leds vidare i krondiken (som sedan blir ett – ”Kafjärdgraven”) som leder vattnet via Ramsundet till Tegelviken i recipienten Mälaren. Två dikesföretag berörs.

FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRING

Natur och kultur

Mark och vegetation Större delen av marken i planområdet planläggs för industriändamål vilket innebär att en hel del skogsmark kommer att exploateras. Markens ursprungliga nivåer kommer att förändras genom plansprängning och utfyllnad för att skapa rationella tomter för industri och lager. En stor del av marken kommer att hårdgöras eller bebyggas.

Våtmarken i nordost planläggs som naturmark; lokal dagvattenhantering ska säkerställa att vattentillflödet till våtmarken i princip blir i princip oförändrat för att bevara våtmarkens biologiska och ekologiska kvaliteter.

Skogshöjden i sydväst, med ett stort bestånd av äldre ekar, är viktig att bevara då den har höga biologiska och upplevelsevärden. Området planläggs som naturmark och sparas som en del av ett större strövområde i väster.; ekar med en större stamdiameter än 20 cm får inte fällas och området ska även fortsättningsvis ha en tät skogskaraktär.

Skogsmark öster om MECA bevaras som naturmark.

För att minska negativ inverkan på landskapsbilden och skapa en vacker och välkomnande förbifart och entré till Eskilstuna ska en gles/genomsiktig skogsridå (med minst 300 träd/ha) bevaras mellan industrimark och E20. Trädridån minskar upplevelsen av bebyggelsens stora skala samtidigt som skyltläge möjliggörs.

Kulturmiljö-värden Torpet Norrtorp (torpbyggnad med tillhörande rester, t ex brunn) kommer att tas bort till förmån för industrietableringar.

Höjden på ny industribebyggelse begränsas för att minska negativ påverkan på landskapsbilden, vilket framförallt är viktigt vad gäller utsikten från riksintresseområdet Kafjärden i norr. Planområdet omges av höjder och skogsmark, vilka fungerar som visuella barriärer mellan industriområde och Kafjärden.

Fornlämningar De fasta fornlämningar som har hittats i området har undersökts, dokumenterats och tagit borts från området. Ny bebyggelse placeras med respektavstånd från fornlämningarna öster om planområdet (RAÄ Eskilstuna 519:1-3).

Bebyggelseområden

Bebyggelse Ny bebyggelse för lager- och industriändamål tillkommer inom större delen av planområdet. Sannolikt kommer byggnaderna vara mycket storskaliga. Högst hälften av fastighetens yta får bebyggas.

Placering och utformning	<p>Placering, utformning och byggnadshöjd av ny bebyggelse är viktigt i de fall bebyggelsen syns utifrån området. För att inte dominera landskapbildningen från E20 och Strängnäsleden, eller påverka riksintresseområdet för Kafjärden (kulturhistoriska värden) begränsas byggnadshöjden i området till maximalt 43 meter över nollplanet, motsvarande höjden på Meca's byggnad. Detta innebär att byggnader som placeras på lägre markområden får möjlighet att vara högre än byggnader som placeras högt.</p> <p>Enligt Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om markering av föremål som kan utgöra fara för luftfarten (TSFS 2010:155) ska föremål med en höjd av 45 meter eller högre över markytan markeras.</p>
Verksamheter	<p>På mark betecknat som J tillåts industri-, distributions- och lagerverksamheter. Tyngre industri vars produktion medför omfattande luftutsläpp av skadliga eller irriterade ämnen tillåts inte i planområdet. Handelsverksamhet riktad mot konsumenter tillåts inte i området.</p>
Service	<p>På mark planlagd för industrimark (betecknad J) tillåts även personalrestaurang och dylik verksamhet som riktar sig till arbetande i närområdet, men inte till allmänheten. Detta för att i området undvika trafik som inte berör industri-, lager och distributionsverksamhet.</p>
Naturmiljö	<h3>Friytor</h3> <p>Skogsmarken i söder är viktig för att minska industribebyggelsens negativa visuella påverkan för resande på E20 och Strängnäsleden. Mellan industrimark och E20 ska en gles skogsnivå bevaras.</p> <p>Skogshöjden i sydväst – och dess naturvärden – bevaras och planläggs som naturmark och sparas som en del av ett större strövområde i väster. På så sätt skapas även en naturlig gräns mellan naturmark på höjden och industrimark på den lägre belägna marken. Ekar med större diameter än 20 cm får inte tas ned.</p>
Gator och trafik	<h3>Gator och trafik</h3> <p>Svista lagerväg planläggs som allmän gatumark (lokalgata) och förlängs norrut och i höjd med våtmarken. Vägområdet är brett och ger plats för gång- och cykelväg samt svackdiken.</p> <p>Då efterfrågan på tomtstorlek är okänd finns en vilja att kunna stycka av såväl små som mycket stora industritomter, beroende på efterfrågan. Om utfallet blir att ett flertal mindre tomter kommer att styckas av kan vägar anläggas på kvartersmark och anslutas till Svista lagerväg.</p> <p>Avståndet mellan byggrätter och E20:s vägområde överstiger 50 meter. Av trafiksäkerhetsskäl tillåts inte bildväxlande skyltar som syns från E20.</p>
Kollektivtrafik	<p>Linjebussar kan vända vid vändplats vid Svista lagervägs slut; här finns även plats för ändhållplats. Hållplatser kan även anordnas på Svista lagerväg, exempelvis utanför Meca.</p>

Gång- och cykelvägar

Vid utbyggnad av Svista lagerväg ska även gång- och cykelvägen byggas ut längs hela vägen.

Planen tillåter att gång- och cykelväg får anläggas i naturområdet i planområdets sydvästra del. Det innebär att det eventuellt på sikt är möjligt att koppla samman Svista industriområde och Skiftinge för gång- och cykeltrafik. Det finns dock i dagsläget inga konkreta planer på att anlägga en gång- och cykelväg.

Parkering

Parkering ska ske på kvartersmark.

Störningar**Buller**

Buller från E20 och trafik i området uppskattas inte överstiga Arbetsmiljöverkets föreskrifter gällande buller på arbetsplatser.

Det buller som alstras av ökande trafik i planområdet bedöms inte medföra ökade bullerstörningar för bostäder öster om planområdet.

Buller från verksamheterna regleras av Naturvårdsverkets allmänna råd, Råd och riktlinjer 1978:5 (Riktlinjer för externt industribuller) och gäller allt buller som kommer från fastigheten, inklusive fordon, lastning/lossning och annat utomhusbuller på kvartersmark.

Verksamheter som medför omfattande luftutsläpp av skadliga eller irriterade ämnen tillåts inte inom planområdet.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Nya bebyggelse ska anslutas till Eskilstuna Energi och Miljö VA:s (EEM VA) VA-nät. Behov av sprinkler måste lösas med egen tank utrustad med bakvattenskydd.

Eftersom kommande verksamheters inriktning och omfattning är okänd råder osäkerhet om antal och läge för pumpstationer. Vid område för tekniska anläggningar (betecknat som E i planen) vid vägens vändplats finns möjlighet att uppföra en ny pumpstation.

Om behov uppstår kan pumpstation, ledningar m m även anläggas på kvartersmark. Om vägar anläggs på kvartersmark ska teknisk försörjning få ledningsrätt för ledningar och pumpstationer m m som anläggs i dessa vägar. Pumpstationer m m som behöver övervakning ska placeras så att EEM VA:s personal har tillträde till dessa utan att gå via verksamheten.

El, tele, bredband och värme

En ny markledning för el behöver dras från ställverket söder om E20 till planområdet. Ledning kan dras i befintligt rör under E20, genom naturområdet i planområdets södra del, öster om Meca och fram till Svista lagerväg. Plats för ytterligare en transformatorstation reserveras i ett område för tekniska

anläggningar (användningsbeteckning E) vid vändplatsen i norr. Område kring befintlig transformatorstation planläggs med användningsbeteckning E. Om behov uppstår för ytterligare transformatorstation kan sådan placeras på kvartersmark.

Luftledning på Grönsta 2:18 öster om Meca kommer efterhand att tas ned, då elnätet i området byggs ut.

Dragningen av tele- och bredbandsledningar samt fjärrvärme förlängs längs med hela Svista industriväg i takt med att vägen byggs ut.

Befintlig teleledning under jord ligger inom naturmark och berörs inte av nya exploateringar.

Avfall

Avfall hanteras på respektive tomtmark. För att det ska vara enkelt och säkert att hämta avfall och sortering ska placering och utformning av utrymmen och transportvägar för avfallshantering följa rekommendationer enligt ”Anvisningar för hantering av avfall i Eskilstuna kommun” (Eskilstuna Energi och Miljö, 2006).

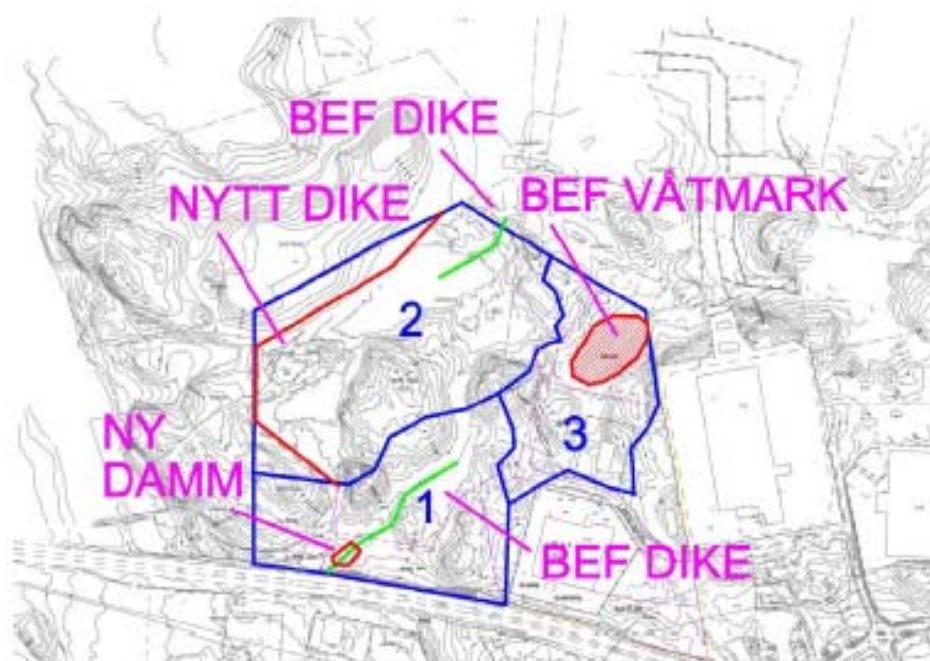
Dagvatten

Stora hårdgjorda ytor kommer att medföra att en stor mängd dagvatten kan komma att uppstå på kvartersmark vid nederbörd och snösmältning. Hydrologin i planområdet kommer att förändras då topografien förändras (plansprängning) och en stor del av marken kommer att hårdgöras. De naturliga vattenvägarna kommer därmed att förändras. Det är av ekologisk vikt att tillströmningen av vatten till våtmarken i området även fortsättningsvis liknar situationen idag, dvs. ett naturligt successivt tillflöde av renat vatten och inte i starka, kortvariga tillflöden. Dessutom är det viktigt att tillförseln av vatten till krongränd längre norrut (leder till Kafjärdgraven) sker på ett kontrollerat sätt så att översvämning- och kapacitetsproblem inte uppstår i dikessystemet. Vidare är det viktigt att översvämningproblem inte uppstår inom planområdet.

I detaljplanen ställs därför krav på att dagvatten ska omhändertas, fördröjas och renas lokalt på kvartersmark (egenskapsbestämmelse n_1). Vid extremt stora, hastiga nederbördsmängder kommer dagvattensystemen på tomtmark inte att rätta till, delar av dagvattnet kommer att behöva bräddas. För att undvika översvämning- och kapacitetsproblem i planområdet och i dikessystemet längre norrut (Kafjärdgraven) avsätts allmänna ytor (diken och utjämningsmagasin, användningsbestämmelse E, egenskapsbestämmelse *dagvatten*) i planområdets västra och norra delar. Dessa kan användas både till att leda dagvattnet ut från planområdet och fördröja vattenflödet vid stora, snabba flöden då dagvattensystemen på industrimark inte räcker till.

Dessutom planläggs ett u-områdesstråk på kvartersmark för underjordiska ledningsdragningar västerut från den nya vändplatsen, vilket bl a kan användas för ledning av dagvatten från industrimark.

Eskilstuna Energi och Miljö kommer inte att ta ansvar för dagvattenhanteringen i området.



Avrinningsområden 1, 2 och 3

Storleken på eller indelningen av tomter, samt framtida höjdnivåer för industrimark, är okänd. Detta gör det svårt att i detalj föreslå var och vart dagvattnet ska ledas efter att det fördröjts och renats på tomtmark. I den mån det är möjligt bör dagvatten inom avrinningsområde 1 skickas söderut via dike vid E20, dagvatten inom avrinningsområde 2 skickas norrut via dike och dagvatten inom avrinningsområde 3 till våtmarken.

Exploatör ska redovisa dagvattenhantering på kvartersmark vid byggsamråd, men bör redan tidigt diskutera frågan med kommunens bygglovavdelning och miljöavdelning. Svenskt vattens rekommendationer ska följas vid dimensionering av dagvattensystem. Idag innebär standarden att dagvattenhantering ska dimensioneras för att klara tioårsregn, men sannolikt kommer dessa krav att höjas inom en snar framtid.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande-tid	Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
Huvudmanna-skap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ARBETSGRUPP

Arbetet med detaljplanen har bedrivits i projektform. Medverkande tjänstemän har varit:

John Pedersen	Mark & fastighet, kommunledn	markingenjör
Johan Forsberg	Plan, stadsbyggnad	ekolog
Mariann Schelin	Plan, stadsbyggnad	planingenjör
Peter Jensen-Urstad	Miljö, miljö & räddningstjänst	miljöinspektör
Anna Götzlinger	Stadsmuseet, kultur & fritid	antikvarie
Jörgen Westerlund	EEM VA	planeringschef
Joakim Larsson	EEM Värme	distrib. chef
Petter Skarin	Trafik, stadsbyggnad	trafikingenjör
Erik Pahlbäck	Projekt, stadsbyggnad	proj.ledare
M.Humackic/A. Larsson	Bygg, stadsbyggnad	byggnadsinsp.
Mikael Eklind	EEM elnät	planeringsing.
Mats Johan Lundström	AQ Arkitekter	planeringsark.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Gunnar Persson
Förvaltningschef

Mats Johan Lundström
Planeringsarkitekt, AQ Arkitekter

Johan Forsberg
Kommunekolog

Antagandehandling

Detaljplan för

del av Grönsta 2:18, 1:7 m fl

Svista industriområde
Eskilstuna kommun

Genomförandebeskrivning

plannr 1335-1

Inledning

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de *organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder* som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan	September-oktober 2010	Samråd
	Juni 2011	Beslut om utställning i stadsbyggnadsnämnden
	Juni-Juli 2011	Utställning
	11 Januari 2012	Godkännande av stadsbyggnadsnämnden
	Februari 2012	Godkännande av kommunstyrelsen
	Februari 2012	Antagande av kommunfullmäktige
	Mars 2012	Detaljplanen vinner Laga kraft under förutsättning att den inte överklagas
Genomförandetid	Planens genomförandetid är 15 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.	
Huvudmannaskap	Detaljplanen anger kommunalt huvudmannaskap. Det innebär att kommunen inom planområdet ska ansvara för utbyggnad, drift och skötsel av allmänna	

platser.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna ansvarar för anläggnings- och byggnadsarbeten på kvartersmark.

Eskilstuna Energi och Miljö AB ansvarar för VA-ledningar (vatten och avlopp), fjärrvärmeledningar och bredband fram till anslutningspunkt.

Eskilstuna Energi och Miljö Elnät AB ansvarar för elledningar fram till anslutningspunkt.

Telia Sonera AB ansvarar för teleledningar fram till kopplingspunkt.

Fastighetsrättsliga frågor**Berörda fastigheter**

Planen omfattar del av fastigheterna Grönsta 1:7 och 2:18 samt hela Grönsta 1:6 (Norrtorp), som ägs av Eskilstuna kommun, samt Grönsta 2:52 och 2:54 med privata fastighetsägare.

Fastighetsbildning

Avsikten är att kvartersmarken för industri m m (J) ska indelas i fastigheter av olika storlek och antal beroende på vilken efterfrågan som finns.

Områden avsett för teknisk anläggning (E) kan antingen bilda egna fastigheter eller ingå i kommunägd fastighet för gatu- eller naturområde.

Servitut

Grönsta 1:7 belastas av officialservitut för vattentäkt till förmån för Grönsta 1:6 (Norrtorp). Servitutet upphävs i samband med fastighetsbildning.

Grönsta 2:18 belastas av officialservitut för VA till förmån för Grönsta 2:54 (RMS).

Ledningsrätt

Rätt till utrymme för allmänna ledningar, inom u- område, med tillhörande transformatorstation (E) kan säkerställas med ledningsrätt. För den tekniska anläggning som kan tillkomma i planområdet har fastighetsägaren rätt till ersättning.

För ledningar och pumpstationer m m som måste placeras på kvartersmark ska EEM VA ha ledningsrätt utan ersättning till fastighetsägare; kostnader för ledningsrättsförrättning ska bekostas av kommunen eller ny fastighetsägare. Placering av pumpstationer m m som behöver övervakning ska placeras så att EEM VA:s personal har tillträde till dessa utan att gå via verksamheten.

Ekonomiska frågor

Planavgift	Planavgift tas ut under planarbetets gång, i enlighet med det planavtal som upprättats mellan Kommunledningskontorets mark- och fastighetsenhet och Stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning.
Vägar, gc-banor	Kommunen bekostar anläggning av vägar och gång- och cykelbanor.
Gatukostnader	Befintliga fastigheter Grönsta 2:52 och 2:54 anses i denna plan ha betalt sina gatukostnader. Ny lokalgata och kvartersgator ska täckas av exploateringen.
Flytt av telekabel	Eventuell flyttning av TeliaSonera Skanovas ledningar bekostas av initierande part.

Tekniska frågor

Ei	Eskilstuna Energi och Miljö bygger ut ledningsnätet i området. Transformatorstation kan anläggas inom område för teknisk anläggning, markerat med E i planen. Om behov uppstår kan transformatorstation även anläggas på kvartersmark.
Vatten och avlopp	<p>Eskilstuna Energi och Miljö bygger ut VA-ledningsnätet i området. Bebyggelse ska anslutas till detta VA-nät. Eskilstuna Energi och Miljö ansvarar <i>inte</i> för dagvattenhanteringen i planområdet.</p> <p>Pumpstation kan anläggas inom område för teknisk anläggning, markerat med E i planen. Om behov uppstår kan pumpstationer, ledningar m m även anläggas på kvartersmark. Pumpstationer m m som behöver övervakning ska placeras så att EEM VA:s personal har tillträde till dem utan att gå via verksamheten.</p>
Fjärrvärme	Eskilstuna Energi och Miljö är huvudman för fjärrvärmenätet i området.
Parkering	Erforderliga parkeringsplatser ordnas på kvartersmark inom egen fastighet.
Dagvatten	<p>Dagvatten ska omhändertas och renas lokalt inom den egna fastigheten.</p> <p>Eskilstuna kommun ansvarar för dagvattendike och fördröjningsdamm, inom område för tekniska anläggningar (E) i norr och väster, som fördröjer dagvatten som bräddas från kvartersmark vid stora och häftiga nederbörder och avsmältning samt leder dagvatten vidare mot Kafjärdsgraven.</p> <p>En detaljprojektering behöver göras för dagvattensystem inom E-område, vilket ska ske i samråd med dikesföretagets styrelse. Anläggande av</p>

dagvattendammar är anmälningspliktiga enligt Miljöbalkens 11 kapitel och ska anmälas till länsstyrelsen.

Väg Lokalgata ska utföras med gång- och cykelbana på minst en sida samt svackdike eller dylikt för dagvattenhantering.

Denna handling är upprättat av Planarkitekt och Kommunledningskontoret gemensamt.

Eskilstuna 2012-01-11

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Näringsliv
Mark- och fastighetsenheten

Anne-Marie Engman
Markingenjör

John Pedersen
Markingenjör

AQ Arkitekter

Mats Johan Lundström
Planarkitekt

Detaljplan för

del av Grönsta 2:18, 1:7 m fl

Svista industriområde
Eskilstuna kommun

Plannr 1335-1

Miljökonsekvensbeskrivning



Ungefärlig utbredning av planområdet.

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Sammanfattning	3
Inledning	4
Sammanfattning av planförslaget	6
Beskrivning av planområdet, nollalternativ och planförslag	7
Miljökonsekvenser och åtgärder	10
Miljö kvalitetsmål	12
Metod m m.....	15
Uppföljning och övervakning	16
Arbetsgrupp.....	16

Sammanfattning

Syftet med denna MKB är att identifiera och beskriva de miljö- och hälsoeffekter som den planerade verksamhet som den aktuella detaljplanen medger kan medföra. Detaljplanen medger lagerverksamhet och ej störande industriverksamhet i Svista industriområde, vilket överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för stadsbygden (FÖP 5048). Inom delar av planområdet bedrivs redan industri- och lagerverksamhet. Enligt 5 kap. 18 § i plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas vid planläggning av industriverksamhet.

Planförslaget innebär att lager- och ej störande industriverksamhet får etableras inom mer än hälften av planområdet. Naturmark sparas för biologiska värden (våtmark, ädellövträd m m) samt för att minska den tillkommande bebyggelsens visuella påverkan på landskapsbilden. Bygghöjden i området begränsas till höjden på Mecas befintliga byggnad. Dagvatten ska hanteras på kvartersmark, ett kommunalt dagvattensystem tar om hand överskottet vid stora flöden samt leder dagvatten ut ur området. Gång- och cykelväg får anläggas i naturmarken i väster. Fornlämningar i området har redan undersökts och tagits bort.

Nollalternativet innebär att marken endast planläggs för industri- och lagerändamål för idag befintlig verksamhet (Meca, RMS, IL Recycling), resten av marken lämnas orörd.

Planförslagets miljökonsekvenser

Planförslaget innebär att markförhållandena i området kommer att ändras drastiskt på grund av plansprängning och schaktning på industri- och gatumark. Detta, i kombination med bortgrävning av fornminnen och andra kulturminnen, gör det svårare att förstå områdets del i den kulturhistoriska utvecklingen. Dessa kulturminnen har dock dokumenterats. Kulturvärden i riksintresseområdet Kafjärden avseende landskapsbild bedöms inte påverkas då byggnaders höjd begränsas så att de inte syns från Kafjärden.

En stor del av industrimarken kommer att hårdgöras vilket innebär att förutsättningarna för att infiltrera dagvatten försämras; krav på dagvattenhantering på industrimark (rening och fördröjning) samt kommunalt bräddningssystem gör att översvämningssystem i dikessystem längre norrut vid stora, snabba vattenflöden undviks. Biologiska värden sparas genom bevarande av våtmark och ekskog.

Buller från verksamheter och tillhörande trafik bedöms inte medföra ökade bullerstörningar för bostäder öster om planområdet. Verksamheterna kommer att generera en stor mängd motortrafik, framförallt lastbilstrafik, vilket påverkar det globala klimatet negativt – vilket även är fallet om det lokaliseras någon annanstans i kommunen eller regionen. Ny logistikverksamhet kommer sannolikt vara kopplat till en mer rationell godshantering, vilket kan leda till större energieffektivitet än i dagsläget – omfattningen är dock svår att uppskatta. Gång- och cykelvägar samt relativt bra bussförbindelser innebär goda möjligheter för klimatmässigt bra resor mellan hem och arbete.

Nollalternativets miljökonsekvenser

Nollalternativet innebär att miljökonsekvenserna blir mindre än om planförslaget realiserar, framförallt gällande förståelse för områdets roll i kulturlandskapet.

Inledning

Bakgrund

Den här miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) tillhör detaljplan för del av Grönsta 1:7, 2:18 m fl i Svista industriområde utanför Eskilstuna.

Industriell verksamhet har funnits i Svistaområdet sedan Gevärsfaktoriet etablering vid 1960-talets slut. I början av 2000-talet etablerades det första lagret i och med H&M:s etablering 2002, följt av Lidl några år senare. I och med Meca's intresse av att etablera ett lager i området påbörjades 2005 ett arbete med att ta fram en detaljplan för industriändamål. Av olika anledningar (kulturmiljöutredningar, ändringar av planområdets omfattning, m m) har något planförslag inte blivit klart för samråd. Meca samt två andra etableringar (RMS, IL Recycling) har dock fått bygglov då de har följt de grundläggande riktlinjer som drogs upp tidigt i planarbetet. Planområdets storlek har återigen minskat för att snabba på planarbetet.

Syfte

Syftet med miljökonsekvensbeskrivningen är att identifiera och beskriva de direkta och indirekta effekter som den planerade verksamhet som detaljplanen medger kan medföra:

- dels på människor, djur, växter, mark, vatten, luft, klimat, landskap och kulturmiljö,
- dels på hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
- dels på annan hushållning med material, råvaror och energi.

Vidare är syftet att möjliggöra en samlad bedömning av dessa effekter på människors hälsa och miljön.

Tidigare ställningstaganden

I den fördjupade översiktsplanen för stadsbygden (FÖP 5048, antagen av Kommunfullmäktige 2005-09-15) ligger planområdet inom ett större område som föreslås användas för arbetsplatser (kontor, lager, industri, distribution).

Formella krav

Detaljplaner som kan medföra betydande miljöpåverkan ska enligt 5 kap. 18 § i plan- och bygglagen miljöbedömas. Behovet av en miljöbedömning utreds av kommunen tidigt i planeringsprocessen, en sk behovsbedömning. Enligt samma paragraf, samt MKB-förordningens bilaga 1, medför detaljplaner för industriändamål betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömning

Kommunen tog våren 2007 fram en behovsbedömning för att avgränsa vilka frågor som miljökonsekvensbeskrivningen ska behandla. Behovsbedömningen diskuterades med länsstyrelsen. Följande frågor föreslog behandlas i MKB:

- Luft och klimat
- Våtmarker – biologisk mångfald
- Vatten – avrinning och flödesinriktning
- Landskapsbild
- Störningar: buller och utsläpp från transporter
- Rörligt friluftsliv

- Kulturminnesvård

Eftersom planområdet har minskat har kommunen under våren 2010 gjort en ny behovsbedömning som föreslår att MKB-dokumentet bör behandla följande aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten och andra resurser:

- Dagvattenhantering och skydd av befintlig våtmark.
- Verksamheters och transporters eventuella bullerkonsekvenser för boende i närheten.
- Fornlämningar och andra kulturmiljövården, inkl påverkan på riksintresseområdet för kulturmiljö.

Luft- och klimatfrågor behandlas i kapitlet Miljökvalitetsmål.

Frågor om det rörliga friluftslivet kommer inte behandlas i denna MKB. Detta beror delvis på att planområdet har minskat betydligt i storlek jämfört med när den första behovsbedömningen gjordes och intrånget i naturmarken är därmed avsevärt mindre. Vidare ligger planområdet i direkt anslutning till E20 och dess ständiga bullermatta gör att området inte är attraktivt eller lämpligt beläget som strövområde m m. I gällande översiktsplan (ÖP 5024) har områden längre norrut pekats ut som område med kommunala intressen för rekreation.

Behovsbedömningen har kommunicerats med länsstyrelsen, som påpekar att det är viktigt att den nya etableringen inte skadar Kafjärdens riksintresseområde och detaljplanen måste visa hur ny bebyggelse ska anpassas till detta. Vidare anser länsstyrelsen att MKB:n bör ta upp konsekvenserna för platsens förhistoria och för den historiska miljön.

Riksintressen

Väg E20 är riksintresse för kommunikationer. I övrigt omfattas planområdet eller dess närmaste omgivning inte av något riksintresse. Kafjärden längre norrut ingår dock i riksintresseområde för kulturmiljövården. Direkt väster om planområdet finns en nyckelbiotop, en skogsbacke med många gamla ekar.

Sammanfattning av planförslaget

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet att uppföra anläggningar för lager- och logistikverksamhet samt mindre störande industri. Området ska ge ett propert och tilltalande första intryck av Eskilstuna för de som passerar på E20.

Användning

Planförslaget innebär att större delen av planområdet planläggs för industriändamål: lager- och logistik samt industri utan större miljö- och hälsostörningar.

Bebyggelse

Högst hälften av fastighetsarean får bebyggas. En hög exploateringsgrad innebär förutsättningar för ett effektivt markutnyttjande och därmed hushålla med naturmark, samtidigt behövs tillräcklig markyta på tomtmark för bl a lokal dagvattenhantering. Byggnadshöjden begränsas för att inte störa landskapsbilden, särskilt från det i norr liggande riksintresseområdet Kafjärden med kulturintressen.

Natur

Topografin i en stor del av planområdet kommer att förändras drastiskt i form av plansprängning och schaktning för att skapa effektiva anläggningar för lagerhantering och industriproduktion.

Våtmarken i nordost sparas för dess biologiska värden. Blandskogsklädd kulle i sydost sparas för landskapsbilden och dess ekologiska värden, bl a gamla ekar som ska bevaras. Mellan E20 och industrimark ska en skogsridå bevaras för att minska negativ visuell påverkan på landskapsbilden.

Trafik

Planområdet ligger i anslutning till E20 och Strängnäs vägen, Svista lagergata leder in såväl motortrafik som gång- och cykel i planområdet. Buller som alstras av ökande trafik i planområdet bedöms inte medföra ökade bullerstörningar för bostäder öster om planområdet.

Teknisk försörjning

Ny bebyggelse ansluts till det kommunala VA-nätet. En ny matarledning för el dras från ställverket söder om E20 till planområdet. Dragningen av tele- och bredbandsledningar förlängs längsmed hela Svista industriväg i takt med att vägen byggs ut. Fjärrvärme finns i området; huruvida kapaciteten är tillräcklig beror på omfattningen av kommande exploateringar.

Dagvatten

En stor del av marken kommer att bebyggas eller hårdgöras, vilket medför att en stor mängd dagvatten kan komma att uppstå på kvartersmark vid snabb och omfattande nederbörd samt snösmältning. Plansprängningar kommer att ändra topografin och därmed vattnets avrinningsområden. För att minska negativ påverkan på våtmark och dikessystem längre norrut (Kafjärdsgraven) samt inom planområdet ska dagvatten renas och fördröjas lokalt på kvartersmark. Då dessa lokala dagvattensystem bräddas vid extrema flöden ska vattnet fördröjas i ett gemensamt dikessystem inom planområdet innan det släpps vidare till Kafjärdsgraven.

Beskrivning av planområdet, nollalternativ och planförslag

Beskrivning av planområdet

Planen omfattar del av fastigheterna Grönsta 1:7 och 2:18 samt hela Grönsta 1:6 (Norrtorp), som ägs av Eskilstuna kommun, samt Grönsta 2:52 (Meca) och 2:54 (RMS) med privata fastighetsägare. Marken omfattar cirka 46 hektar och ligger i direkt anslutning till Svista industriområde och Europaväg 20, cirka 5 km nordost om Eskilstuna centrum.

Verksamheter i och omkring planområdet

Marken är inte tidigare planlagd, men sedan planarbete påbörjades i mitten av 00-talet har tre lager- och industriverksamheter etablerats inom planområdet: Meca, RMS och IL Recykling.

Öster om planområdet ligger planlagd industrimark för lager- och distribution (Lidl och H&M) samt tre bostäder och en lättare industriverksamhet som ligger på ej planlagd mark. Längre österut ligger Fuji Autotech och SAAB Bofors Dynamics (f d Gevärsfaktoriet).

Bostäder utanför planområdet

Öster om planområdet finns tre äldre bostadshus som bebos, det närmsta huset ligger cirka 70 meter från planområdets östra gräns och drygt 100 meter från planlagd industrimark. Vid Dybacken, cirka 300 meter väster om planområdet, finns fyra bostäder. Marken är ej planlagd för bostadsändamål.

Trafik

Svista lagergata leder in i planområdet som ligger i nära anslutning till Europaväg 20 och Strängnäsvägen. Trafiken från främst E20 medför buller. Gång- och cykelbana finns längs med Svista lagergatas södra sida samt längsmed Strängnäsvägen in till centrala Eskilstuna. Landsortsbussar trafikerar Svista morgon, dag och kväll.

Natur

Planområdet är barrskogsdominerat och relativt kuperat; höjdskillnaden mellan högsta och lägsta punkt är cirka 15 meter. Större delen består av produktiv skogsmark men med inslag av hållmarksimpediment och i lågpunkterna några mindre odikade kärr och gamla åkrar som har planterats med gran. De biologiska värdena i dessa produktionsskogar är generellt låga. Där naturvårdshänsyn tagits i skogsbruket och i anslutning till fuktigare och våta miljöer finns dock högre biologiska värden. Skogshöjden med barrblandskog i planområdets sydvästra hörn har höga naturvärden med bland annat flera stora, äldre praktfulla ekar som även är viktiga ur landskapssynpunkt med höga upplevelsevärden. Högre naturvärden finns även knutet till äldre spärrgrenig tall, för det mesta på hållmark.

En större våtmark om cirka 1 hektar ligger i planområdets nordöstra hörn. Våtmarken består av ett öppet kärr som omges av alsumpskog. Avgörande för att naturvärdena ska kunna bestå är att hydrologin påverkas så lite som möjligt.

Kulturmiljö

Kafjärden var tidigare en havsvik som sedermera utvecklades till en del av Mälaren; höjderna utgjorde öar i en skärgård medan lägre partier stod under vatten ända fram till vikingatiden. Fynd från sen stenålder tyder på viss mänsklig verksamhet inom planområdet, dock ej fast boende. I planområdets södra del finns belägg för bofast bebyggelse från järnåldern. Området användes troligen främst som utmark medan odling skedde längre söderut. Under medeltiden anlades byarna Svista och Grönsta (skriftligt belägg från 1347), vars bebyggelse placerades längre söderut från planområdet. Skogsområdet norr om gårdarna, som bland annat innefattar aktuellt planområde, användes för skogsbruk. Under 1700-talet anläggs två torp, varav Norrtorp ligger i planområdets nordvästra del och Fredriksberg längre söderut utanför planområdet (belägg på storskifteskartan från andra hälften av 1700-talet). Under 1800-talet fanns en backstuga vid Fredriksberg. Planområdet utnyttjades som mest för bosättning, bete och odling från 1700-talets mitt fram till slutet av 1800-talet. Därefter har området främst nyttjats för skogsproduktion, öppet åker- och beteslandskap har planterats med barrträd.

I Norrtorps närområde finns rester (RAÄ Eskilstuna 354:1), som exempelvis brunn och odlingslämningar (numera planterade med skog) som dock är odaterade och klassas inte som fast fornlämning. Länsstyrelsen har meddelat att man inte avser inte kräver några arkeologiska åtgärder i området för och kring Norrtorp.

Planområdet angränsar till det större riksintresseområdet för Kafjärden med höga kulturhistoriska värden.

Fem fasta fornlämningar har tidigare identifierats i planområdet:

- Eskilstuna 517:1 (vid E20, väster om Meca): gravfält
- Eskilstuna 624 (vid E20, väster om Meca): boplats
- Eskilstuna 362:1: härd
- Eskilstuna 363:1 (mellan Meca och bostadshus): boplats
- Eskilstuna 364:1 (väster om Lidl): boplats

RAÄ 364:1 och 362:1 är sedan några år tillbaka undersökta och bortplockade. Resterande fornlämningar inom planområdet undersöktes hösten/vintern 2009 och har nu plockas bort. Fornlämningar innebär således att planområdet ur fornlämnings synpunkt är tillgängligt för exploatering.

Öster om planområdet, bland befintliga bostadshus, finns ett större fornlämningsområde med flera fasta fornlämningar: boplats, gravfält och stensättning (RAÄ Eskilstuna 519:1-3).

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet att uppföra anläggningar för lager- och logistikverksamhet samt mindre störande industri. Området ska ge ett propert och tilltalande första intryck av Eskilstuna och inte vara påträngande för de som passerar på E20.

Planförslaget innebär att större delen av planområdet planläggs för industriändamål: lager- och logistik samt industri utan större miljö- och hälsostörningar.

Högst hälften av fastighetsarean får bebyggas. Byggnadshöjden begränsas (ungefär samma höjd över nollplanet som Mecas byggnad) för att inte störa landskapsbilden, särskilt från det i norr liggande riksintresseområdet Kafjärden med kulturmiljöintressen.

Topografin i en stor del av planområdet kommer att förändras drastiskt i form av plansprängning och schaktning för att skapa effektiva anläggningar för lagerhantering och industriproduktion. Våtmarken i nordost sparas för dess biologiska värden. Blandskogsklädd kulle i sydost sparas för landskapsbilden och dess ekologiska värden, bl a gamla ekar som ska bevaras. Mellan E20 och industrimark ska en skogsridda bevaras för att minska negativ visuell påverkan på landskapsbilden.

Ny bebyggelse är högre belägen än E20 och byggrätter ligger mer än 50 meter från motorvägen.

Ny bebyggelse ansluts till det kommunala VA-nätet. En ny matarledning för el dras från ställverket söder om E20 till planområdet. Dragningen av tele- och bredbandsledningar förlängs längsmed hela Svista industriväg i takt med att vägen byggs ut. Fjärrvärme finns i området; huruvida kapaciteten är tillräcklig beror på omfattningen av kommande exploateringar.

Plansprängningar och hårdgörning av mark kommer att ändra topografin och därmed vattnets avrinningsområden. För att minska negativ påverkan på våtmark och dikessystem längre norrut (Kafjärdsgraven) samt inom planområdet ska dagvatten renas och fördröjas lokalt på kvartersmark. Då dessa lokala dagvattensystem inom tomtmark bräddas vid extrema flöden ska vattnet fördröjas i ett kommunalt dikes- och dammsystem inom planområdet innan det släpps vidare i befintliga diken mot Kafjärdsgraven.

Nollalternativet

Nollalternativet innebär i detta fall att endast tomter med befintlig verksamhet (Meca, IL Recycling och RMS) planläggs för industriändamål. Inga nya verksamheter tillkommer. Mark som idag inte är exploaterad kommer även fortsättningsvis vara skogsmark.

Lager- och industrietableringar hänvisas till andra industriområden i kommunen, sannolikt Kjula, Brunnsta eller Folkesta. Vissa potentiella etableringar kan komma att hamna i andra kommuner.

Det kommer inte att uppföras något gemensamt system för fördröjning av dagvatten som bräddas vid extrema vattenflöden.

Miljökonsekvenser och åtgärder

Dagvattenhantering, våtmark och dikessystem

Planförslaget

Industrimarken förväntas plansprängas, schaktas och till stor del hårdgöras, vilket innebär att topografiska och hydrologiska förutsättningar förändras. Som följd av detta förändras befintliga avrinningsområden och infiltrationsmöjligheterna försämras. Nya avrinningsförhållanden kan riskera att våtmarken inte får den vattentillförsel som behövs för att behålla dess viktiga biologiska funktioner. Alltför snabba vattenflöden vid stora och häftiga nederbörder och snösmältningar, till följd av att mark hårdgörs, riskerar att medföra negativa konsekvenser i form av översvämningar, slitage m m för dikessystemet nedströms (Kafjärdsgraven som leder till Ramsundsån och vidare till Mälaren).

Förebyggande åtgärder i planförslaget

Våtmarken bevaras som naturmark. För att våtmarken ska kunna behålla sina biologiska funktioner ska dagvatten från det naturliga avrinningsområdet 2 (se planbeskrivning) så långt det är möjligt tillföras våtmarken. Det ställs i planen krav på lokalt omhändertagande av dagvatten (rening och fördröjning) på industrimark.

För att undvika negativa störningar i dikessystemet nedströms ställs, enligt ovan, krav på fördröjning av dagvatten på industrimark. Lokalt dagvattensystem ska dimensioneras enligt Svenskt vattens rekommendationer, vilket idag innebär att det ska klara 10-årsregn. Sannolikt kommer dessa rekommendationer att skärpas inom en snar framtid då stora vattenflöden visat sig förekomma oftare än vad tidigare varit fallet. Vid extremt stora och snabba vattenflöden (mer än 10-årsregn) kommer de lokala dagvattensystemen på industrimark inte klara av att ta hand om vattenmassorna och de kommer att bräddas över. För att undvika problem nedströms i vattensystemet (utanför planområdet) vid dessa extrema flöden ska svackdiken samt ett eller flera utjämningsmagasin fördröja utflödet från planområdet. Detta sekundära dagvattensystem föreslås vara kommunalt och ha ett utflöde på 100 l/s, vilket kan jämföras med att dagens dimensionerande flöde för 5-årsregn är 152 l/s. Med ett sådant utflöde ska dikessystemet nedströms inte påverkas negativt av exploateringen.

Nollalternativet

Nollalternativet innebär att befintlig naturmark samt avrinningsområden bibehålls. Våtmark och dikessystem utanför planområdet påverkas ej.

Buller

Planförslaget

Verksamhet på planlagd kvartersmark bedöms inte medföra buller som stör befintliga bostäder i planområdets närområde.

Det buller som alstras av ökande trafik i planområdet bedöms inte medföra ökade bullerstörningar för bostäder öster om planområdet. Buller från E20 och trafik i området uppskattas inte överstiga Arbetsmiljöverkets föreskrifter gällande buller på arbetsplatser.

Förebyggande åtgärder i planförslaget

Området öster om Meca, närmast närliggande bostäder, planläggs som naturmark för att minska risken för störningar för boende.

I övrigt gäller Naturvårdsverkets allmänna råd, Råd och riktlinjer 1978:5 (Riktlinjer för externt industribuller) som berör allt buller som kommer från fastigheten, inklusive fordon, lastning/lossning och annat utomhusbuller på kvartersmark.

Nollalternativet

Nollalternativet innebär att det inte tillkommer några nya industrietableringar öster om Meca, bostäder riskeras inte att störas av nya etableringar.

Fornlämningar och andra kulturmiljövärden

Planförslaget

Befintliga fasta fornlämningar inom planområdet har redan undersökts, dokumenterats och grävts bort inför exploatering. Planförslaget innebär att torpet Norrtorp (torpbyggnad med tillhörande rester, t ex brunn och odlingsytor) med anor från 1700-talet kommer att tas bort till förmån för industrietableringar. Länsstyrelsen avser inte kräva några arkeologiska åtgärder i området för och kring Norrtorp.

Industrietableringen kommer sannolikt att medföra att marken och topografin kommer att förändras radikalt på grund av plansprängning och schaktning då marken ska anpassas till industri- och logistikverksamhet, sannolikt i stor skala. Detta innebär att spår av äldre boplatser, utdikade odlingsmarker m m samt de ursprungliga höjdskillnaderna kommer att raderas ut, vilket i sin tur medför att förståelsen för platsens kulturhistoriska och geografiska utveckling och samband med det omgivande landskapet försämras.

Förebyggande åtgärder i planförslaget

Planområdets arkeologiska status har utretts. Fornlämningar har sedan undersökts, dokumenterats och grävts bort för att bevara kunskap för eftervärlden – ett krav för att möjliggöra exploatering.

Höjden på ny industribebyggelse begränsas för att minska negativ påverkan på landskapsbilden, vilket framförallt är viktigt vad gäller utsikten från riksintresseområdet Kafjärden i norr. Höjdbegränsningen anges som antal meter över nollplanet och motsvarar höjden på Mecas byggnad. Planområdet omges av höjder och skogsmark, vilka fungerar som visuella barriärer mellan industriområde och Kafjärden. Krav på gles skogsridå mellan E20 och industrietableringar minskar bebyggelsens storskaliga intryck.

Nollalternativet

Fasta fornlämningar är redan dokumenterade och bortplockade. Norrtorp med omgivning kan stå kvar och eventuellt bevaras, eller återigen användas för fritidsändamål. Eftersom större delen av marken inte kommer att exploateras kommer topografin bevaras och förståelsen för platsens kulturhistoriska och geografiska samband kommer att underlättas även för framtida generationer.

Miljökvalitetsmål

Riksdagen har antagit nationella mål för miljö kvaliteten inom 16 områden, varav ett antal behandlas i denna konsekvensbeskrivning. Miljökvalitetsmålen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Målen ska nås inom en generation, 2020 (2050 då det gäller klimatmålet).

I denna del av miljökonsekvensbeskrivningen diskuteras hur planförslaget och nollalternativet förhåller sig till följande miljökvalitetsmål, som anses vara aktuella:

- Begränsad klimatpåverkan
- Frisk luft
- Myllrande våtmarker
- Levande skogar
- God bebyggd miljö

Begränsad klimatpåverkan

Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet ska uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras.

Planförslaget

Planförslaget innebär att mark tas i anspråk för bland annat lager- och distribution, vilket i sig är verksamheter som genererar mycket lastbilstrafik och därmed utsläpp av växthusgaser som påverkar klimatet negativt. Det finns inte möjlighet att frakta gods på järnväg, vilket idag är bättre än lastbil vad gäller klimatpåverkan.

Svista industriområde ligger någorlunda centralt i kommunen och nära Eskilstuna tätort, vilket innebär tämligen korta arbetsresor med bil. Möjligheterna till arbetsresor med buss eller cykel, färd sätt som är positiva för klimatet, är relativt goda.

Åtgärder i planförslaget

Planförslaget medger gång- och cykelbana på Svista lagerväg, framtida koppling med gång- och cykelväg västerut mot Skiftinge för arbetspendling med cykel samt möjlighet för bussar att trafikera Svista lagergata med plats för busshållplatser och vändplan.

Nollalternativet

Nollalternativet medför lastbilstrafik och därmed negativ påverkan på klimatet, dock i betydligt mindre omfattning än planförslaget. Det finns inte möjlighet att frakta gods på järnväg, vilket idag är bättre än lastbil vad gäller klimatpåverkan.

Om industriverksamheter istället lokaliseras i industriområden med tillgång till järnväg (t ex Kjula eller Brunnsta) finns möjlighet att frakta visst gods med tåg. Vad gäller arbetsresor är möjligheten att välja mer klimatvänliga transportsätt sämre i Kjula än vad fallet är i Svista. Godsfrakten är dock den trafik som är mest omfattande och medför störst konsekvenser för klimatet.

Frisk luft

Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.

Planförslaget

Planförslaget innebär en hel del lastbilstrafik, vilket medför utsläpp av avgaser med olika föroreningar och partiklar. Trafiken bedöms dock inte påverka närområdets luftkvalitet i en omfattning så att det medför hälsorisker. Läget intill E20 innebär att genomfartstrafik i tätorten med lastbilar undviks.

Åtgärder i planförslaget

Industriproduktion som medför stora utsläpp av luftföroreningar tillåts ej inom planområdet, människors hälsa m m skadas ej.

Nollalternativet

Nollalternativet innebär en hel del lastbilstrafik, dock i mindre omfattning än planförslaget, vilket medför utsläpp av avgaser med olika föroreningar och partiklar. Trafiken bedöms dock inte påverka närområdets luftkvalitet i en omfattning så att det medför hälsorisker.

Industriproduktion som medför stora utsläpp av luftföroreningar tillåts ej inom planområdet.

Myllrande våtmarker

Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.

Planförslaget

Planförslaget innebär att vissa mindre sänkor kommer att försvinna då marken exploateras för industriändamål.

Åtgärder i planförslaget

Den större våtmarken i nordöstra hörnet av planområdet behålls som naturmark och tillförs även fortsättningsvis vatten från sitt avrinningsområde. Våtmarken kopplas samman med våtmarksområde längre österut, norr om Meca. Därmed bevaras dess ekologiska och vattenhushållande funktion.

Nollalternativet

Nollalternativet innebär att en större del av marken ej exploateras, vilket i sin tur innebär att den naturliga vattenavrinningen i området delvis bevaras, vilket är bra för våtmarken och dess ekologiska och vattenhushållande funktioner.

Levande skogar

Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion skall skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.

Planförslaget

Planförslaget innebär att större delen av skogsmarken avverkas och används för industriändamål. Skogsmark som exploateras har dock relativt låga sociala (bullerstörd för strövande), kulturmiljö- och biologiska värden.

Åtgärd i planförslaget

Skogsmark i sydväst med högre biologiska och sociala värden, t ex äldre ekbestånd, bevaras och ekar skyddas.

Nollalternativet

Mer skog bevaras till skillnad från planförslaget. Djurlivets rörelsefrihet är större än i planförslaget.

God bebyggd miljö

Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Planförslaget

Planområdet ligger i anslutning till vältrafikerade E20 (13 000 fordon/årsvardagsdygnstrafik) vars trafik genererar buller. Vägbuller från trafik på E20 eller inom planområdet uppskattas inte överstiga Arbetsmiljöverkets föreskrifter gällande buller på arbetsplatser. Det buller som alstras av ökande trafik i planområdet bedöms inte medföra ökade bullerstörningar för bostäder i närområdet.

Då marken förväntas förändras i stor omfattning genom plansprängning och schaktning kommer de topografiska förhållandena i området väsentligt förändras. Fasta fornlämningar inom planområdet har undersökts, dokumenterats och tagit borts från området. Förståelsen för platsens kulturhistoriska och geografiska sammanhang kommer att förändras och försämrats.

Ny logistikverksamhet som startar i planområdet kommer sannolikt vara kopplat till en mer rationell godshantering än tidigare, vilket kan leda till större energieffektivitet för transporter än i dagsläget. Omfattningen av detta är dock mycket svårt att uppskatta.

Det finns möjlighet att ansluta ny bebyggelse till det kommunala fjärrvärmenätet, vilket är bra ur klimatsynpunkt då ungefär 90 procent av värmen produceras med förnybara bränslen i kraftvärmeverk.

Åtgärd i planförslaget

- För att undvika att boende störs av verksamhetsbuller planläggs marken mellan Meca och bostäder som naturmark.
- För att kunna exploatera området har kommunen låtit undersöka och dokumentera kulturhistoriska spår samt grävt bort fasta fornlämningar. Ny bebyggelse placeras med väl tilltaget avstånd från fornlämningarna öster om planområdet (RAÄ Eskilstuna 519:1-3).

Nollalternativet

En mindre exploatering medför mindre trafik i planområdet. Då markområdet öster om Meca inte exploateras minskar risken för störningar för boende öster om planområdet. Större delen av marken och dess topografiska förhållanden kommer att bevaras, vilket bidrar till att möjligheterna att förstå platsens kulturhistoriska och geografiska sammanhang bevaras.

Metod m m

Metod

Framtagandet av miljökonsekvensbeskrivningen utgår från de diskussioner som skett i grupp i samband med att en ny behovsbedömning togs fram. Därefter har AQ Arkitekter tagit fram ett förslag som bearbetats efter synpunkter från arbetsgruppen.

Val av alternativ

I denna miljökonsekvensbeskrivning behandlas två alternativa förslag: planförslaget och ett nollalternativ. Vid nollalternativet har vi valt att utgå från att marken där verksamhet redan pågår (Meca, RMS, IL) samt område för befintlig väg planläggs då den ej är planlagd idag. Nollalternativet speglar på så sätt förhållandet idag, med skillnaden att marken kommer att vara planlagd.

Osäkerhet vid sammanställning av uppgifter

Det är idag mycket osäkert hur en framtida exploatering inom planområdet kommer att se ut vad gäller etablerings storlek; det kan bli en enda stor verksamhet som exploaterar marken vid ett tillfälle eller en mångfald av verksamheter med mindre ytbehov som exploaterar området under en längre tidsperiod. Planen behöver vara mycket flexibel för att möjliggöra såväl större som mindre exploateringar. Detta medför dock att det är svårt att avgöra markens höjdnivåer m m, vilket i hög grad påverkar hantering och avrinning av dagvatten. Det gör det även svårt att uppskatta omfattningen av framtida trafik och behovet av teknisk infrastruktur.

Det är svårt att avgöra alternativa lokaliseringar om det aktuella planområdet inte exploateras. Lokaliserar sig företagen någon annanstans i kommunen, regionen eller landet? Redan i tidigare skeden har dock områdets lämplighet för lokalisering av industri- och lagerverksamhet utretts och bekräftats (FÖP Svista från 2001 och FÖP 5048 för stadsbygden, 2005).

Underlag

Olika utredningar och rapporter har tagits fram under arbetets gång, vilka har använts som underlag vid framställande av planförslag och miljökonsekvensbeskrivning:

- Svista Dagvattenutredning, granskningshandling. Ramböll, 2010-03-19.
- Hydrologisk utredning, Svista industriområde. Ramböll, 2008-01-03
- Naturvärden – beskrivning och värdering, Svista industriområde, planprogram. Eskilstuna kommun, planavdelningen, 2005-04-22.
- Arkeologisk utredning: Utmarksbruk i bygdens utkant, Industriområde Svista 2. UV Mitt, rapport 2004:1.

Uppföljning och övervakning

Uppföljning av att planens bestämmelser och intentioner efterlevs följs upp och övervakas av kommunen vid bygglov- och bygganmälskedet. Tillstånd för verksamheter olika påverkan på hälsa och miljö handhas av kommunens miljökontor.

Arbetsgrupp

Arbetet med miljökonsekvensbeskrivningen har bedrivits i projektform. Medverkande tjänstemän har varit:

Johan Forsberg	kommunekolog	Stadsbyggnad, planavdelningen
Peter Jensen Urstad	miljöinspektör	Miljö- och räddning, miljöavdelningen
John Pedersen	markingenjör	Mark- och fastighet
Mariann Schelin	planingenjör	Stadsbyggnad, planavdelningen
Mats Johan Lundström	planeringsarkitekt	AQ Arkitekter

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Gunnar Persson
Förvaltningschef

Johan Forsberg
Kommunekolog

Mats Johan Lundström
Planeringsarkitekt, AQ Arkitekter



Eskilstuna
kommun

Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret

Datum

1 (1)

Ang ansökan om bygglov på fastigheten Grönsta 1:35

Senior Material (Europe) AB (Senior), som tillverkar material som ingår i batterier till bla elfordon, har beslutat att etablera sin verksamhet i Sverige och bedömt att Svista, Eskilstuna vara lämplig plats för ändamålet. Senior har därvid tagit hänsyn till flera aspekter som bla möjligheten att producera och transportera sina produkter till och från sina kunder på ett hållbart sätt. I Svista gavs Senior möjlighet att hyra fastigheten Grönsta 2:52 och därmed ha möjlighet att snabbt inleda verksamhet. I direkt anslutning till Grönsta 2:52 ligger Eskilstuna kommuns fastighet Grönsta 1:7. I syfte att möjliggöra en försäljning av ca 12 ha och senare ytterligare ca 4 ha av fastigheten behövde gällande detaljplan ändras. Det detaljplanearbetet är genomfört och planen ha vunnit laga kraft, Grönsta 1:7 mfl 2021:108. Genom avstyckning av fastigheten Grönsta 1:7 har Grönsta 1:35 bildats och överlåtit till Senior. Fastigheten omfattar drygt 16 ha.

Eskilstuna kommun har inlett ytterligare ett detaljplanearbete inom Svista. Syftet med planarbetet är att planlägga ytterligare mark, som ännu inte omfattas av detaljplan, men även att skapa sådana enhetliga villkor i gällande detaljplaner att i området kända verksamheter ska ges möjlighet att bedriva verksamhet i anläggningar som uppfyller verksamheternas behov. I det inledda detaljplanearbetet har hittills utredningar genomförts avseende arkeologi, naturvärdesinventering och inledande dagvattenplanering. Utredningarna ger vid handen att det är möjligt att planera området som verksamhetsmark.

Senior har lämnat in ansökan om bygglov avseende verksamhetsanläggning på fastigheten Grönsta 1:35. En del av byggnaden – U02 – behöver av tekniska skäl överstiga den i detaljplan angivna högsta byggnadshöjden om 15 meter. Likaså kommer hvar för ventilationsanläggning att överstiga bygghöjden.

Det är Eskilstuna kommuns avsikt och bedömning att villkoren i det nu pågående detaljplanearbetet ska kunna inrymma avvikelserna. Det finns i nuläget inga kända omständigheter som skulle kunna hindra detta. Den lagakraftvunna detaljplanen, Grönsta 1:7 mfl 2021:108, omfattar del av Grönsta 1:35. Den planen medger en total bygghöjd om 20 meter.

Kristina Birath

Fastighet och Exploatering

Miljö och samhällsbyggnadsdirektör

Postadress
Eskilstuna kommun
631 86 Eskilstuna

Besöksadress
Stadshuset
E-post

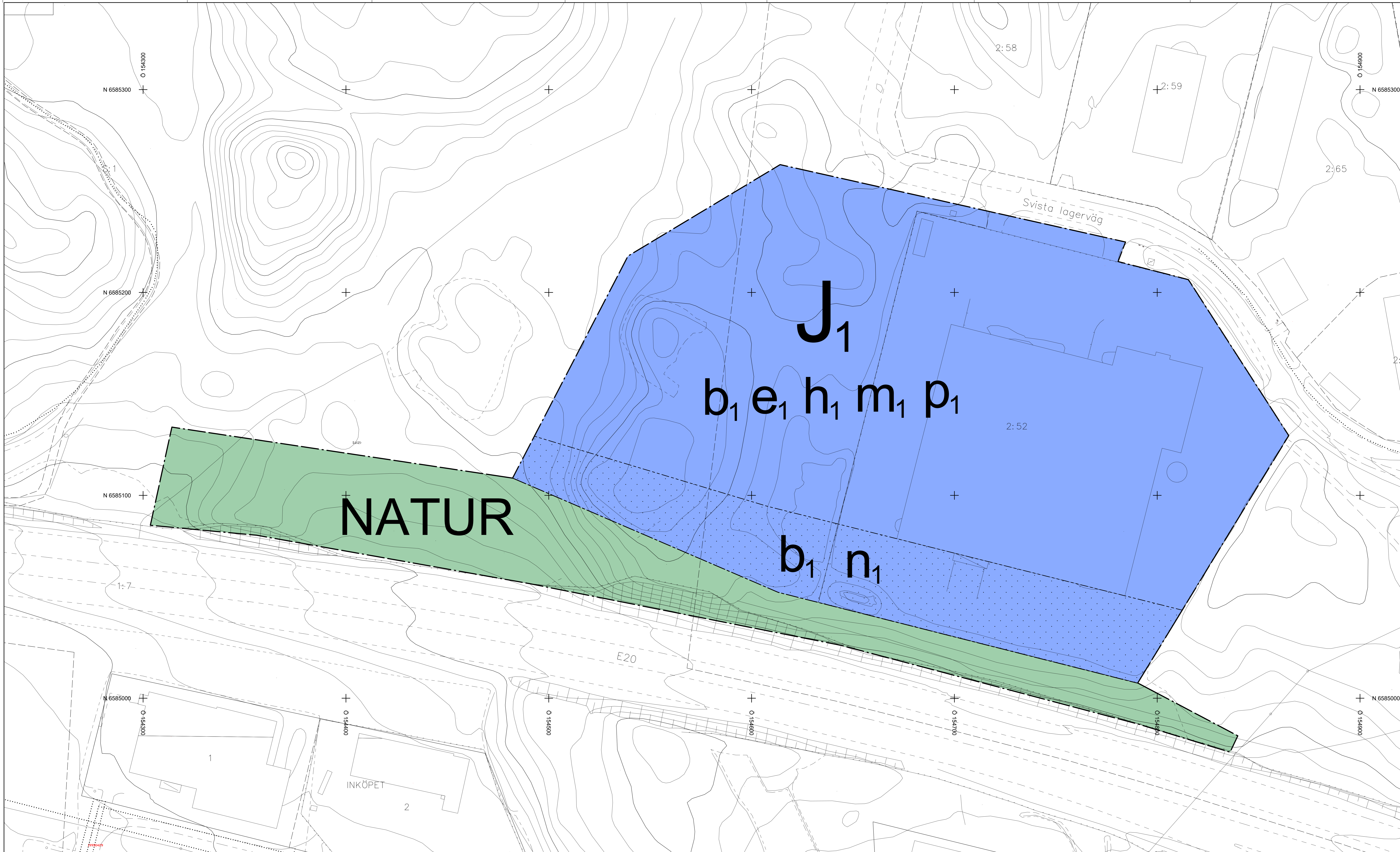
Telefon, växel
016-710 10 00

Fax

Mobiltelefon

Webbplats
eskilstuna.se

Eskilstuna – den stolta Fristaden



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- NATUR** Natur
- Kvartersmark**
- Industri, lager, logistik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h** Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 20 meter

Markens anordnande och vegetation

- n** Marken får inte användas för parkering

Placering

- p** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m** Bullernivån vid befintliga, kringliggande bostäder får inte överstiga 50 dBA, 45 dBA kvällstid, helg etc och 40 dBA natttid

Utförande

- b** Högst 65% av marken får hårdgräs.

Utnyttjandegrad

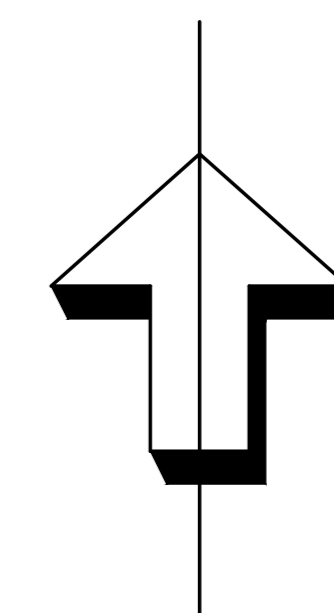
- e** Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

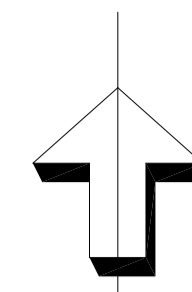
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Trädgräns
- Kommungräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsgrät
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stålmur
- Stenmur
- Slätt
- Oägsstig
- Vägart, gångbana
- Vattendrag
- Böck
- Dike
- Ägostogsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Åker
- Äng
- KÖrr
- Berg i dagen
- Flyttblock, sten
- Nivåkurvor
- Eledning
- Strändlinje
- Avvägd höjd
- Ruinöspunkt
- Förminneslinje, resp. symbol

Grundkartan upptörd i juni 2021.
För det tekniska innehållet svarar: Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
Koordinatsystem: Swebel 99 16 30
Högssystem: RH 2000

Mima Persson
Lantmätare



Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning	Undersökning Miljökonsekvensbeskrivning Färdighetsföretagning Samrådsredogörelse	Granskningsutlåtande												
Detaljplan för Grönsta 1:7 m.fl. Svista industriområde Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planenheten Upprättad 2022-06-13		Lagakrafthandling <table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>2021-06-17</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>2022-05-10</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>2022-06-14</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>2022-06-21</td> <td>KF</td> </tr> <tr> <td>2022-07-20</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	2021-06-17	SBN	2022-05-10	SBN	2022-06-14	SBN	2022-06-21	KF	2022-07-20	
Beslutsdatum	Instans													
2021-06-17	SBN													
2022-05-10	SBN													
2022-06-14	SBN													
2022-06-21	KF													
2022-07-20														
Philip Rivander Planarkitekt	Jacob Lithamner Planchef	Skala 1:1000 (A0) 2021:108-0												



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns. Linje ritad 6 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- J Lager och ej störande industri
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gcm Allmän gång-, cykel- och mopedväg får anläggas inom området
- skog₁ Tätt skogscharakter ska bevaras. Ekar med större stamdiameter än 20 cm får inte fällas
- skog₂ Glesare skogscharakter, minst 300 träd/ha
- våtmark Befintlig våtmarksbiotop får inte förändras. Renat dagvatten får föras till våtmarken om tillflödet kontrolleras och anpassas

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{1,00} Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Dagvatten ska omhändertas, renas och fördröjas på tomtmark
- n₂ Markytan ska möjliggöra fördröjning av dagvatten
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- ej upplag Upplag får inte finnas
- Bildväxlande skyltar synliga från E20 får inte finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- p₁ Byggnader ska placeras minst 10 meter från tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- GRÖNSTA Traktnamn
- 2.18 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, (industri, lager)
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Slänt
- Väg
- Fornminne
- Fornminneslinje
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad i november 2009.
För det tekniska innehållet svarar Kart-och GISenheten och för fastighetsredovisningen LMV.

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

Daryush Keshavarz
Teknisk lantmätare

Till planen hör: x Behovsbedömning x Planbeskrivning x Genomförandebeskrivning	x Miljökonsekvensbeskrivning x Fastighetsförteckning x Samrådsredogörelse	Illustrationskarta x Utlatande efter utställning
Detaljplan för		Antagandehandling
del av GRÖNSTA 2:18, 1:7 m fl		Beslutsdatum
Svista industriområde		Godkännande
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		2012-01-11
Upprättad 2012-01-11		Instans
		2012-04-26
		SBN
		KF
		Laga kraft
		2012-05-28
Gunnar Persson Förvaltningschef		Mats Johan Lundström Planeringsarkitekt, AQ Arkitekter
Skala 1:2000		
0 20 40 60 80 100 200 m		
		1335-1

Detaljplan för

Del av Grönsta 2:18, 1:7 m fl

Svista industriområde
Eskilstuna kommun

Planbeskrivning

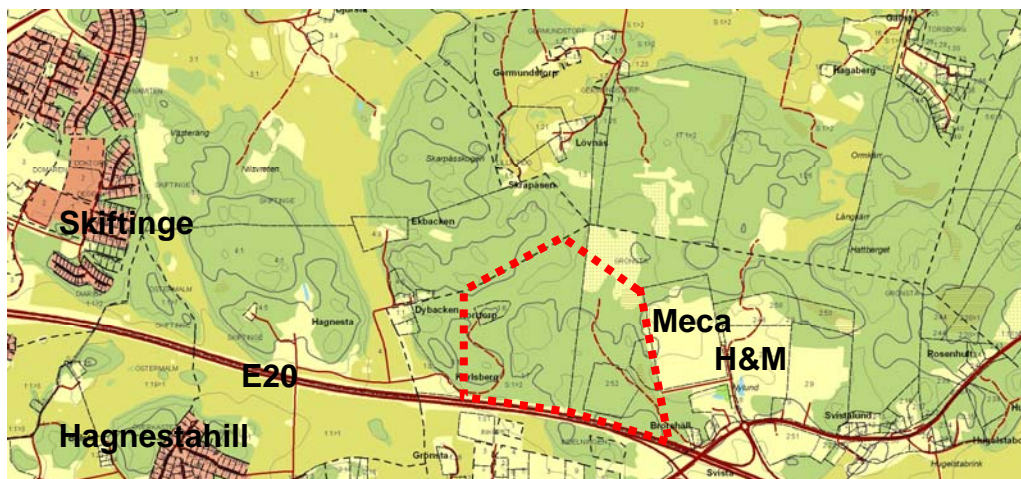
Plannummer 1335-1

Planprocessen – normalt planförfarande



Under **programskedet** upprättas ett planprogram som sänds ut på samråd till berörda. Syftet med planprogrammet är att ange förutsättningar för planarbetet, uttrycka kommunens vilja och mål med planuppdraget samt att i ett tidigt skede ta del av berördas synpunkter. Efter programsamrådet avgörs om arbetet ska gå vidare med detaljplan för hela eller delar av programområdet. Om det finns en aktuell översiktsplan eller fördjupad översiktsplan behövs inget särskilt program.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **samrådsskedet** för planförslaget ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för granskning av allmänheten, **utställningsskedet**. I **antagandeskedet** godkänns detaljplanen av stadsbyggnadsnämnden innan den antas av kommunfullmäktige. Efter antagandet har ej tillgodosedda sakägare möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna laga kraft.



Planområdets ungefärliga utbredning samt omgivning.

INLEDNING

Handlingar	Utöver denna planbeskrivning innehåller detaljplanen följande handlingar vid samrådsskedet: <ul style="list-style-type: none">- Plankarta med bestämmelser- Miljökonsekvensbeskrivning- Genomförandebeskrivning
Syfte	Syftet med denna detaljplan är att skapa möjlighet att uppföra anläggningar för lager- och logistikverksamhet samt mindre störande industri. Området ska ge ett propert och tilltalande första intryck av Eskilstuna för de som passerar på E20.

Plandata

Läge och areal	Planområdet ligger i direkt anslutning till Svista industriområde och Europaväg 20, cirka 5 km nordost om Eskilstuna centrum. Arealen omfattar cirka 46 hektar.
Planområdets avgränsning	Planområdet avgränsas av skog i norr och väster. Planområdets östra del gränsar mot Lidl's lageranläggning och skogsmark, södra plangränsen angränsar mot Europaväg 20 (E20). Planområdets avgränsning har anpassats till avgränsningar från tidigare genomförda arkeologiska undersökningar.
Markägande	Planen omfattar del av fastigheterna Grönsta 1:7 och 2:18 samt hela Grönsta 1:6 (Norrtorp), som ägs av Eskilstuna kommun, samt Grönsta 2:52 och 2:54 med privata fastighetsägare.
Miljöbedömning	Enligt MKB-förordningens bilaga 1 ska industriverksamheter alltid anses medföra betydande miljöpåverkan. Således ska en miljökonsekvensbeskrivning tas fram för planen. Miljökonsekvensbeskrivningen redovisas som en separat bilaga bland planhandlingarna.

Kommunala ställningstaganden

Översiktsplan	I den fördjupade översiktsplanen för stadsbygden (FÖP 5048, antagen av Kommunfullmäktige 2005-09-15) ligger planområdet inom ett område som föreslås användas för arbetsplatser (kontor, lager, industri, distribution).
Detaljplan	Marken är inte tidigare planlagd. Lagerverksamheter öster om aktuellt planområde är detaljplanelagt för industri och lager.
Övrigt	Inom planområdet finns sedan några år tillbaka tre verksamheter, lättare industri (RMS), returpappershantering (IL) samt lager/distribution (Meca).

FÖRUTSÄTTNINGAR

Natur och kultur

Mark och vegetation

Planområdet är barrskogsdominerat och relativt kuperat; höjdskillnaden mellan högsta och lägsta punkt är cirka 15 meter.. Större delen består av produktiv skogsmark men med inslag av hållmarksimpediment och några mindre odikade kärr och surdråg. Två gamla åkrar som sedan en tid tillbaka planterats med gran finns också i området. Dessa är utdikade och har troligtvis tidigare bestått av kärrmark. Av den produktiva skogsmarken är i princip all mark påverkad av skogsbruk med jämnåriga bestånd främst av tall, ställvis med inslag av gran, björk, asp och klibbal. De biologiska värdena i dessa produktionsskogar är generellt låga. Där naturvårdshänsyn tagits i skogsbruket och i anslutning till fuktigare och våta miljöer finns dock högre biologiska värden.

Skogshöjden med barrblandskog i planområdets sydvästra hörn har höga naturvärden enligt Skogens pärlor. I denna barrblandskog finns bland annat flera stora, äldre praktfulla ekar som även är viktiga ur landskapssynpunkt med höga upplevelsevärden. Längre västerut i skogsbacken (utanför planområdet) finns en nyckelbiotop av typen lövlundskog med spärrgreniga grova träd (ekar) samt värdefull kryptogamflora.

En större våtmark om cirka 1 hektar ligger omedelbart nordväst om Lidl:s tomt, dvs. i planområdets nordöstra hörn. Våtmarken består av ett öppet kärr som omges av alsumpskog. Det öppna kärret har en naturlig vegetation dominerad av Vitmossor *Sphagnum sp.* och olika starrarter *Carex sp.* med inslag av örter som t.ex. kråklöver *Comarum palustre*. Alsumpskogen består i södra delen av relativt unga, endast cirka 40-50 år gamla alar, men med värdefulla strukturer som socklar samt en hel del död ved. I norra delen vid utloppet från kärret är alarna äldre, 70-80 år, och även dessa med sockelbildning. Avgörande för att naturvärdena ska kunna bestå är att hydrologin påverkas så lite som möjligt. Samma mängd vatten som tidigare bör komma in i våtmarken. Man bör eftersträva att tillflödet från exploaterad mark bromsas upp innan våtmarken, så att inte en stark men kortvarig vattenström forsar igenom våtmarken efter var regnskur. En skyddszon om minst 10 meter ut från alsumpskogen bör lämnas.

Högre naturvärden finns även knutet till äldre spärrgrenig tall, för det mesta på hållmark. Signalarten talticka *Phellinus pini* förekommer på flera ställen och i äldre döda stammar finns gott om utgångshål från skalbaggar. Flera stråk med äldre asp och spärrgrenig ek finns i de nordvästra delarna, bland annat i de före detta åkerbrynen. Flera av asparna har uthackade bohål.

Markradon

Enligt den kommunövertäckande kartan för markradon finns inget radon i aktuellt planområde

Geotekniska förhållanden

Planområdet har ur byggnadssynpunkt relativt goda geotekniska förhållanden. Marken domineras av morän med varierad blockighet samt vid vissa högre partier berg i dagen. Lågpartierna består dock av lera samt organiska jordarter (våtmark).

Markföreningar	Det finns inga kända markföreningar inom planområdet och inga skäl att misstänka sådana.
Historik	<p>Kafjärden var tidigare en havsvik som sedermera utvecklades till en del av Mälaren; höjderna utgjorde således öar i en skärgård medan lägre partier stod under vatten ända fram till vikingatiden. Fynd från sen stenålder tyder på viss mänsklig verksamhet inom planområdet och belägg finns för bofast bebyggelse från järnåldern. Under medeltiden anläggs byarna Svista och Grönsta, vars bebyggelse placeras längre söderut. Skogsområdet som bland annat innefattar aktuellt planområde användes för skogsbruk. Under 1700-talet anläggs två torp, varav Norrtorp ligger i planområdets nordvästra del. Området utnyttjades som mest för bosättning, bete och odling från 1700-talets mitt fram till slutet av 1800-talet. Därefter har området främst nyttjats för skogsproduktion, öppet åker- och beteslandskap har planterats med barrträd.</p>
Kulturmiljövärden	<p>Planområdet angränsar till det större riksintresseområdet för Kafjärden med höga kulturvärden.</p> <p>Torpet Norrtorp ligger i planområdets nordvästra del och har anor från 1700-talet. I närområdet finns rester (Eskilstuna 354:1) som exempelvis brunn och odlingslämningar (idag planterade med skog) som dock är odaterade och klassas inte som fast fornlämning. Länsstyrelsen avser inte kräva några arkeologiska åtgärder i området för och kring Norrtorp.</p>
Fornlämningar	<p>Fem fasta fornlämningar har tidigare identifierats i planområdet:</p> <ul style="list-style-type: none">• Eskilstuna 517:1 (vid E20, väster om Meca): gravfält• Eskilstuna 624 (vid E20, väster om Meca): boplat• Eskilstuna 362:1: härd• Eskilstuna 363:1 (mellan Meca och bostadshus): boplat• Eskilstuna 364:1 (väster om Lidl): boplat <p>RAÄ 364:1 och 362:1 är sedan några år tillbaka undersökta och bortplockade. Resterande fornlämningar inom planområdet undersöktes hösten/vintern 2009 och har plockas bort. Fornlämningar innebär således att planområdet ur fornlämningssynpunkt är tillgängligt för exploatering.</p> <p>Öster om planområdet, bland befintliga bostadshus, finns ett större fornlämningsområde med flera fasta fornlämningar: boplat, gravfält och stensättning (RAÄ Eskilstuna 519:1-3).</p>
Bebyggelseområden	
Bostäder	Öster om planområdet finns tre äldre bostadshus som bebos, det närmsta huset ligger cirka 70 meter från planområdets östra gräns. Vid Dybacken, cirka 300 meter väster om planområdet, finns fyra bostäder. Marken är ej planlagd för bostadsändamål.
Verksamheter	MECA etablerade en större lager- och distributionsanläggning i planområdet år

2005-2006. Något år senare etablerades ett mindre svets- och montageföretag (RMS) väster om Lidl, följt av IL Recycling något år senare.

Öster om planområdet bedriver Lidl och Hennes & Mauritz större lager- och distributionsverksamhet.

Service Det finns idag ingen service i planområdet. En personalrestaurang, öppen för allmänheten, finns vid "Gevärsfaktoriet" (Fuji Autotech och SAAB Bofors) några hundra meter österut.

Vid Ekängen, någon kilometer söderut, finns ett mindre utbud av kommersiell service, bland annat en större ICA-butik, konditori och obemannad bensinmack. Ett mer fullständigt serviceutbud finns i Eskilstuna centrum, fem kilometer bort.

Rekreation och naturmiljö Norr om E20 finns stora skogsområden som går att ströva i, dock med viss bullerstörning från motorvärderna.

Gator och trafik

Gatunät och trafik Svista industriområde ligger i nära anslutning till motorvägen E20 (13 000 fordon/årsvardagsdygnstrafik) och Strängnäsavägen (8 400 fordon); andelen tung trafik är cirka 10 procent. Trafiken leds in till planområdet via en rondell på Strängnäsavägen, och via Svista industriväg når man Svista lagerväg som leder trafiken in i planområdet.

E20 är riksintresse för kommunikationer och ska skyddas mot åtgärder som kan försvåra åtkomst och nyttjande av anläggningen. Utökad byggnadsfritt avstånd om 50 meter från vägområdet gäller då E20 är primär transportväg för farligt gods.

Gång- och cykelvägar Gång- och cykelväg finns längsmed Svista industriväg och Svista lagerväg. Gång- och cykelväg finns längsmed hela Strängnäsavägen fram till och i centrala Eskilstuna.

Kollektivtrafik Landsortsbussarna (linjerna 221 och 720) trafikerar Svista relativt regelbundet. En busshållplats finns idag vid Svista industriväg. Länstrafiken har påpekat problem för linjebussar att vända – idag måste de vända på kvartersmark.

Parkering Parkering sker på kvartersmark.

Störningar

Buller Trafiken på framförallt E20 medför högt trafikbuller. Bullerskydd har uppförts mellan E20 och bostäder öster om planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet försörjs med det kommunala vatten- och avloppsnätet (Eskilstuna Energi och Miljö). Det finns kapaciteten i befintligt ledningsnät för utbyggnad av området.

El, tele, bredband och värme

Idag finns en transformatorstation vid Svista lagerväg, direkt norr om Meca. Kapaciteten i planområdet är dock låg och behöver byggas ut. Direkt söder om E20 finns ett ställverk med god kapacitet att försörja tillkommande verksamheter i Svista industriområde.

En luftledning (el) korsar E20 och går genom Grönsta 2:18 (öster om Meca) och vidare till grannfastigheten i öster.

Tele- och stadsnät (bredband) samt fjärrvärme/-kyla finns indraget i området via Svista lagerväg. En underjordisk ledning för tele ligger direkt norr om E20 och viker upp norrut mot Grönsta 2:7.

Kapaciteten i fjärrvärmeledningarna är begränsad; huruvida kapaciteten är tillräcklig beror på omfattningen av framtida bebyggelse och deras värmebehov.

Dagvatten

Ytvatten infiltreras i skogsmarken och leds till våtmarken i norr eller till dike vid E20.

Större delen av verksamheternas tomtmark är bebyggd eller hårdgjord, vilket påverkar det naturliga dagvattenflödet. Krav har ställts vid bygganmälan att dagvatten ska renas och fördröjas på tomtmark innan vattnet leds vidare till våtmarken i norr (RMS, IL) eller dike i söder (Meca). Dagvattnet leds vidare i krondiken (som sedan blir ett – ”Kafjärdgraven”) som leder vattnet via Ramsundet till Tegelviken i recipienten Mälaren. Två dikesföretag berörs.

FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRING

Natur och kultur

Mark och vegetation Större delen av marken i planområdet planläggs för industriändamål vilket innebär att en hel del skogsmark kommer att exploateras. Markens ursprungliga nivåer kommer att förändras genom plansprängning och utfyllnad för att skapa rationella tomter för industri och lager. En stor del av marken kommer att hårdgöras eller bebyggas.

Våtmarken i nordost planläggs som naturmark; lokal dagvattenhantering ska säkerställa att vattentillflödet till våtmarken i princip blir i princip oförändrat för att bevara våtmarkens biologiska och ekologiska kvaliteter.

Skogshöjden i sydväst, med ett stort bestånd av äldre ekar, är viktig att bevara då den har höga biologiska och upplevelsevärden. Området planläggs som naturmark och sparas som en del av ett större strövområde i väster.; ekar med en större stamdiameter än 20 cm får inte fällas och området ska även fortsättningsvis ha en tät skogskaraktär.

Skogsmark öster om MECA bevaras som naturmark.

För att minska negativ inverkan på landskapsbilden och skapa en vacker och välkomnande förbifart och entré till Eskilstuna ska en gles/genomsiktig skogsridå (med minst 300 träd/ha) bevaras mellan industrimark och E20. Trädridån minskar upplevelsen av bebyggelsens stora skala samtidigt som skyltläge möjliggörs.

Kulturmiljö-värden Torpet Norrtorp (torpbyggnad med tillhörande rester, t ex brunn) kommer att tas bort till förmån för industrietableringar.

Höjden på ny industribebyggelse begränsas för att minska negativ påverkan på landskapsbilden, vilket framförallt är viktigt vad gäller utsikten från riksintresseområdet Kafjärden i norr. Planområdet omges av höjder och skogsmark, vilka fungerar som visuella barriärer mellan industriområde och Kafjärden.

Fornlämningar De fasta fornlämningar som har hittats i området har undersökts, dokumenterats och tagit borts från området. Ny bebyggelse placeras med respektavstånd från fornlämningarna öster om planområdet (RAÄ Eskilstuna 519:1-3).

Bebyggelseområden

Bebyggelse Ny bebyggelse för lager- och industriändamål tillkommer inom större delen av planområdet. Sannolikt kommer byggnaderna vara mycket storskaliga. Högst hälften av fastighetens yta får bebyggas.

Placering och utformning	<p>Placering, utformning och byggnadshöjd av ny bebyggelse är viktigt i de fall bebyggelsen syns utifrån området. För att inte dominera landskapbildningen från E20 och Strängnäsleden, eller påverka riksintresseområdet för Kafjärden (kulturhistoriska värden) begränsas byggnadshöjden i området till maximalt 43 meter över nollplanet, motsvarande höjden på Meca's byggnad. Detta innebär att byggnader som placeras på lägre markområden får möjlighet att vara högre än byggnader som placeras högt.</p> <p>Enligt Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om markering av föremål som kan utgöra fara för luftfarten (TSFS 2010:155) ska föremål med en höjd av 45 meter eller högre över markytan markeras.</p>
Verksamheter	<p>På mark betecknat som J tillåts industri-, distributions- och lagerverksamheter. Tyngre industri vars produktion medför omfattande luftutsläpp av skadliga eller irriterade ämnen tillåts inte i planområdet. Handelsverksamhet riktad mot konsumenter tillåts inte i området.</p>
Service	<p>På mark planlagd för industrimark (betecknad J) tillåts även personalrestaurang och dylik verksamhet som riktar sig till arbetande i närområdet, men inte till allmänheten. Detta för att i området undvika trafik som inte berör industri-, lager och distributionsverksamhet.</p>
Naturmiljö	<h3>Friytor</h3> <p>Skogsmarken i söder är viktig för att minska industribebyggelsens negativa visuella påverkan för resande på E20 och Strängnäsleden. Mellan industrimark och E20 ska en gles skogsnivå bevaras.</p> <p>Skogshöjden i sydväst – och dess naturvärden – bevaras och planläggs som naturmark och sparas som en del av ett större strövområde i väster. På så sätt skapas även en naturlig gräns mellan naturmark på höjden och industrimark på den lägre belägna marken. Ekar med större diameter än 20 cm får inte tas ned.</p>
Gator och trafik	<h3>Gator och trafik</h3> <p>Svista lagerväg planläggs som allmän gatumark (lokalgata) och förlängs norrut och i höjd med våtmarken. Vägområdet är brett och ger plats för gång- och cykelväg samt svackdiken.</p> <p>Då efterfrågan på tomtstorlek är okänd finns en vilja att kunna stycka av såväl små som mycket stora industritomter, beroende på efterfrågan. Om utfallet blir att ett flertal mindre tomter kommer att styckas av kan vägar anläggas på kvartersmark och anslutas till Svista lagerväg.</p> <p>Avståndet mellan byggrätter och E20:s vägområde överstiger 50 meter. Av trafiksäkerhetsskäl tillåts inte bildväxlande skyltar som syns från E20.</p>
Kollektivtrafik	<p>Linjebussar kan vända vid vändplats vid Svista lagervägs slut; här finns även plats för ändhållplats. Hållplatser kan även anordnas på Svista lagerväg, exempelvis utanför Meca.</p>

Gång- och cykelvägar

Vid utbyggnad av Svista lagerväg ska även gång- och cykelvägen byggas ut längs hela vägen.

Planen tillåter att gång- och cykelväg får anläggas i naturområdet i planområdets sydvästra del. Det innebär att det eventuellt på sikt är möjligt att koppla samman Svista industriområde och Skiftinge för gång- och cykeltrafik. Det finns dock i dagsläget inga konkreta planer på att anlägga en gång- och cykelväg.

Parkering

Parkering ska ske på kvartersmark.

Störningar**Buller**

Buller från E20 och trafik i området uppskattas inte överstiga Arbetsmiljöverkets föreskrifter gällande buller på arbetsplatser.

Det buller som alstras av ökande trafik i planområdet bedöms inte medföra ökade bullerstörningar för bostäder öster om planområdet.

Buller från verksamheterna regleras av Naturvårdsverkets allmänna råd, Råd och riktlinjer 1978:5 (Riktlinjer för externt industribuller) och gäller allt buller som kommer från fastigheten, inklusive fordon, lastning/lossning och annat utomhusbuller på kvartersmark.

Verksamheter som medför omfattande luftutsläpp av skadliga eller irriterade ämnen tillåts inte inom planområdet.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Nya bebyggelse ska anslutas till Eskilstuna Energi och Miljö VA:s (EEM VA) VA-nät. Behov av sprinkler måste lösas med egen tank utrustad med bakvattenskydd.

Eftersom kommande verksamheters inriktning och omfattning är okänd råder osäkerhet om antal och läge för pumpstationer. Vid område för tekniska anläggningar (betecknat som E i planen) vid vägens vändplats finns möjlighet att uppföra en ny pumpstation.

Om behov uppstår kan pumpstation, ledningar m m även anläggas på kvartersmark. Om vägar anläggs på kvartersmark ska teknisk försörjning få ledningsrätt för ledningar och pumpstationer m m som anläggs i dessa vägar. Pumpstationer m m som behöver övervakning ska placeras så att EEM VA:s personal har tillträde till dessa utan att gå via verksamheten.

El, tele, bredband och värme

En ny markledning för el behöver dras från ställverket söder om E20 till planområdet. Ledning kan dras i befintligt rör under E20, genom naturområdet i planområdets södra del, öster om Meca och fram till Svista lagerväg. Plats för ytterligare en transformatorstation reserveras i ett område för tekniska

anläggningar (användningsbeteckning E) vid vändplatsen i norr. Område kring befintlig transformatorstation planläggs med användningsbeteckning E. Om behov uppstår för ytterligare transformatorstation kan sådan placeras på kvartersmark.

Luftledning på Grönsta 2:18 öster om Meca kommer efterhand att tas ned, då elnätet i området byggs ut.

Dragningen av tele- och bredbandsledningar samt fjärrvärme förlängs längs med hela Svista industriväg i takt med att vägen byggs ut.

Befintlig teleledning under jord ligger inom naturmark och berörs inte av nya exploateringar.

Avfall

Avfall hanteras på respektive tomtmark. För att det ska vara enkelt och säkert att hämta avfall och sortering ska placering och utformning av utrymmen och transportvägar för avfallshantering följa rekommendationer enligt ”Anvisningar för hantering av avfall i Eskilstuna kommun” (Eskilstuna Energi och Miljö, 2006).

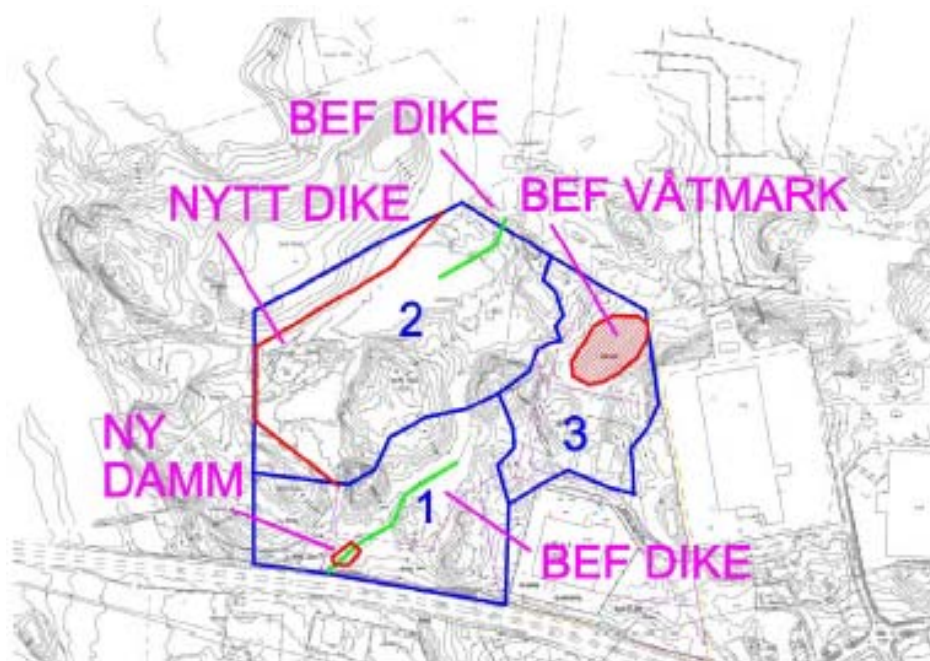
Dagvatten

Stora hårdgjorda ytor kommer att medföra att en stor mängd dagvatten kan komma att uppstå på kvartersmark vid nederbörd och snösmältning. Hydrologin i planområdet kommer att förändras då topografien förändras (plansprängning) och en stor del av marken kommer att hårdgöras. De naturliga vattenvägarna kommer därmed att förändras. Det är av ekologisk vikt att tillströmningen av vatten till våtmarken i området även fortsättningsvis liknar situationen idag, dvs. ett naturligt successivt tillflöde av renat vatten och inte i starka, kortvariga tillflöden. Dessutom är det viktigt att tillförseln av vatten till krongdike längre norrut (leder till Kafjärdgraven) sker på ett kontrollerat sätt så att översvännings- och kapacitetsproblem inte uppstår i dikessystemet. Vidare är det viktigt att översvänningsproblem inte uppstår inom planområdet.

I detaljplanen ställs därför krav på att dagvatten ska omhändertas, fördröjas och renas lokalt på kvartersmark (egenskapsbestämmelse n_1). Vid extremt stora, hastiga nederbördsmängder kommer dagvattensystemen på tomtmark inte att rätta till, delar av dagvattnet kommer att behöva bräddas. För att undvika översvännings- och kapacitetsproblem i planområdet och i dikessystemet längre norrut (Kafjärdgraven) avsätts allmänna ytor (diken och utjämningsmagasin, användningsbestämmelse E, egenskapsbestämmelse *dagvatten*) i planområdets västra och norra delar. Dessa kan användas både till att leda dagvattnet ut från planområdet och fördröja vattenflödet vid stora, snabba flöden då dagvattensystemen på industrimark inte räcker till.

Dessutom planläggs ett u-områdesstråk på kvartersmark för underjordiska ledningsdragningar västerut från den nya vändplatsen, vilket bl a kan användas för ledning av dagvatten från industrimark.

Eskilstuna Energi och Miljö kommer inte att ta ansvar för dagvattenhanteringen i området.



Avrinningsområden 1, 2 och 3

Storleken på eller indelningen av tomter, samt framtida höjdnivåer för industrimark, är okänd. Detta gör det svårt att i detalj föreslå var och vart dagvattnet ska ledas efter att det fördröjts och renats på tomtmark. I den mån det är möjligt bör dagvatten inom avrinningsområde 1 skickas söderut via dike vid E20, dagvatten inom avrinningsområde 2 skickas norrut via dike och dagvatten inom avrinningsområde 3 till våtmarken.

Exploatör ska redovisa dagvattenhantering på kvartersmark vid byggsamråd, men bör redan tidigt diskutera frågan med kommunens bygglovavdelning och miljöavdelning. Svenskt vattens rekommendationer ska följas vid dimensionering av dagvattensystem. Idag innebär standarden att dagvattenhantering ska dimensioneras för att klara tioårsregn, men sannolikt kommer dessa krav att höjas inom en snar framtid.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande-tid	Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
Huvudmannas-kap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ARBETSGRUPP

Arbetet med detaljplanen har bedrivits i projektform. Medverkande tjänstemän har varit:

John Pedersen	Mark & fastighet, kommunledn	markingenjör
Johan Forsberg	Plan, stadsbyggnad	ekolog
Mariann Schelin	Plan, stadsbyggnad	planingenjör
Peter Jensen-Urstad	Miljö, miljö & räddningstjänst	miljöinspektör
Anna Götzlinger	Stadsmuseet, kultur & fritid	antikvarie
Jörgen Westerlund	EEM VA	planeringschef
Joakim Larsson	EEM Värme	distrib. chef
Petter Skarin	Trafik, stadsbyggnad	trafikingenjör
Erik Pahlbäck	Projekt, stadsbyggnad	proj.ledare
M.Humackic/A. Larsson	Bygg, stadsbyggnad	byggnadsinsp.
Mikael Eklind	EEM elnät	planeringsing.
Mats Johan Lundström	AQ Arkitekter	planeringsark.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Gunnar Persson
Förvaltningschef

Mats Johan Lundström
Planeringsarkitekt, AQ Arkitekter

Johan Forsberg
Kommunekolog

Antagandehandling

Detaljplan för

del av Grönsta 2:18, 1:7 m fl

Svista industriområde
Eskilstuna kommun

Genomförandebeskrivning

plannr 1335-1

Inledning

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de *organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder* som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan	September-oktober 2010	Samråd
	Juni 2011	Beslut om utställning i stadsbyggnadsnämnden
	Juni-Juli 2011	Utställning
	11 Januari 2012	Godkännande av stadsbyggnadsnämnden
	Februari 2012	Godkännande av kommunstyrelsen
	Februari 2012	Antagande av kommunfullmäktige
	Mars 2012	Detaljplanen vinner Laga kraft under förutsättning att den inte överklagas
Genomförandetid	Planens genomförandetid är 15 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.	
Huvudmannaskap	Detaljplanen anger kommunalt huvudmannaskap. Det innebär att kommunen inom planområdet ska ansvara för utbyggnad, drift och skötsel av allmänna	

platser.

**Ansvars-
fördelning**

Fastighetsägarna ansvarar för anläggnings- och byggnadsarbeten på kvartersmark.

Eskilstuna Energi och Miljö AB ansvarar för VA-ledningar (vatten och avlopp), fjärrvärmeledningar och bredband fram till anslutningspunkt.

Eskilstuna Energi och Miljö Elnät AB ansvarar för elledningar fram till anslutningspunkt.

Telia Sonera AB ansvarar för teleledningar fram till kopplingspunkt.

Fastighetsrättsliga frågor**Berörda
fastigheter**

Planen omfattar del av fastigheterna Grönsta 1:7 och 2:18 samt hela Grönsta 1:6 (Norrtorp), som ägs av Eskilstuna kommun, samt Grönsta 2:52 och 2:54 med privata fastighetsägare.

**Fastighets-
bildning**

Avsikten är att kvartersmarken för industri m m (J) ska indelas i fastigheter av olika storlek och antal beroende på vilken efterfrågan som finns.

Områden avsett för teknisk anläggning (E) kan antingen bilda egna fastigheter eller ingå i kommunägd fastighet för gatu- eller naturområde.

Servitut

Grönsta 1:7 belastas av officialservitut för vattentäkt till förmån för Grönsta 1:6 (Norrtorp). Servitutet upphävs i samband med fastighetsbildning.

Grönsta 2:18 belastas av officialservitut för VA till förmån för Grönsta 2:54 (RMS).

Ledningsrätt

Rätt till utrymme för allmänna ledningar, inom u- område, med tillhörande transformatorstation (E) kan säkerställas med ledningsrätt. För den tekniska anläggning som kan tillkomma i planområdet har fastighetsägaren rätt till ersättning.

För ledningar och pumpstationer m m som måste placeras på kvartersmark ska EEM VA ha ledningsrätt utan ersättning till fastighetsägare; kostnader för ledningsrättsförrättning ska bekostas av kommunen eller ny fastighetsägare. Placering av pumpstationer m m som behöver övervakning ska placeras så att EEM VA:s personal har tillträde till dessa utan att gå via verksamheten.

Ekonomiska frågor

Planavgift	Planavgift tas ut under planarbetets gång, i enlighet med det planavtal som upprättats mellan Kommunledningskontorets mark- och fastighetsenhet och Stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning.
Vägar, gc-banor	Kommunen bekostar anläggning av vägar och gång- och cykelbanor.
Gatukostnader	Befintliga fastigheter Grönsta 2:52 och 2:54 anses i denna plan ha betalt sina gatukostnader. Ny lokalgata och kvartersgator ska täckas av exploateringen.
Flytt av telekabel	Eventuell flyttning av TeliaSonera Skanovas ledningar bekostas av initierande part.

Tekniska frågor

Ei	Eskilstuna Energi och Miljö bygger ut ledningsnätet i området. Transformatorstation kan anläggas inom område för teknisk anläggning, markerat med E i planen. Om behov uppstår kan transformatorstation även anläggas på kvartersmark.
Vatten och avlopp	<p>Eskilstuna Energi och Miljö bygger ut VA-ledningsnätet i området. Bebyggelse ska anslutas till detta VA-nät. Eskilstuna Energi och Miljö ansvarar <i>inte</i> för dagvattenhanteringen i planområdet.</p> <p>Pumpstation kan anläggas inom område för teknisk anläggning, markerat med E i planen. Om behov uppstår kan pumpstationer, ledningar m m även anläggas på kvartersmark. Pumpstationer m m som behöver övervakning ska placeras så att EEM VA:s personal har tillträde till dem utan att gå via verksamheten.</p>
Fjärrvärme	Eskilstuna Energi och Miljö är huvudman för fjärrvärmenätet i området.
Parkering	Erforderliga parkeringsplatser ordnas på kvartersmark inom egen fastighet.
Dagvatten	<p>Dagvatten ska omhändertas och renas lokalt inom den egna fastigheten.</p> <p>Eskilstuna kommun ansvarar för dagvattendike och fördröjningsdamm, inom område för tekniska anläggningar (E) i norr och väster, som fördröjer dagvatten som bräddas från kvartersmark vid stora och häftiga nederbörder och avsmältning samt leder dagvatten vidare mot Kafjärdsgraven.</p> <p>En detaljprojektering behöver göras för dagvattensystem inom E-område, vilket ska ske i samråd med dikesföretagets styrelse. Anläggande av</p>

dagvattendammar är anmälningspliktiga enligt Miljöbalkens 11 kapitel och ska anmälas till länsstyrelsen.

Väg Lokalgata ska utföras med gång- och cykelbana på minst en sida samt svackdike eller dylikt för dagvattenhantering.

Denna handling är upprättat av Planarkitekt och Kommunledningskontoret gemensamt.

Eskilstuna 2012-01-11

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Näringsliv
Mark- och fastighetsenheten

Anne-Marie Engman
Markingenjör

John Pedersen
Markingenjör

AQ Arkitekter

Mats Johan Lundström
Planarkitekt

Detaljplan för

del av Grönsta 2:18, 1:7 m fl

Svista industriområde
Eskilstuna kommun

Plannr 1335-1

Miljökonsekvensbeskrivning



Ungefärlig utbredning av planområdet.

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Sammanfattning	3
Inledning	4
Sammanfattning av planförslaget	6
Beskrivning av planområdet, nollalternativ och planförslag	7
Miljökonsekvenser och åtgärder	10
Miljökvalitetsmål	12
Metod m m.....	15
Uppföljning och övervakning	16
Arbetsgrupp.....	16

Sammanfattning

Syftet med denna MKB är att identifiera och beskriva de miljö- och hälsoeffekter som den planerade verksamhet som den aktuella detaljplanen medger kan medföra. Detaljplanen medger lagerverksamhet och ej störande industriverksamhet i Svista industriområde, vilket överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för stadsbygden (FÖP 5048). Inom delar av planområdet bedrivs redan industri- och lagerverksamhet. Enligt 5 kap. 18 § i plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas vid planläggning av industriverksamhet.

Planförslaget innebär att lager- och ej störande industriverksamhet får etableras inom mer än hälften av planområdet. Naturmark sparas för biologiska värden (våtmark, ädellövträd m m) samt för att minska den tillkommande bebyggelsens visuella påverkan på landskapsbilden. Bygghöjden i området begränsas till höjden på Mecas befintliga byggnad. Dagvatten ska hanteras på kvartersmark, ett kommunalt dagvattensystem tar om hand överskottet vid stora flöden samt leder dagvatten ut ur området. Gång- och cykelväg får anläggas i naturmarken i väster. Fornlämningar i området har redan undersökts och tagits bort.

Nollalternativet innebär att marken endast planläggs för industri- och lagerändamål för idag befintlig verksamhet (Meca, RMS, IL Recycling), resten av marken lämnas orörd.

Planförslagets miljökonsekvenser

Planförslaget innebär att markförhållandena i området kommer att ändras drastiskt på grund av plansprängning och schaktning på industri- och gatumark. Detta, i kombination med bortgrävning av fornminnen och andra kulturminnen, gör det svårare att förstå områdets del i den kulturhistoriska utvecklingen. Dessa kulturminnen har dock dokumenterats. Kulturvärden i riksintresseområdet Kafjärden avseende landskapsbild bedöms inte påverkas då byggnaders höjd begränsas så att de inte syns från Kafjärden.

En stor del av industrimarken kommer att hårdgöras vilket innebär att förutsättningarna för att infiltrera dagvatten försämras; krav på dagvattenhantering på industrimark (rening och fördröjning) samt kommunalt bräddningssystem gör att översvämningssystem i dikessystem längre norrut vid stora, snabba vattenflöden undviks. Biologiska värden sparas genom bevarande av våtmark och ekskog.

Buller från verksamheter och tillhörande trafik bedöms inte medföra ökade bullerstörningar för bostäder öster om planområdet. Verksamheterna kommer att generera en stor mängd motortrafik, framförallt lastbilstrafik, vilket påverkar det globala klimatet negativt – vilket även är fallet om det lokaliseras någon annanstans i kommunen eller regionen. Ny logistikverksamhet kommer sannolikt vara kopplat till en mer rationell godshantering, vilket kan leda till större energieffektivitet än i dagsläget – omfattningen är dock svår att uppskatta. Gång- och cykelvägar samt relativt bra bussförbindelser innebär goda möjligheter för klimatmässigt bra resor mellan hem och arbete.

Nollalternativets miljökonsekvenser

Nollalternativet innebär att miljökonsekvenserna blir mindre än om planförslaget realiserar, framförallt gällande förståelse för områdets roll i kulturlandskapet.

Inledning

Bakgrund

Den här miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) tillhör detaljplan för del av Grönsta 1:7, 2:18 m fl i Svista industriområde utanför Eskilstuna.

Industriell verksamhet har funnits i Svistaområdet sedan Gevärsfaktoriet etablering vid 1960-talets slut. I början av 2000-talet etablerades det första lagret i och med H&M:s etablering 2002, följt av Lidl några år senare. I och med Meca's intresse av att etablera ett lager i området påbörjades 2005 ett arbete med att ta fram en detaljplan för industriändamål. Av olika anledningar (kulturmiljöutredningar, ändringar av planområdets omfattning, m m) har något planförslag inte blivit klart för samråd. Meca samt två andra etableringar (RMS, IL Recycling) har dock fått bygglov då de har följt de grundläggande riktlinjer som drogs upp tidigt i planarbetet. Planområdets storlek har återigen minskat för att snabba på planarbetet.

Syfte

Syftet med miljökonsekvensbeskrivningen är att identifiera och beskriva de direkta och indirekta effekter som den planerade verksamhet som detaljplanen medger kan medföra:

- dels på människor, djur, växter, mark, vatten, luft, klimat, landskap och kulturmiljö,
- dels på hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
- dels på annan hushållning med material, råvaror och energi.

Vidare är syftet att möjliggöra en samlad bedömning av dessa effekter på människors hälsa och miljön.

Tidigare ställningstaganden

I den fördjupade översiktsplanen för stadsbygden (FÖP 5048, antagen av Kommunfullmäktige 2005-09-15) ligger planområdet inom ett större område som föreslås användas för arbetsplatser (kontor, lager, industri, distribution).

Formella krav

Detaljplaner som kan medföra betydande miljöpåverkan ska enligt 5 kap. 18 § i plan- och bygglagen miljöbedömas. Behovet av en miljöbedömning utreds av kommunen tidigt i planeringsprocessen, en sk behovsbedömning. Enligt samma paragraf, samt MKB-förordningens bilaga 1, medför detaljplaner för industriändamål betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömning

Kommunen tog våren 2007 fram en behovsbedömning för att avgränsa vilka frågor som miljökonsekvensbeskrivningen ska behandla. Behovsbedömningen diskuterades med länsstyrelsen. Följande frågor föreslog behandlas i MKB:

- Luft och klimat
- Våtmarker – biologisk mångfald
- Vatten – avrinning och flödesinriktning
- Landskapsbild
- Störningar: buller och utsläpp från transporter
- Rörligt friluftsliv

- Kulturminnesvård

Eftersom planområdet har minskat har kommunen under våren 2010 gjort en ny behovsbedömning som föreslår att MKB-dokumentet bör behandla följande aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten och andra resurser:

- Dagvattenhantering och skydd av befintlig våtmark.
- Verksamheters och transporters eventuella bullerkonsekvenser för boende i närheten.
- Fornlämningar och andra kulturmiljövården, inkl påverkan på riksintresseområdet för kulturmiljö.

Luft- och klimatfrågor behandlas i kapitlet Miljökvalitetsmål.

Frågor om det rörliga friluftslivet kommer inte behandlas i denna MKB. Detta beror delvis på att planområdet har minskat betydligt i storlek jämfört med när den första behovsbedömningen gjordes och intrånget i naturmarken är därmed avsevärt mindre. Vidare ligger planområdet i direkt anslutning till E20 och dess ständiga bullermatta gör att området inte är attraktivt eller lämpligt beläget som strövområde m m. I gällande översiktsplan (ÖP 5024) har områden längre norrut pekats ut som område med kommunala intressen för rekreation.

Behovsbedömningen har kommunicerats med länsstyrelsen, som påpekar att det är viktigt att den nya etableringen inte skadar Kafjärdens riksintresseområde och detaljplanen måste visa hur ny bebyggelse ska anpassas till detta. Vidare anser länsstyrelsen att MKB:n bör ta upp konsekvenserna för platsens förhistoria och för den historiska miljön.

Riksintressen

Väg E20 är riksintresse för kommunikationer. I övrigt omfattas planområdet eller dess närmaste omgivning inte av något riksintresse. Kafjärden längre norrut ingår dock i riksintresseområde för kulturmiljövården. Direkt väster om planområdet finns en nyckelbiotop, en skogsbacke med många gamla ekar.

Sammanfattning av planförslaget

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet att uppföra anläggningar för lager- och logistikverksamhet samt mindre störande industri. Området ska ge ett propert och tilltalande första intryck av Eskilstuna för de som passerar på E20.

Användning

Planförslaget innebär att större delen av planområdet planläggs för industriändamål: lager- och logistik samt industri utan större miljö- och hälsostörningar.

Bebyggelse

Högst hälften av fastighetsarean får bebyggas. En hög exploateringsgrad innebär förutsättningar för ett effektivt markutnyttjande och därmed hushålla med naturmark, samtidigt behövs tillräcklig markyta på tomtmark för bl a lokal dagvattenhantering. Byggnadshöjden begränsas för att inte störa landskapsbilden, särskilt från det i norr liggande riksintresseområdet Kafjärden med kulturintressen.

Natur

Topografin i en stor del av planområdet kommer att förändras drastiskt i form av plansprängning och schaktning för att skapa effektiva anläggningar för lagerhantering och industriproduktion.

Våtmarken i nordost sparas för dess biologiska värden. Blandskogsklädd kulle i sydost sparas för landskapsbilden och dess ekologiska värden, bl a gamla ekar som ska bevaras. Mellan E20 och industrimark ska en skogsridå bevaras för att minska negativ visuell påverkan på landskapsbilden.

Trafik

Planområdet ligger i anslutning till E20 och Strängnäs vägen, Svista lagergata leder in såväl motortrafik som gång- och cykel i planområdet. Buller som alstras av ökande trafik i planområdet bedöms inte medföra ökade bullerstörningar för bostäder öster om planområdet.

Teknisk försörjning

Ny bebyggelse ansluts till det kommunala VA-nätet. En ny matarledning för el dras från ställverket söder om E20 till planområdet. Dragningen av tele- och bredbandsledningar förlängs längsmed hela Svista industriväg i takt med att vägen byggs ut. Fjärrvärme finns i området; huruvida kapaciteten är tillräcklig beror på omfattningen av kommande exploateringar.

Dagvatten

En stor del av marken kommer att bebyggas eller hårdgöras, vilket medför att en stor mängd dagvatten kan komma att uppstå på kvartersmark vid snabb och omfattande nederbörd samt snösmältning. Plansprängningar kommer att ändra topografin och därmed vattnets avrinningsområden. För att minska negativ påverkan på våtmark och dikessystem längre norrut (Kafjärdsgraven) samt inom planområdet ska dagvatten renas och fördröjas lokalt på kvartersmark. Då dessa lokala dagvattensystem bräddas vid extrema flöden ska vattnet fördröjas i ett gemensamt dikessystem inom planområdet innan det släpps vidare till Kafjärdsgraven.

Beskrivning av planområdet, nollalternativ och planförslag

Beskrivning av planområdet

Planen omfattar del av fastigheterna Grönsta 1:7 och 2:18 samt hela Grönsta 1:6 (Norrtorp), som ägs av Eskilstuna kommun, samt Grönsta 2:52 (Meca) och 2:54 (RMS) med privata fastighetsägare. Marken omfattar cirka 46 hektar och ligger i direkt anslutning till Svista industriområde och Europaväg 20, cirka 5 km nordost om Eskilstuna centrum.

Verksamheter i och omkring planområdet

Marken är inte tidigare planlagd, men sedan planarbete påbörjades i mitten av 00-talet har tre lager- och industriverksamheter etablerats inom planområdet: Meca, RMS och IL Recykling.

Öster om planområdet ligger planlagd industrimark för lager- och distribution (Lidl och H&M) samt tre bostäder och en lättare industriverksamhet som ligger på ej planlagd mark. Längre österut ligger Fuji Autotech och SAAB Bofors Dynamics (f d Gevärsfaktoriet).

Bostäder utanför planområdet

Öster om planområdet finns tre äldre bostadshus som bebos, det närmsta huset ligger cirka 70 meter från planområdets östra gräns och drygt 100 meter från planlagd industrimark. Vid Dybacken, cirka 300 meter väster om planområdet, finns fyra bostäder. Marken är ej planlagd för bostadsändamål.

Trafik

Svista lagergata leder in i planområdet som ligger i nära anslutning till Europaväg 20 och Strängnäs vägen. Trafiken från främst E20 medför buller. Gång- och cykelbana finns längs med Svista lagergatas södra sida samt längsmed Strängnäs vägen in till centrala Eskilstuna. Landsortsbussar trafikerar Svista morgon, dag och kväll.

Natur

Planområdet är barrskogsdominerat och relativt kuperat; höjdskillnaden mellan högsta och lägsta punkt är cirka 15 meter. Större delen består av produktiv skogsmark men med inslag av hållmarksimpediment och i lågpunkterna några mindre odikade kärr och gamla åkrar som har planterats med gran. De biologiska värdena i dessa produktionsskogar är generellt låga. Där naturvårdshänsyn tagits i skogsbruket och i anslutning till fuktigare och våta miljöer finns dock högre biologiska värden. Skogshöjden med barrblandskog i planområdets sydvästra hörn har höga naturvärden med bland annat flera stora, äldre praktfulla ekar som även är viktiga ur landskapssynpunkt med höga upplevelsevärden. Högre naturvärden finns även knutet till äldre spärrgrenig tall, för det mesta på hållmark.

En större våtmark om cirka 1 hektar ligger i planområdets nordöstra hörn. Våtmarken består av ett öppet kärr som omges av alsumpskog. Avgörande för att naturvärdena ska kunna bestå är att hydrologin påverkas så lite som möjligt.

Kulturmiljö

Kafjärden var tidigare en havsvik som sedermera utvecklades till en del av Mälaren; höjderna utgjorde öar i en skärgård medan lägre partier stod under vatten ända fram till vikingatiden. Fynd från sen stenålder tyder på viss mänsklig verksamhet inom planområdet, dock ej fast boende. I planområdets södra del finns belägg för bofast bebyggelse från järnåldern. Området användes troligen främst som utmark medan odling skedde längre söderut. Under medeltiden anlades byarna Svista och Grönsta (skriftligt belägg från 1347), vars bebyggelse placerades längre söderut från planområdet. Skogsområdet norr om gårdarna, som bland annat innefattar aktuellt planområde, användes för skogsbruk. Under 1700-talet anläggs två torp, varav Norrtorp ligger i planområdets nordvästra del och Fredriksberg längre söderut utanför planområdet (belägg på storskifteskartan från andra hälften av 1700-talet). Under 1800-talet fanns en backstuga vid Fredriksberg. Planområdet utnyttjades som mest för bosättning, bete och odling från 1700-talets mitt fram till slutet av 1800-talet. Därefter har området främst nyttjats för skogsproduktion, öppet åker- och beteslandskap har planterats med barrträd.

I Norrtorps närområde finns rester (RAÄ Eskilstuna 354:1), som exempelvis brunn och odlingslämningar (numera planterade med skog) som dock är odaterade och klassas inte som fast fornlämning. Länsstyrelsen har meddelat att man inte avser inte kräver några arkeologiska åtgärder i området för och kring Norrtorp.

Planområdet angränsar till det större riksintresseområdet för Kafjärden med höga kulturhistoriska värden.

Fem fasta fornlämningar har tidigare identifierats i planområdet:

- Eskilstuna 517:1 (vid E20, väster om Meca): gravfält
- Eskilstuna 624 (vid E20, väster om Meca): boplat
- Eskilstuna 362:1: härd
- Eskilstuna 363:1 (mellan Meca och bostadshus): boplat
- Eskilstuna 364:1 (väster om Lidl): boplat

RAÄ 364:1 och 362:1 är sedan några år tillbaka undersökta och bortplockade. Resterande fornlämningar inom planområdet undersöktes hösten/vintern 2009 och har nu plockas bort. Fornlämningar innebär således att planområdet ur fornlämnings synpunkt är tillgängligt för exploatering.

Öster om planområdet, bland befintliga bostadshus, finns ett större fornlämningsområde med flera fasta fornlämningar: boplat, gravfält och stensättning (RAÄ Eskilstuna 519:1-3).

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet att uppföra anläggningar för lager- och logistikverksamhet samt mindre störande industri. Området ska ge ett propert och tilltalande första intryck av Eskilstuna och inte vara påträngande för de som passerar på E20.

Planförslaget innebär att större delen av planområdet planläggs för industriändamål: lager- och logistik samt industri utan större miljö- och hälsostörningar.

Högst hälften av fastighetsarean får bebyggas. Byggnadshöjden begränsas (ungefär samma höjd över nollplanet som Mecas byggnad) för att inte störa landskapsbilden, särskilt från det i norr liggande riksintresseområdet Kafjärden med kulturmiljöintressen.

Topografin i en stor del av planområdet kommer att förändras drastiskt i form av plansprängning och schaktning för att skapa effektiva anläggningar för lagerhantering och industriproduktion. Våtmarken i nordost sparas för dess biologiska värden. Blandskogsklädd kulle i sydost sparas för landskapsbilden och dess ekologiska värden, bl a gamla ekar som ska bevaras. Mellan E20 och industrimark ska en skogsridda bevaras för att minska negativ visuell påverkan på landskapsbilden.

Ny bebyggelse är högre belägen än E20 och byggrätter ligger mer än 50 meter från motorvägen.

Ny bebyggelse ansluts till det kommunala VA-nätet. En ny matarledning för el dras från ställverket söder om E20 till planområdet. Dragningen av tele- och bredbandsledningar förlängs längsmed hela Svista industriväg i takt med att vägen byggs ut. Fjärrvärme finns i området; huruvida kapaciteten är tillräcklig beror på omfattningen av kommande exploateringar.

Plansprängningar och hårdgörning av mark kommer att ändra topografin och därmed vattnets avrinningsområden. För att minska negativ påverkan på våtmark och dikessystem längre norrut (Kafjärdsgraven) samt inom planområdet ska dagvatten renas och fördröjas lokalt på kvartersmark. Då dessa lokala dagvattensystem inom tomtmark bräddas vid extrema flöden ska vattnet fördröjas i ett kommunalt dikes- och dammsystem inom planområdet innan det släpps vidare i befintliga diken mot Kafjärdsgraven.

Nollalternativet

Nollalternativet innebär i detta fall att endast tomter med befintlig verksamhet (Meca, IL Recycling och RMS) planläggs för industriändamål. Inga nya verksamheter tillkommer. Mark som idag inte är exploaterad kommer även fortsättningsvis vara skogsmark.

Lager- och industrietableringar hänvisas till andra industriområden i kommunen, sannolikt Kjula, Brunnsta eller Folkesta. Vissa potentiella etableringar kan komma att hamna i andra kommuner.

Det kommer inte att uppföras något gemensamt system för fördröjning av dagvatten som bräddas vid extrema vattenflöden.

Miljökonsekvenser och åtgärder

Dagvattenhantering, våtmark och dikessystem

Planförslaget

Industrimarken förväntas plansprängas, schaktas och till stor del hårdgöras, vilket innebär att topografiska och hydrologiska förutsättningar förändras. Som följd av detta förändras befintliga avrinningsområden och infiltrationsmöjligheterna försämras. Nya avrinningsförhållanden kan riskera att våtmarken inte får den vattentillförsel som behövs för att behålla dess viktiga biologiska funktioner. Alltför snabba vattenflöden vid stora och häftiga nederbörder och snösmältningar, till följd av att mark hårdgörs, riskerar att medföra negativa konsekvenser i form av översvämningar, slitage m m för dikessystemet nedströms (Kafjärdsgraven som leder till Ramsundsån och vidare till Mälaren).

Förebyggande åtgärder i planförslaget

Våtmarken bevaras som naturmark. För att våtmarken ska kunna behålla sina biologiska funktioner ska dagvatten från det naturliga avrinningsområdet 2 (se planbeskrivning) så långt det är möjligt tillföras våtmarken. Det ställs i planen krav på lokalt omhändertagande av dagvatten (rening och fördröjning) på industrimark.

För att undvika negativa störningar i dikessystemet nedströms ställs, enligt ovan, krav på fördröjning av dagvatten på industrimark. Lokalt dagvattensystem ska dimensioneras enligt Svenskt vattens rekommendationer, vilket idag innebär att det ska klara 10-årsregn. Sannolikt kommer dessa rekommendationer att skärpas inom en snar framtid då stora vattenflöden visat sig förekomma oftare än vad tidigare varit fallet. Vid extremt stora och snabba vattenflöden (mer än 10-årsregn) kommer de lokala dagvattensystemen på industrimark inte klara av att ta hand om vattenmassorna och de kommer att bräddas över. För att undvika problem nedströms i vattensystemet (utanför planområdet) vid dessa extrema flöden ska svackdiken samt ett eller flera utjämningsmagasin fördröja utflödet från planområdet. Detta sekundära dagvattensystem föreslås vara kommunalt och ha ett utflöde på 100 l/s, vilket kan jämföras med att dagens dimensionerande flöde för 5-årsregn är 152 l/s. Med ett sådant utflöde ska dikessystemet nedströms inte påverkas negativt av exploateringen.

Nollalternativet

Nollalternativet innebär att befintlig naturmark samt avrinningsområden bibehålls. Våtmark och dikessystem utanför planområdet påverkas ej.

Buller

Planförslaget

Verksamhet på planlagd kvartersmark bedöms inte medföra buller som stör befintliga bostäder i planområdets närområde.

Det buller som alstras av ökande trafik i planområdet bedöms inte medföra ökade bullerstörningar för bostäder öster om planområdet. Buller från E20 och trafik i området uppskattas inte överstiga Arbetsmiljöverkets föreskrifter gällande buller på arbetsplatser.

Förebyggande åtgärder i planförslaget

Området öster om Meca, närmast närliggande bostäder, planläggs som naturmark för att minska risken för störningar för boende.

I övrigt gäller Naturvårdsverkets allmänna råd, Råd och riktlinjer 1978:5 (Riktlinjer för externt industribuller) som berör allt buller som kommer från fastigheten, inklusive fordon, lastning/lossning och annat utomhusbuller på kvartersmark.

Nollalternativet

Nollalternativet innebär att det inte tillkommer några nya industrietableringar öster om Meca, bostäder riskeras inte att störas av nya etableringar.

Fornlämningar och andra kulturmiljövärden

Planförslaget

Befintliga fasta fornlämningar inom planområdet har redan undersökts, dokumenterats och grävts bort inför exploatering. Planförslaget innebär att torpet Norrtorp (torpbyggnad med tillhörande rester, t ex brunn och odlingsytor) med anor från 1700-talet kommer att tas bort till förmån för industrietableringar. Länsstyrelsen avser inte kräva några arkeologiska åtgärder i området för och kring Norrtorp.

Industrietableringen kommer sannolikt att medföra att marken och topografin kommer att förändras radikalt på grund av plansprängning och schaktning då marken ska anpassas till industri- och logistikverksamhet, sannolikt i stor skala. Detta innebär att spår av äldre boplatser, utdikade odlingsmarker m m samt de ursprungliga höjdskillnaderna kommer att raderas ut, vilket i sin tur medför att förståelsen för platsens kulturhistoriska och geografiska utveckling och samband med det omgivande landskapet försämras.

Förebyggande åtgärder i planförslaget

Planområdets arkeologiska status har utretts. Fornlämningar har sedan undersökts, dokumenterats och grävts bort för att bevara kunskap för eftervärlden – ett krav för att möjliggöra exploatering.

Höjden på ny industribebyggelse begränsas för att minska negativ påverkan på landskapsbilden, vilket framförallt är viktigt vad gäller utsikten från riksintresseområdet Kafjärden i norr. Höjdbegränsningen anges som antal meter över nollplanet och motsvarar höjden på Mecas byggnad. Planområdet omges av höjder och skogsmark, vilka fungerar som visuella barriärer mellan industriområde och Kafjärden. Krav på gles skogsridå mellan E20 och industrietableringar minskar bebyggelsens storskaliga intryck.

Nollalternativet

Fasta fornlämningar är redan dokumenterade och bortplockade. Norrtorp med omgivning kan stå kvar och eventuellt bevaras, eller återigen användas för fritidsändamål. Eftersom större delen av marken inte kommer att exploateras kommer topografin bevaras och förståelsen för platsens kulturhistoriska och geografiska samband kommer att underlättas även för framtida generationer.

Miljökvalitetsmål

Riksdagen har antagit nationella mål för miljö kvaliteten inom 16 områden, varav ett antal behandlas i denna konsekvensbeskrivning. Miljökvalitetsmålen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Målen ska nås inom en generation, 2020 (2050 då det gäller klimatmålet).

I denna del av miljökonsekvensbeskrivningen diskuteras hur planförslaget och nollalternativet förhåller sig till följande miljökvalitetsmål, som anses vara aktuella:

- Begränsad klimatpåverkan
- Frisk luft
- Myllrande våtmarker
- Levande skogar
- God bebyggd miljö

Begränsad klimatpåverkan

Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet ska uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras.

Planförslaget

Planförslaget innebär att mark tas i anspråk för bland annat lager- och distribution, vilket i sig är verksamheter som genererar mycket lastbilstrafik och därmed utsläpp av växthusgaser som påverkar klimatet negativt. Det finns inte möjlighet att frakta gods på järnväg, vilket idag är bättre än lastbil vad gäller klimatpåverkan.

Svista industriområde ligger någorlunda centralt i kommunen och nära Eskilstuna tätort, vilket innebär tämligen korta arbetsresor med bil. Möjligheterna till arbetsresor med buss eller cykel, färd sätt som är positiva för klimatet, är relativt goda.

Åtgärder i planförslaget

Planförslaget medger gång- och cykelbana på Svista lagerväg, framtida koppling med gång- och cykelväg västerut mot Skiftinge för arbetspendling med cykel samt möjlighet för bussar att trafikera Svista lagergata med plats för busshållplatser och vändplan.

Nollalternativet

Nollalternativet medför lastbilstrafik och därmed negativ påverkan på klimatet, dock i betydligt mindre omfattning än planförslaget. Det finns inte möjlighet att frakta gods på järnväg, vilket idag är bättre än lastbil vad gäller klimatpåverkan.

Om industriverksamheter istället lokaliseras i industriområden med tillgång till järnväg (t ex Kjula eller Brunnsta) finns möjlighet att frakta visst gods med tåg. Vad gäller arbetsresor är möjligheten att välja mer klimatvänliga transportsätt sämre i Kjula än vad fallet är i Svista. Godsfrakten är dock den trafik som är mest omfattande och medför störst konsekvenser för klimatet.

Frisk luft

Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.

Planförslaget

Planförslaget innebär en hel del lastbilstrafik, vilket medför utsläpp av avgaser med olika föroreningar och partiklar. Trafiken bedöms dock inte påverka närområdets luftkvalitet i en omfattning så att det medför hälsorisker. Läget intill E20 innebär att genomfartstrafik i tätorten med lastbilar undviks.

Åtgärder i planförslaget

Industriproduktion som medför stora utsläpp av luftföroreningar tillåts ej inom planområdet, människors hälsa m m skadas ej.

Nollalternativet

Nollalternativet innebär en hel del lastbilstrafik, dock i mindre omfattning än planförslaget, vilket medför utsläpp av avgaser med olika föroreningar och partiklar. Trafiken bedöms dock inte påverka närområdets luftkvalitet i en omfattning så att det medför hälsorisker.

Industriproduktion som medför stora utsläpp av luftföroreningar tillåts ej inom planområdet.

Myllrande våtmarker

Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.

Planförslaget

Planförslaget innebär att vissa mindre sänkor kommer att försvinna då marken exploateras för industriändamål.

Åtgärder i planförslaget

Den större våtmarken i nordöstra hörnet av planområdet behålls som naturmark och tillförs även fortsättningsvis vatten från sitt avrinningsområde. Våtmarken kopplas samman med våtmarksområde längre österut, norr om Meca. Därmed bevaras dess ekologiska och vattenhushållande funktion.

Nollalternativet

Nollalternativet innebär att en större del av marken ej exploateras, vilket i sin tur innebär att den naturliga vattenavrinningen i området delvis bevaras, vilket är bra för våtmarken och dess ekologiska och vattenhushållande funktioner.

Levande skogar

Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion skall skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.

Planförslaget

Planförslaget innebär att större delen av skogsmarken avverkas och används för industriändamål. Skogsmark som exploateras har dock relativt låga sociala (bullerstörd för strövande), kulturmiljö- och biologiska värden.

Åtgärd i planförslaget

Skogsmark i sydväst med högre biologiska och sociala värden, t ex äldre ekbestånd, bevaras och ekar skyddas.

Nollalternativet

Mer skog bevaras till skillnad från planförslaget. Djurlivets rörelsefrihet är större än i planförslaget.

God bebyggd miljö

Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Planförslaget

Planområdet ligger i anslutning till vältrafikerade E20 (13 000 fordon/årsvardagsdygnstrafik) vars trafik genererar buller. Vägbuller från trafik på E20 eller inom planområdet uppskattas inte överstiga Arbetsmiljöverkets föreskrifter gällande buller på arbetsplatser. Det buller som alstras av ökande trafik i planområdet bedöms inte medföra ökade bullerstörningar för bostäder i närområdet.

Då marken förväntas förändras i stor omfattning genom plansprängning och schaktning kommer de topografiska förhållandena i området väsentligt förändras. Fasta fornlämningar inom planområdet har undersökts, dokumenterats och tagit borts från området. Förståelsen för platsens kulturhistoriska och geografiska sammanhang kommer att förändras och försämrats.

Ny logistikverksamhet som startar i planområdet kommer sannolikt vara kopplat till en mer rationell godshantering än tidigare, vilket kan leda till större energieffektivitet för transporter än i dagsläget. Omfattningen av detta är dock mycket svårt att uppskatta.

Det finns möjlighet att ansluta ny bebyggelse till det kommunala fjärrvärmenätet, vilket är bra ur klimatsynpunkt då ungefär 90 procent av värmen produceras med förnybara bränslen i kraftvärmeverk.

Åtgärd i planförslaget

- För att undvika att boende störs av verksamhetsbuller planläggs marken mellan Meca och bostäder som naturmark.
- För att kunna exploatera området har kommunen låtit undersöka och dokumentera kulturhistoriska spår samt grävt bort fasta fornlämningar. Ny bebyggelse placeras med väl tilltaget avstånd från fornlämningarna öster om planområdet (RAÄ Eskilstuna 519:1-3).

Nollalternativet

En mindre exploatering medför mindre trafik i planområdet. Då markområdet öster om Meca inte exploateras minskar risken för störningar för boende öster om planområdet. Större delen av marken och dess topografiska förhållanden kommer att bevaras, vilket bidrar till att möjligheterna att förstå platsens kulturhistoriska och geografiska sammanhang bevaras.